

TINJAUAN YURIDIS PERJANJIAN KERJASAMA ANTARA UNIVERSITAS GADJAH MADA DENGAN PT NEOCELINDO INTIBETON TENTANG PEMBANGUNAN GAMA BOOKSTORE

Oleh

Dewi Atriani¹, R.A. Antari Innaka Turingsih, S.H., M.Hum²

Penulisan ini membahas mengenai tinjauan yuridis dan kedudukan para pihak pada perjanjian kerjasama antara Universitas Gadjah Mada dengan PT Neocelindo Intibeton tentang pembangunan Gama Bookstore dibandingkan dengan Peraturan perundang-undangan yang berlaku serta doktrin mengenai Perjanjian Bangun Guna Serah (*Build Operate Transfer*).

Penulisan ini bersifat yuridis normatif. Penulisan ini mengamati penerapan ketentuan hukum normatif dalam Perjanjian Kerjasama antara Universitas Gadjah Mada dengan PT Neocelindo Intibeton tentang pembangunan Gama Bookstore. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang dilengkapi dengan data hasil wawancara dengan responden dan narasumber.

Terhadap hasil penelitian dan pembahasan dalam Penulisan Hukum ini, diperoleh dua kesimpulan. Pertama, pola perjanjian yang diterapkan dalam Perjanjian Kerjasama antara Universitas Gadjah Mada dengan PT Neocelindo Intibeton tentang pembangunan Gama Bookstore dibuat dengan menggunakan pola perjanjian Bangun Guna Serah (*Build Operate Transfer*), namun terdapat kekurangan pada bagian jangka waktu masa konsesi berakhir sehingga belum bisa ditentukan kapan tahapan penyerahan kembali (*transfer*) akan dilaksanakan. Kedua, kedudukan para pihak dalam perjanjian telah sesuai dan proporsional dikaitkan dengan asas proporsionalitas.

Kata Kunci: Bangun Guna Serah, Asas Proporsionalitas, Gama Bookstore

¹ Mahasiswa Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada Angkatan 2014

² Dosen Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada Bagian Hukum Perdata

JURIDICAL REVIEW OF COOPERATION AGREEMENT BETWEEN
UNIVERSITAS GADJAH MADA AND PT NEOCELINDO INTIBETON ABOUT
THE CONSTRUCTION OF GAMA BOOKSTORE

By

Dewi Atriani¹, R.A. Antari Innaka Turingsih, S.H., M.Hum²

This research discuss about juridical construction and the position of the parties to the Cooperation Agreement between Universitas Gadjah Mada and PT Neocelindo Intibeton compared to the applicable laws regulations and doctrine about Build Operate and Transfer agreement.

This research is juridical normative, observes the application of Cooperation Agreement between Universitas Gadjah Mada and PT Neocelindo Intibeton about the Construction of Gama Bookstore. This research based on literature research that results secondary data, supported by data interviews with the respondents and informants.

In regards to the research's result and study of this legal writing, the writer comes into two conclusions. First, the Agreement Between Universitas Gadjah Mada and PT Neocelindo Intibeton about the Construction of Gama Bookstore used Build Operate Transfer system, but there was lack of the consensual time ends so it couldn't be determined when the transfer would be done. Second, the position of the parties in the equal agreement is related to the principle of proportionality.

Keywords: Build Operate and Transfer, Principle of Proportionality, Gama Bookstore

¹ Undergraduate Student of Civil Law Department batch 2014, Faculty of Law, Universitas Gadjah Mada

² Lecturer at Civil Law Department in Faculty of Law, Universitas Gadjah Mada