UNIVERSITAS GADJAH MADA
Kewajiban PPAT dalam Memberitahukan Pemilik Hak pada Proses Peralihan Hak Milik atas Tanah Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang Disertai Kuasa Menjual (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Nomor 5/Pdt.G/2023/PN.Btl; jo. Pengadilan Tinggi Nomor 51/PDT/2023/PT.YYK; jo. Mahkamah Agung Nomor 1289/K/Pdt/2024)
Maria Caroline Putri Gustari, Dr. R.A. Antari Innaka Turingsih, S.H.,M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Daftar Pustaka

Buku

Abhdulay, Marhenis, *Hukum Perdata*, Jakarta: Pembinaan UPN, 2006.

Ammirudin dan Zainal Asikin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum,* Jakarta: Raja Grafindo, 2020.

Arto,Mukti, *Praktek Perkara Perdata Pada Pengadilan Agama*, Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2004.

Boediarto, Ali, *Kompilasi Abstrak Hukum Putusan Makamah Agung Tentang Hukum Tanah*, Jakarta: Ikatan Hakim Indonesia,2000.

Chomzah, Achmad, *Hukum Pertanahan,* Jakarta: Prestasi Pustaka,2002.

Fajar, Mukti dan Yulianto Achman, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris,* Yogyakarta: Pustaka Pelajar,2010.

Fuady, Munir, *Perbuatan Melawan Hukum Pendekatan Kontemporer*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 2003.

Harahap, M. Yahya,, *Hukum Acara Perdata: Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*, Jakarta: Sinar Grafika, 2017

Ibrahim, Johny, *Teori dan Metodelogi Penelitian Hukum Normatif,* Malang: Bayumedia Publishing, 2018.

Ismail, Nurhasan, *Hukum Pengurusan dan Pendaftaran Hak Atas Tanah Teori dan Praktik,* Jawa Timur: Setara Press, 2024.

M Khoidin. *Hukum Jaminan Hak-hak Jaminan, Hak Tanggungan, dan Eksekusi Hak Tanggungan* Surabaya: LBJ, 2017.

Mertokusumo, Sudikno, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Yogyakarta: Liberty, 1993

Mertokusumo, Sudikno, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar,* Yogyakarta: Cahaya Atma Pustaka, 2010.

Mulyadi, Lilik, *Seraut Wajah Putusan Hakim dalam Hukum Acara Pidana Indonesia*, Bandung: PT Citra Aditya Bakti,2010

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Kewajiban PPAT dalam Memberitahukan Pemilik Hak pada Proses Peralihan Hak Milik atas Tanah Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang Disertai Kuasa Menjual (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Nomor 5/Pdt.G/2023/PN.Btl; jo. Pengadilan Tinggi Nomor 51/PDT/2023/PT.YYK; jo. Mahkamah Agung Nomor 1289/K/Pdt/2024)
Maria Caroline Putri Gustari, Dr. R.A. Antari Innaka Turingsih, S.H.,M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Panggabean, Henry P., *Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden) Sebagai Alasan (Baru) untuk Pembatalan Perjanjian (Berbagai Perkembangan Hukum di Belanda)*, Liberty, Yogyakarta, 2010.

Prajinoto, Andi, *Pengetahuan Perdata tentang Apa dan Siapa PPAT (Pejabat Pembuat Akta Tanah)*, Surabaya: Perwira Media Nusantara, 2017.

Salim, H., *Teknik Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT),* Jakarta: Raja Grafindo Persada,2016.

Salim HS, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW),* Jakarta: Sinar Grafika, 2011.

Santoso, Urip, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah,* Jakarta: Kencana, 2010.

Santoso, Urip, *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*, Jakarta: Kencana Prenadamedia, 2010.

Sasangka, Hari, *Hukum Pembuktian Dalam Perkara Perdata Untuk Mahasiswa dan Praktisi,* Bandung: CV Mandar Maju, 2005.

Satrio, J, *Wanprestasi Menurut KUHPerdata, Doktrin, dan Yurisprudendi,* Bandung: Citra Aditya Bakti, 2014.

Simanjuntak, Ricardo*, Teknik Perancangan Kontrak Bisnis*, Jakarta: Kontan Pub, 2011.

Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat,* Jakarta: Raja Grafindo Persada,2018.

Soimin, Soedharyo, *Status Hak dan Pembebasan Tanah*, Jakarta: Sinar Grafika, 2004.

Subekti, *Pokok-Pokok Hukum Perdata,* Jakarta: Intermasa, 2017.

Subekti, R, *Hukum Pembuktian* Jakarta: Balai Pustaka, 2018.

Supramono, Gatot, *Perjanjian Utang Piutang*, Jakarta: Kencana, 2013.

Yulia, *Hukum Acara Perdata*, Sulawesi: Unimal Press, 2018.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Kewajiban PPAT dalam Memberitahukan Pemilik Hak pada Proses Peralihan Hak Milik atas Tanah Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang Disertai Kuasa Menjual (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Nomor 5/Pdt.G/2023/PN.Btl; jo. Pengadilan Tinggi Nomor 51/PDT/2023/PT.YYK; jo. Mahkamah Agung Nomor 1289/K/Pdt/2024)
Maria Caroline Putri Gustari, Dr. R.A. Antari Innaka Turingsih, S.H.,M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, Lembaran Negara Republik Indonesia 1960-104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632.

Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3889.

Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2012 tentang Keistimewaan Yogyakarta, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 170, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5339.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris , Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 03, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491.

Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 1963 tentang Penunjukan Badan-badan Hukum, Lembaran Negara Republik Indonesia dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1963 yang telah dicetak ulang.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59 .

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 52, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3746.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 120, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5893.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2006 tentang Ketentuan Pelaksanaan PP Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Kewajiban PPAT dalam Memberitahukan Pemilik Hak pada Proses Peralihan Hak Milik atas Tanah Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang Disertai Kuasa Menjual (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Nomor 5/Pdt.G/2023/PN.Btl; jo. Pengadilan Tinggi Nomor 51/PDT/2023/PT.YYK; jo. Mahkamah Agung Nomor 1289/K/Pdt/2024)
Maria Caroline Putri Gustari, Dr. R.A. Antari Innaka Turingsih, S.H.,M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Putusan Peradilan Indonesia

Putusan Pengadilan Negeri Nomor 5/Pdt.G/2023/PN.Btl, perihal gugatan perdata, 17 Mei 2023.

Putusan Pengadilan Tinggi Nomor 51/PDT/2023/PT.YYK, perihal banding atas Putusan Pengadilan Negeri Nomor 5/Pdt.G/2023/PN.Btl, 20 Juli 2023

Putusan Makamah Agung Nomor 1289/K/Pdt/2024, perihal kasasi atas Putusan Pengadilan Tinggi Nomor 51/PDT/2023/PT.YYK

Artikel dan Jurnal

Desvia Winandra dan Hanafi Tanawijaya, Penerapan Asas Terang dan TunaiI dalam Jual Beli Tanah Yang Merupakan Harta Bersama dalam Perkawinan (Studi Putusan Nomor 1/Pdt.G/2019/PN.Lbt), *Jurnal Hukum Adigma,* Vol. 3, Nomor 2 (Desember 2020), https://www.google.com/url?esrc =s&q=&rct= j&sa=U&url=https://journal.untar.ac.id/index.php/adigama/article/download/10556/6732&ved=2ahUKEwjxqYi48MKUAxWvXGcHHTnPOHsQFnoECAwQAg&usg=AOvVaw2ttleX-nHRQrCZsQrB89J1

Erva ,Yosita & Agus Trisaka, Peralihan Hak Tanah Menggunakan Akta Kuasa Mutlak: Tindak Lanjut Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah, Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan, Vol. 12, No 2, (November 2023), https://journal.fh.unsri.ac.id/index.php/repertorium/article/ view/3335/717

Kholifah, Nur, et al, Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Tanah yang Dialihkan Kepemilikan Hak Atas Tanahnya Berdasarkan Klausa Janji Untuk Memiliki dalam Perjanjian Utang Piutang*, Jurnal Ilmu Hukum*, Vol,2, No.2 (Desember 2024): 66, https://www.google.com/url? esrc=s&q=&rct=j&sa=U&url=https://publikasi.abidan.org/index.php/themis/article/download/892/649&ved=2ahUKEwjFyJa2SAxWnV2wGHYYmDxYQFnoECA4QAg&usg=AOvVaw1CymG19wTiL_kzriv0hOSF.

Laturmenten, Pieter "Reposisi Pemberian Kuasa dalam Konsep "Volmatch dan Lastgeving" Berdasarkan Citra Hukum Pancasila"*, Jurnal Hukum dan Pembangunan*, Vol.47, No.1 (Mei 2023):4-6, https://scholarhub.ui.ac.id/jhp/vol47/iss1/1/ .

Linati, Amelia, Kuasa Menjual Dengan Pengakuan Utang Sebagai Dasar Peralihan Hak Milik Atas Tanah Studi Putusan Makamah Agung No. 1416/K/PDT/2020), *Indonesian Notary*, Vol.4, No.1 (Maret 2021): 545, https: //scholarhub

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Kewajiban PPAT dalam Memberitahukan Pemilik Hak pada Proses Peralihan Hak Milik atas Tanah Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang Disertai Kuasa Menjual (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Nomor 5/Pdt.G/2023/PN.Btl; jo. Pengadilan Tinggi Nomor 51/PDT/2023/PT.YYK; jo. Mahkamah Agung Nomor 1289/K/Pdt/2024)
Maria Caroline Putri Gustari, Dr. R.A. Antari Innaka Turingsih, S.H.,M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

.ui.ac.id/notary/vol4/iss1/25/.

Sari, Indah, Perbuatan Melawan Hukum (PMH) Dalam Hukum Pidana dan Perdata, *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara,* Vol.11, No.11, (September 2020): 54, https://journal.universitassuryadarma.ac.id/index.php/jihd/article/view/651/622.

Silviana, Handojo Djoko Waloejo Ana, Khairul Anami, "Memahami Pentingnya Akta Jual Beli (AJB) Dalam Transaksi Pemindahan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli Tanah," *Law, Development & Justice Review* 3 (November 2020) https://www.neliti.com/publications/498812/memahami-pentingnya-akta-jual-beli-ajb-dalam-transaksi-pemindahan-hak-atas-tanah

Slamet, Sri Redjeki dan Heddy Kandou, Ajaran Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstadigheden) dalam Hukum Perjanjian di Indonesia, *Jurnal Lex Jurnalica*, Vol.19, No.2 (2022), 232. https://www.google.com/url?esrc=s&q=&rct=j&sa=U&url=https://www.ojs.rewangrencang.com/index.php/JHLG/article/download/2325/1020&ved=2ahUKEwjO3obzvtyUAxWUoWMGHSHEDmAQFnoECAkQAg&usg=AOvVaw1-HXogIeQOT6A-mbXPuE_1

Slamet,Sri Redjeki, Tuntutan Ganti Rugi dalam Perbuatan Melawan Hukum: Suatu Perbandingan dengan Wanprestasi*, Lex Jurnal*, Vol. 10, No. 2, (Agustus 2013): 117, https:// ejurnal.esaunggul.ac.id/ index.php/Lex/article/view/359

Utomo, Hatta Isnaini Wahyu dan Hendry Dwicahyo Wanda, Prinsip Kehati-Hatian Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Peralihan Tanah yang Belum Bersertifikat, *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum*, Vol.24, Issue 3, (Juli 2017), 482. https://journal.uii.ac.id/IUSTUM/article/view/8218

Wijaya, I Gede Krisna Wahyu dan Nyoman Satyayudha Dananjaya. Penerapan Asas Itikad Baik dalam Perjanjian Jual Beli Online. Jurnal Kertha Semaya, Vol. 6, No. 8, 2018. https://www. google.com/url ?esrc= s&q= &rct=j&sa= U&url=https://onlinejournal.unja.ac.id/Zaaken/article/download/31365/17422 &ved=2ahUKEwjzJyd7sKUAxXyzzgGHb31DqkQFnoECAkQAg&usg=AOvVaw1tkqC6kQirm4J-ooUp3T8e

Yovita Christian, et al, Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah Berkaitan dengan Dibatalkan Akta Jual Beli Ditinjau dari Peraturan Perundang-Undangan yang Berlaku, *Acta Diurnal,* Vol. 3, No. 1, (Desember 2019) : 83, https://www.google.com/url?esrc=s&q=&rct=j&sa=U&url=https:// jurnal.fh.unpad.ac.id/index.php/acta/article/download/211/155/&ved=2ahUK

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Kewajiban PPAT dalam Memberitahukan Pemilik Hak pada Proses Peralihan Hak Milik atas Tanah Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang Disertai Kuasa Menjual (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Nomor 5/Pdt.G/2023/PN.Btl; jo. Pengadilan Tinggi Nomor 51/PDT/2023/PT.YYK; jo. Mahkamah Agung Nomor 1289/K/Pdt/2024)
Maria Caroline Putri Gustari, Dr. R.A. Antari Innaka Turingsih, S.H.,M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

EwiYgqXAlpKTAxXP1jgGHd4qAZEQFnoECAYQAg&usg=AOvVaw29mqZEo1vQVdDLpO5MLRnP.

Zaini, Subekti, et al, Tinjauan Yuridis Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Properti Terhadap Perlindungan Konsumen Berdasarkan Undang-undang Nomor 8 Tahun 1999, *Jurnal of Innovatife and Creativity,* Vol. 6, No.1 (2026), https://www.google.com/url?esrc=s&q=&rct=j&sa=U&url=https://joecy.org/index.php/joecy/article/download/7887/6730/24571&ved=2ahUKEwjFgOq8lOuTAxXI1jgGHTsyIWoQFnoECAoQAg&usg=AOvVaw3OHfgIPr7NKFZbnH5RxzNP

Internet

Kamus Besar Bahasa Indonesia, *https://kbbi.web.id/memberitahukan,* (diakses 23 Februari 2026).

Kamus Besar Bahasa Indonesia, https://kbbi.web.id/tuju, (diakses 07 Maret 2026)

Devita, Irma, Hukum Online, Pengikatan Jual Beli dan Kuasa untuk Menjual, https://www.hukumonline.com/klinik/a/pengikatan-jual-beli-dan-kuasa-untuk-menjual-lt548f3f2f8a900/ (diakses 23 Februari 2026).