UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Kelayakan Teknis dan Finansial Pembangunan Fasilitas Pascapanen Jagung Pada Kawasan Hutan Dengan Tujuan Khusus (KHDTK) UGM Blora-Ngawi
Anita Rizky Kusumasari, Dr. Nafis Khuriyati, S.T.P., M.Agr. ; Megita Ryanjani Tanuputri, S.T.P., M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**
HALAMAN PENGESAHAN ..... **ii**
HALAMAN PERNYATAAN ..... **iii**
KATA PENGANTAR ..... **iv**
DAFTAR ISI ..... **vii**
DAFTAR TABEL ..... **x**
DAFTAR GAMBAR ..... **xi**
INTISARI ..... **xiii**
ABSTRACT ..... **xiv**
BAB I **1**
PENDAHULUAN **1**
1.1. Latar Belakang 1
1.2. Rumusan Masalah 5
1.3. Tujuan Penelitian 6
1.4. Batasan Masalah 7
1.5. Manfaat Penelitian 7
BAB II **8**
TINJAUAN PUSTAKA **8**
2.1. Jagung (*Zea Mays L.*) 8
2.2. Analisis Pascapanen Jagung 11
2.3. Deskripsi dan Potensi Kawasan KHDTK UGM 13
2.4. Fasilitas Pascapanen 14
2.4.1. Peralatan Pascapanen 14
2.4.2. Pergudangan 15
2.5. Analisis Kelayakan 16
2.6. Aspek Kelayakan 18
2.6.1. Aspek Teknis 18
2.6.2. Aspek Finansial 20

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Kelayakan Teknis dan Finansial Pembangunan Fasilitas Pascapanen Jagung Pada Kawasan Hutan Dengan Tujuan Khusus (KHDTK) UGM Blora-Ngawi
Anita Rizky Kusumasari, Dr. Nafis Khuriyati, S.T.P., M.Agr. ; Megita Ryanjani Tanuputri, S.T.P., M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2.6.3. Aspek Hukum (*legal feasibility*) 21
2.6.4. Aspek Sosial Budaya 21
2.7. *Benchmarking* 21
2.8. Analisis Sensitivitas 23
2.9. Penelitian terdahulu 24
BAB III 25
METODOLOGI PENELITIAN 25
3.1. Objek Penelitian 25
3.2. Waktu dan Tempat Penelitian 25
3.3. Sumber Data 25
3.4. Metode Pengumpulan Data 26
3.4.1. Observasi 26
3.4.2. Wawancara 27
3.4.3. Studi Pustaka 27
3.5. Teknik Penentuan Sampel 28
3.5.1. *Purposive Sampling* 28
3.5.2. *Snowball Sampling* 29
3.6. Pengolahan dan Analisis Data 29
3.6.1. Aspek Teknis 30
3.6.2. Aspek Finansial 32
3.7. *Benchmarking* Kapasitas 40
3.8. Analisis Sensitivitas 40
3.9. Diagram Alir Penelitian (Tahapan Penelitian) 42
BAB IV 48
HASIL DAN PEMBAHASAN 48
4.1. Gambaran Umum Kondisi Wilayah KHDTK UGM 48
4.2. Analisis Aspek Teknis 50
4.2.1. Penentuan Lokasi 51
4.2.2. Bahan Baku 55
4.2.3. Mesin yang Digunakan Pengeringan Jagung Pipil 58
4.2.4. Kapasitas Produksi 58

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Analisis Kelayakan Teknis dan Finansial Pembangunan Fasilitas Pascapanen Jagung Pada Kawasan Hutan
Dengan Tujuan Khusus (KHDTK) UGM Blora-Ngawi**
Anita Rizky Kusumasari, Dr. Nafis Khuriyati, S.T.P., M.Agr. ; Megita Ryanjani Tanuputri, S.T.P., M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

4.2.5. Kesesuaian Fasilitas Pascapanen dengan SNI Gudang 7331:202159
4.3. Analisis Aspek Finansial....62
4.3.1. Asumsi Finansial....63
4.3.2. Kebutuhan Dana....65
4.3.3. Proyeksi Arus Kas....81
4.3.4. Net Present Value (NPV)....91
4.3.5. Internal Rate of Retun (IRR)....94
4.3.6. Break Even Point (BEP)....95
4.3.7. B/C Ratio....96
4.3.8. *Discounted Payback Period* (DPBP)....97
4.3.9. Analisis Sensitivitas....100
BAB V....106
Kesimpulan dan Saran....106
5.1. Kesimpulan....106
5.2. Saran....107
DAFTAR PUSTAKA....108
LAMPIRAN....113