

DAFTAR ISI

COVER	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Perencanaan	1
1.2 Perumusan Masalah Perencanaan	3
1.3 Tujuan Perencanaan	4
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan	6
1.4.1 Lokasi Perencanaan	6
1.4.2 Fokus Perencanaan	6
1.4.3 Periode Perencanaan	6
1.5 Keluaran Produk Perencanaan	7
1.6 Perencanaan dan Penelitian Terkait	8
1.7 Sistematika Penulisan.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Situ atau Danau	11
2.1.1 Pengertian Situ atau Danau	11
2.1.2 Fungsi Situ atau Danau	11
2.2 Pariwisata	12
2.2.1 Pengertian Pariwisata	12
2.2.2 Komponen-komponen Pariwisata	12
2.3 Destinasi Wisata	15
2.3.1 Pengertian Destinasi Wisata	15
2.3.2 Integrasi Destinasi Wisata	16
2.4 Ekowisata	19
2.4.1 Pengertian Ekowisata	19
2.4.2 Prinsip-prinsip Ekowisata	20
2.5 Rancang Kota	24
2.6 Pendekatan Perencanaan	27
2.6.1 Arahan Desain	27

2.6.2	Preseden	29
2.6.3	Konsep Ideal.....	33
BAB III METODE PENELITIAN		36
3.1	Unit Amatan dan Unit Analisis	36
3.1.1	Unit Amatan	36
3.1.2	Unit Analisis.....	36
3.2	Cara dan Langkah Pengumpulan Data	36
3.3.1	Instrumen Perencanaan	36
3.3.2	Metode Pengumpulan Data	37
3.3	Objek Perencanaan.....	38
3.4	Metode Analisis	41
3.4.1	<i>Soft System Methodology</i> (SSM)	41
3.4.2	<i>Benchmarking</i>	42
3.5	Metode Pengembangan Alternatif	42
3.6	Metode Pemilihan Alternatif	43
3.7	Tahapan Perencanaan	43
3.7.1	Tahap Persiapan	43
3.7.2	Tahap Pengumpulan Data	44
3.7.3	Tahap Analisis.....	44
3.7.4	Tahap Perencanaan.....	44
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS WILAYAH PERENCANAAN ...		46
4.1	Deskripsi dan Analisis Wilayah Perencanaan	46
4.1.1	Kabupaten Bandung	46
4.1.1.1	Fisik dan Keruangan Kabupaten Bandung	46
4.1.1.2	Kependudukan dan Sosial Budaya Kabupaten Bandung ..	47
4.1.1.3	Ekonomi Kabupaten Bandung.....	48
4.1.2	Kawasan Situ Cisanti	50
4.1.2.1	Sejarah Kawasan Situ Cisanti.....	50
4.1.2.2	Fisik dan Keruangan Kawasan Situ Cisanti	52
4.1.2.3	Wisatawan Kawasan Situ Cisanti.....	54
4.1.2.4	Kegiatan Wisatawan Kawasan Situ Cisanti	55
4.2	Analisis Kawasan Perencanaan	56
4.2.1	Analisis Fisik dan Keruangan Kawasan Situ Cisanti.....	56
4.2.2	Analisis Potensi dan Masalah.....	71
4.2.3	Analisis <i>Stakeholders</i> dan Kelembagaan Kawasan.....	72
4.2.4	Analisis Arahan Tema dan Substansi Perencanaan.....	73
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA		75
5.1	Konsep Perencanaan	75
5.1.1	Rencana Jenis Ruang	75
5.1.2	Konsep Spasial	76
5.2	Alternatif Rencana	78
5.2.1	Alternatif Rencana 1.....	84



5.2.2 Alternatif Rencana 2.....	85
5.3 Pemilihan Alternatif Rencana	85

BAB VI RUMUSAN RENCANA..... 89

6.1 <i>Master Plan</i>	89
6.2 Rencana Detail Elemen Desain	93
6.2.1 Rencana Zonasi	93
6.2.2 Rencana Bangunan.....	95
6.2.3 Rencana Aksesibilitas	98
6.2.4 Rencana Ruang Terbuka Hijau	107
6.2.5 Rencana Ruang Pendukung Aktivitas Ekowisata	111
6.2.6 Rencana Penanda dan Informasi	114
6.2.7 Rencana Ruang Preservasi	117
6.3 Rencana Kegiatan Ekowisata	118
6.4 Rencana Kelembagaan	123
6.5 Pentahapan Rencana.....	124
6.6 <i>Lesson Learned</i>	127

DAFTAR PUSTAKA xvi

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 <i>Rich Picture (Problem Situation Expressed)</i> Situ Cisanti	4
Gambar 1.2 Tujuan Sistem Perencanaan	5
Gambar 1.3 Deliniasi Kawasan Amatan	6
Gambar 2.1 Sintesis Komponen-komponen Pariwisata	15
Gambar 2.2 Konsep Zona Destinasi	16
Gambar 2.3 Sintesis Integrasi Destinasi Wisata	19
Gambar 2.4 Sintesis Ekowisata	23
Gambar 2.5 Sintesis Elemen Rancang Kota	26
Gambar 2.6 Elaborasi Konsep <i>Integrated Ecotourism Planning</i>	28
Gambar 2.7 Taman Adirondack	29
Gambar 2.8 Danau Kootenay	31
Gambar 3.1 Kerangka Proses Perencanaan	45
Gambar 4.1 Peta Topografi Kabupaten Bandung	47
Gambar 4.2 Peta Wisata Kabupaten Bandung	49
Gambar 4.3 Presentasi Tingkat Kunjungan Berdasarkan Jenis Atraksi Wisata di Kabupaten Bandung Tahun 2016	50
Gambar 4.4 Jarak Antar Destinasi Wisata Kawasan Situ Cisanti	53
Gambar 4.5 Jumlah Wisatawan Situ Cisanti Tahun 2013-2017	54
Gambar 5.1 Rencana Jenis Ruang	76
Gambar 5.2 Konsep Spasial Perencanaan	77
Gambar 5.3 Hierarki Ruang Ekowisata	78
Gambar 5.4 <i>Siteplan</i> Alternatif Rencana 1	84
Gambar 5.5 <i>Siteplan</i> Alternatif Rencana 2	85
Gambar 6.1 Keterkaitan Atraksi Situ Cisanti	89
Gambar 6.2 <i>Aerial View</i> Rencana Situ Cisanti	91
Gambar 6.3 <i>Master Plan</i> Kawasan Situ Cisanti	92
Gambar 6.4 Peta Rencana Zonasi Kawasan Situ Cisanti	94
Gambar 6.5 Peta Rencana Bangunan Kawasan Situ Cisanti	96
Gambar 6.6 Rencana Bangunan Kawasan Situ Cisanti	97
Gambar 6.7 Peta Rencana Sirkulasi dan Parkir Kawasan Situ Cisanti	98

Gambar 6.8	Rencana Sirkulasi Kawasan Meso.....	99
Gambar 6.9	Rencana Alur Transportasi Menuju Kawasan Situ Cisanti	100
Gambar 6.10	Rencana Kendaraan dan Shelter	
	Angkutan Pariwisata Kawasan Situ Cisanti	101
Gambar 6.11	Rencana Area Parkir Kendaraan Bermotor	
	Kawasan Situ Cisanti.....	102
Gambar 6.12	Rencana Area Parkir Sepeda Kawasan Situ Cisanti.....	103
Gambar 6.13	Peta Rencana Material Jalur Pedestrian	
	Kawasan Situ Cisanti.....	104
Gambar 6.14	Peta Rencana Pengguna Jalur Pedestrian	
	Kawasan Situ Cisanti.....	105
Gambar 6.15	Rencana Jalur Pedestrian Kawasan Situ Cisanti.....	106
Gambar 6.16	Peta Rencana Evakuasi Bencana Kebakaran	
	Kawasan Situ Cisanti.....	107
Gambar 6.17	Peta Rencana Ruang Terbuka Hijau Kawasan Situ Cisanti.....	108
Gambar 6.18	Rencana <i>Amphitheater</i>	109
Gambar 6.19	Rencana Taman Agro	110
Gambar 6.20	Peta Rencana Ruang Pendukung Ekowisata	
	Kawasan Situ Cisanti.....	112
Gambar 6.21	Rencana Pengembangan Atraksi Wisata	
	Kawasan Situ Cisanti.....	113
Gambar 6.22	Kerajinan, Makanan, dan Minuman Khas	
	Desa Tarumajaya	114
Gambar 6.23	Peta Rencana Persebaran Signage Kawasan Situ Cisanti.....	115
Gambar 6.24	Rencana <i>Signage</i> Kawasan Situ Cisanti	117
Gambar 6.25	Peta Rencana Preservasi Kawasan Situ Cisanti.....	118
Gambar 6.26	Rencana Kegiatan Pengelola di Kawasan Situ Cisanti.....	119
Gambar 6.27	Rencana Kegiatan Masyarakat Setempat	
	di Kawasan Situ Cisanti.....	120
Gambar 6.28	Rencana Kegiatan Wisatawan di Kawasan Situ Cisanti.....	121



Gambar 6.29 Rencana Kegiatan Rutin di Kawasan Situ Cisanti.....	122
Gambar 6.30 Rencana Kelembagaan.....	124
Gambar 6.31 Pentahapan Rencana Kawasan Situ Cisanti.....	125
Gambar 6.32 Rencana <i>Possible System</i> Kawasan Situ Cisanti	128

lib.archiplan.ugm.ac.id

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keluaran Produk Perencanaan.....	7
Tabel 1.2 Perencanaan dan Penelitian Terkait	8
Tabel 2.1 Penilaian <i>Integrated Ecotourism</i> Taman Nasional Adirondack.....	30
Tabel 2.2 Penilaian <i>Integrated Ecotourism</i> Danau Kootenay	32
Tabel 2.3 Konsep Ideal Perencanaan	33
Tabel 3.1 Keperluan Data Primer dan Sekunder	38
Tabel 4.1 Jumlah Wisatawan Situ/Danau di Kabupaten Bandung	54
Tabel 4.2 Kegiatan Wisata Kawasan Situ Cisanti	55
Tabel 4.3 Analisis Fisik dan Keruangan Situ Cisanti	57
Tabel 4.4 Analisis Potensi dan Masalah Kawasan Situ Cisanti	71
Tabel 4.5 SDM Pengelola Situ Cisanti Berdasarkan Alokasi	73
Tabel 4.6 SDM Pengelola Situ Cisanti Berdasarkan Pendidikan.....	73
Tabel 5.1 Pengembangan Alternatif Rencana	79
Tabel 5.2 Penilaian Alternatif Rencana.....	86
Tabel 6.1 Rencana Zonasi	93
Tabel 6.2 Rincian Pentahapan Rencana	124