UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Kajian Assessment Sales Ratio dan Potential Loss Analysis dalam Penentuan Prioritas Pemutakhiran Nilai Jual Objek Pajak Menggunakan Analytical Hierarchy Process (AHP)**
Gymna Cahyo Nugroho, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
**Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

# DAFTAR PUSTAKA

Anshor, M. A., Ismatullah, I., & Venita, S. (2023). Analysys of Sales Ratio Assessment as A Test Tool for Accuracy of Determination of Tax Object Sales Value against Market Value Case Study in Kabuandungan Village. *Journal of Applied Business, Taxation and Economics Research (JABTER), Vol. 3 No. 2 (2023)*, 142-149.

Bagaskara, B., Nurpita, A., & Amalia, N. (2023). Penentuan Besaran Penyesuaian Lokasi, Lebar Jalan Depan, Posisi Letak Dalam Penilaian Properti Dengan Pendekatan Pasar. *Jurnal Manajemen Aset dan Penilaian*, 26-39.

Bank Indonesia. (2025). *Survei Harga Properti Residensial.* DKI. Jakarta: Bank Indonesia.

BPS Kabupaten Bantul. (2024). *Kabupaten Bantul Dalam Angka 2024 Volume 44, 2024.* Bantul: BPS Kabupaten Bantul.

BPS Kabupaten Gunungkidul. (2024). *Kabupaten Gunungkidul Dalam Angka 2024 Volume 46, 2024.* Gunungkidul: BPS Kabupaten Gunungkidul.

BPS Kabupaten Kulon Progo. (2024). *Kabupaten Kulon Progo Dalam Angka 2024, Volume 40, 2024.* Kulon Progo: BPS Kabupaten Kulon Progo.

BPS Kabupaten Sleman. (2024). *Kabupaten Sleman Dalam Angka 2024 Volume 48, 2024.* Sleman: BPS Kabupaten Sleman.

BPS Kota Yogyakarta. (2024). *Kota Yogyakarta Dalam Angka 2024, Volume 45, 2024.* Yogyakarta: BPS Kota Yogyakarta.

BPS Provinsi Banten. (2024). *Provinsi Banten Dalam Angka 2024 Volume 24, 2024.* Banten: BPS Provinsi Banten.

BPS Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. (2024). *Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Dalam Angka 2024 Volume 46, 2024.* Daerah Istimewa Yogyakarta: BPS Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.

BPS Provinsi DI Yogyakarta. (2025, September 11). *Persentase Penduduk Miskin menurut Kabupaten/Kota (Persen), 2025*. Retrieved from BPS Provinsi DI Yogyakarta: https://yogyakarta.bps.go.id/id/statistics-table/2/MTQyIzI=/persentase-penduduk-miskin-menurut-kabupaten-kota.html

BPS Provinsi DKI Jakarta. (2024). *Provinsi DKI Jakarta Dalam Angka 2024 Volume 54, 2024.* DKI. Jakarta: BPS Provinsi DKI Jakarta.

BPS Provinsi Jawa Barat. (2024). *Provinsi Jawa Barat Dalam Angka 2024 Volume 49, 2024.* Jawa Barat: BPS Provinsi Jawa Barat.

BPS Provinsi Jawa Tengah. (2024). *Statistik Daerah Provinsi Jawa Tengah 2024 Volume 14, 2024.* Jawa Tengah: BPS Provinsi Jawa Tengah.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Kajian Assessment Sales Ratio dan Potential Loss Analysis dalam Penentuan Prioritas Pemutakhiran Nilai Jual Objek Pajak Menggunakan Analytical Hierarchy Process (AHP)**
Gymna Cahyo Nugroho, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
**Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

BPS Provinsi Jawa Timur. (2024). *Provinsi Jawa Timur Dalam Angka 2024 Volume 47, 2024.* Jawa Timur: BPS Provinsi Jawa Timur.

Direktorat Jenderal Pajak. (2025, July 14). *Pajak Tumbuh, Indonesia Tangguh*. Retrieved from Direktorat Jenderal Pajak: https://www.pajak.go.id/id/artikel/pajak-tumbuh-indonesia-tangguh

Direktorat Penilaian Tanah dan Ekonomi Pertanahan. (2026). *Petunjuk Teknis Penilaian Tanah.* DKI Jakarta: Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional.

Febrianti, A. A. (2024). Pebgaruh Pendapatan Asli Daerah, Dana Alokasi Umum, dan Belanja Daerah Terhadap Kemandirian Daerah. *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*, 1-18.

Fischer, M., Hauf, P., & Stehle, S. (2026). How do assessed values affect the transaction prices of homes? *Journal of Banking and Finance*, 1-14.

Hidayat, T. W. (2026). Evaluating The Accuarcy Of Land Sales Value of Taxable Object Determination (PBB-P2) Through Assessment Sales Ratio Analysis. *Berkala Akuntansi dan Keuangan Indonesia*, 1-24.

IAAO. (2013). *Standard On Ratio Studies (A Criterion for measuring fairness, quality, equity, and accuracy).* Kansas City: International Association of Assessing Officers.

Kementerian Agraria dan Tata Ruang Badan Pertanahan Nasional. (2025, August 5). *Apa itu Zona Nilai Tanah (ZNT)*. Retrieved from Infografis: https://www.atrbpn.go.id/infografis/apa-itu-zona-nilai-tanah-znt

Loainak, T. I., Molidya, A., & Bolang, R. T. (2026). Analisis Kesesuaian Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) dan Nilai Pasar Tanah . *Student Research Journal*, 211-224.

Manao, S. (2022). Pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Nias Selatan. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Nias Selatan*, 281.

Mayangsari, M. F., Subiyanti, S., & Suprayogi, A. (2015). Pemetaan Zona Nilai Tanah Berdasarkan Harga Pasar Untuk Menentukan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Menggunakan Sistem Infromasi Geografis. *Jurnal Geodesi Undip*, 164-173.

Palasara, N., herdiansyah, F. H., Prasetyo, F., Siwi, A., & Sinnun, A. (2022). Implementasi Metode Analytical Hierarchy Process (AHP) untuk Analisis Pemilihan Aplikasi Sekuritas Saham Pemula. *Jurnal Sistem dan Teknologi Informasi*, 249-257.

Putri, Z. D., Wahyuddin, Y., & Amarrohman, F. J. (2023). Analisis Kebijakan Land Value Capture dan Metode Zona Nilai Tanah dalam Perbedaan antara Kebijakan dan Pengukuran (Studi Kasus: Koridor Jalan Durian Raya, Banyumanik). *Jurnal Teknik Undip*, 247-259.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Kajian Assessment Sales Ratio dan Potential Loss Analysis dalam Penentuan Prioritas Pemutakhiran Nilai Jual Objek Pajak Menggunakan Analytical Hierarchy Process (AHP)**
Gymna Cahyo Nugroho, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
**Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

Qlifia, A., Zahroh, F., Ummiyah, R. N., & Djasuli, M. (2025). Mengkaji PP 35/2023 : Sinkronisasi Regulasi Pajak Daerah dan Dampaknya Pada Iklim Investasi. *PERMANA : Jurnal Perpajakan, Manajemen, dan Akuntansi*, 1212-1227.

Razif, & Wati, K. (2019). Tingkat Akurasi Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi Terhadap Nilai Pasar Dengan Metode Assessment Sales Ratio. *Jurnal Akuntansi dan Keuangan*, 14.

Sahrudin, & Syahid. (2025). Peran Pendapatan Asli Daerah dalam Mendukung Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) ditengah Kebijakan Efisiensi Anggaran. *Sosio e-Kons*, 248.

Santoso, G. F., Suprayogi, A., & Sasmito, B. (2017). Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah Untuk Menentukan Nilai Objek Pajak Berdasarkan Harga Pasar Menggunakan Aplikasi SIG. *Jurnal Geodesi Undip*, 18-25.

Saputro, W. E., Subiyanto, S., & Sasmito, B. (2016). Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah Untuk Menentukan Nilai Indikasi Rata-Rata (NIR) Harga Pasar Menggunakan Sistem Informasi Geografis di Kecamatan Ngaliyan, Kota Semarang. *Jurnal Geodesi Undip*, 19-27.

Sulung, U., & Muspawi, M. (2024). Memahami Sumber Data Penelitian : Primer, Sekunder, dan Tersier. *Jurnal Edu Research*, 110-116.

Tamba, S. P. (2025, July 14). *Pajak Tumbuh, Indonesia Tangguh*. Retrieved from Kementerian Keuangan Direktorat Jenderal Pajak: https://www.pajak.go.id/id/artikel/pajak-tumbuh-indonesia-tangguh

Trikarinaputri, E., Aswara, D., Nashr, J. A., & Yaputra, H. (2025, August 7). *Tempo*. Retrieved from Fakta-fakta soal Bupati Pati Menaikkan Tarif PBB 250 Persen: https://www.tempo.co/politik/fakta-fakta-soal-bupati-pati-menaikkan-tarif-pbb-250-persen-2055998

Wahyuni, T., Kurniawati, S., & Panggabean, M. (2022). POTENTIAL LOSS PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN . *Jurnal Kajian Ekonomi & Keuangan Daerah, Volume 7*, 239-258.

Wantoro, A., Lutfy, A. C., Permata, Priandika, A. T., & Aryani, V. (2024). Kombinasi Metode Analytical Hierarchy Process (AHP) dengan Metode Weighted . *Jurnal Pendidikan dan Teknologi Indonesia (JPTI)*, 409-418.

Wibawa, A., Utomo, R. P., & Miladan, N. (2022). Hubungan perkembangan urban sprawl dan nilai tanah di barat Kota Surakarta. *Jurnal Pembangunan Wilayah dan Perencanaan Partisipatif*, 55-69.

Wijdania, N., Rahayu, P., & Hardiana, A. (2023). Kawasan perdagangan-jasa Solo Baru sebagai Central Business . *Jurnal Pembangunan Wilayah dan Perencanaan Partisipatif*, 1-16.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Kajian Assessment Sales Ratio dan Potential Loss Analysis dalam Penentuan Prioritas Pemutakhiran Nilai Jual Objek Pajak Menggunakan Analytical Hierarchy Process (AHP)**
Gymna Cahyo Nugroho, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
**Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

Yilmaz, M., & Bostanci, B. (2023). Investigation of Real Estate Tax Leakage Loss Rates with ANNs. *Multidisciplinary Digital Pubglishing Institute (MDPI)*, 1-28.

Yuniarti, T., Sabyan, M., & Widyanti, R. (2023). Analisis Pengaruh Pajak Daerah dan Laba BUMD Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Batanghari. *Menara Ekonomi*, 108-113.