UNIVERSITAS GADJAH MADA
Kewajiban PPAT dalam Memberitahukan Pemilik Hak pada Proses Peralihan Hak Milik atas Tanah Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang Disertai Kuasa Menjual (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Nomor 5/Pdt.G/2023/PN.Btl; jo. Pengadilan Tinggi Nomor 51/PDT/2023/PT.YYK; jo. Mahkamah Agung Nomor 1289/K/Pdt/2024)
Maria Caroline Putri Gustari, Dr. R.A. Antari Innaka Turingsih, S.H.,M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

Halaman Judul…… i

Halaman Pesetujuan...…… ii

Pernyataan Bebas Plagiasi ……...…… iii

Kata Pengantar……...iv

Daftar Isi……..…vii

Daftar Tabel……ix

Intisari…….……..x

***Abstract*……....xi**

Bab I Pendahuluan……...1

A. Latar Belakang Masalah…….....1

B. Rumusan Masalah……...8

C. Tujuan Penelitian……9

D. Manfaat Penelitian……10

E. Keaslian Penelitian……11

Bab II Tinjauan Pustaka…...…….... 15

A. Tinjauan tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)……..……. 15

B. Tinjauan tentang Memberitahukan dan Persetujuan…… 18

C. Tinjauan tentang Hak Atas Tanah……..…….. 19

D. Tinjauan tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)…..…….…. 25

E. Tinjauan tentang Kuasa Menjual…….…. 30

F. Tinjauan tentang Akta Jual Beli (AJB)…….…… 30

G. Tinjauan tentang Utang Pitang dan Jaminan…….31

H. Tinjauan tentang Milik Beding……..… 36

I. Tinjauan tentang Perbuatan Melawan Hukum……..… 38

J. Tinjauan tentang Pertimbangan Hakim dan Putusan Hakim…….……41

Bab III Metode Penelitian…… 45

A. Jenis dan Sifat Penelitian……. 45

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Kewajiban PPAT dalam Memberitahukan Pemilik Hak pada Proses Peralihan Hak Milik atas Tanah Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang Disertai Kuasa Menjual (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Nomor 5/Pdt.G/2023/PN.Btl; jo. Pengadilan Tinggi Nomor 51/PDT/2023/PT.YYK; jo. Mahkamah Agung Nomor 1289/K/Pdt/2024)
Maria Caroline Putri Gustari, Dr. R.A. Antari Innaka Turingsih, S.H.,M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

B. Data Penelitian…… 46
C. Cara Pengumpulan Data…….. 48
D. Analisis Data……49
E. Jalannya Penelitian……...……..……..49
F. Lini Masa Penelitian……...… ..51

Bab IV Hasil Penelitian dan Pembahasan……52

A. Pertimbangan Hakim Terkait Kewajiban PPAT untuk Memberitahukan dan Meminta Persetujuan Dalam Proses Peralihan Hak Milik Atas Tanah Berdasarkan PPJB Yang Disertai Kuasa Menjual Pada Putusan Pengadilan Negeri Nomor 5/Pdt.G/2023/PN.Btl Jo Pengadilan Tinggi Nomor : 51/PDT/2023/PT.YYK; Jo Makamah Agung Nomor 1289 K/Pdt/2024 Ditinjau dengan Peraturan Perundang-Undangan yang Berlaku……52
B. Kualifikasi Kelalaian PPAT dalam Memberitahukan dan Meminta Persetujuan kepada Pemilik Hak pada Peralihan Hak Milik atas Tanah Berdasarkan PPJB yang Disertai Kuasa Menjual dengan Klausul Milik Beding sebagai Perbuatan Melawan Hukum…….……69

Bab V Penutup……89

A. Kesimpulan……..89
B. Saran……....90

Daftar Pustaka……...92

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Kewajiban PPAT dalam Memberitahukan Pemilik Hak pada Proses Peralihan Hak Milik atas Tanah Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang Disertai Kuasa Menjual (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Nomor 5/Pdt.G/2023/PN.Btl; jo. Pengadilan Tinggi Nomor 51/PDT/2023/PT.YYK; jo. Mahkamah Agung Nomor 1289/K/Pdt/2024)
Maria Caroline Putri Gustari, Dr. R.A. Antari Innaka Turingsih, S.H.,M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 1…….51