UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Kelayakan Sebagai Dasar Penentuan Skema Pengelolaan Kolam Renang Bangun Tirta Dalam Upaya Optimalisasi Aset Daerah Kabupaten Tegal
Vita Chintya, Anisa Nurpita, S.E.,M.Ec.Dev
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Adair, A., Berry, J., McGreal, S., Hutchison, N., Watkins, C., & Gibb, K. (2010). Urban Regeneration and Property Investment Performance. *Journal of Property Research*, *20*(4), 371-386. https://doi.org/10.1080/0959991042000181994

Anartany, S. M., & Suseno, D. A. (2018). Strategi Optimalisasi Aset Idle Daerah Provinsi Jawa Tengah. *Economics Development Analysis Journal*, *7*(1), 32-38. https://doi.org/10.15294/edaj.v7i1.21923

Andhita, M., & Sucahyo, U. S. (2020). Akuntabilitas Perencanaan Kebutuhan dan Penganggaran Aset Tetap Kota Salatiga. *International Journal of Social Science and Business*, *4*(2), 308-314.

Arifin, Perseveranda, M. E., Niha, S. S., Manafe, H., Bibiana, R. P., & Man, S. (2023). Pengaruh Manajemen Aset Terhadap Optimalisasi Pengelolaan Aset Daerah dengan Pengawasan dan Pengendalian Sebagai Variabel Mediasi pada Pemerintah Daerah Provinsi Nusa Tenggara Timur. *Jurnal Manajemen Pendidikan dan Ilmu Sosial*, *4*(1), 359-369. https://doi.org/10.38035/jmpis.v4i1.1438

Badan Pusat Statistika (BPS) Kabupaten Tegal. (2025).

Biswan, A. T. (2021). *Manajemen Aset (Strategi, Perencanaan, dan Pengambilan Keputusan pada Sektor Publik)*. Politeknik Keuangan Negara STAN.

Blank, S., & Dorf, B. (2020). *The Startup Owner's Manual: The Step-By-Step Guide for Building a Great Company*.

Botutihe, N. (2024). *Manajemen Aset Publik*. Mega Press.

Demetouw, M., Salle, A., & Asnawi, M. (2017). Pengaruh Manajemen Aset Terhadap Optimalisasi Aset Tetap Pemerintah Kabupaten Jayapura. *Jurnal Kajian Ekonomi dan Keuangan Daerah*, *2*(3), 1-12. https://doi.org/10.52062/keuda.v2i3.726

Dinas Pertanahan dan Tata Ruang. (n.d.). *Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Tegal Tahun 2023 - 2043*.

Fatimah, N., & Paramita, D. R. A. (2024). Analisa Kadar Sisa Klor Bebas Menggunakan Metode Mohr pada Kolam Renang di Wilayah Kabupaten

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Kelayakan Sebagai Dasar Penentuan Skema Pengelolaan Kolam Renang Bangun Tirta Dalam Upaya Optimalisasi Aset Daerah Kabupaten Tegal
Vita Chintya, Anisa Nurpita, S.E.,M.Ec.Dev
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Jember. *Jurnal Ilmiah Farmasi*, *7*(1), 29-35. https://doi.org/10.53864/jifakfar.v7i1.163

Fithri, D. N., Usman, K., & Kustini, I. (2024). Kajian Penerapan Kerja Sama Pemanfaatan Bandara Radin Inten II Lampung Dengan Pendekatan Manajemen Aset. *Journal of Sustainable Construction*, *3*(2), 16-30. https://doi.org/10.26593/josc.v3i2.7312

Gray, C. (1992). *Pengantar Evaluasi Proyek*. Gramedia Pustaka Utama.

Halim. (2003). *Analisis Investasi* (1st ed.). Penerbit Salemba Empat, Jakarta.

Halim, A., & Kusufi, S. (2017). *Teori, Konsep, Dan Aplikasi: Akuntansi Sektor Publik*. Penerbit Salemba.

Hayat, F. (2020). Analisis Kadar Klor Bebas (Cl2) dan Dampaknya Terhadap Kesehatan Masyarakat di Sepanjang Sungai Cidanau Kota Cilegon. *Jurnal Kesehatan Masyarakat Mulawarman*, *2*(2), 64-69. http://dx.doi.org/10.30872/jkmm.v2i2.4673

Kadariah. (2001). *Pengantar Evaluasi Proyek*. Fakultas Ekonomi Universitas Gadjah Mada Press.

Kaganova, O., & McKellar, J. (2006). *Managing Government Property Asset: International Experiences.* (Vol. 35-36).

Karya, N. W. P. P., Restu, I. W., & Wijayanti, N. P. P. (2022). Analisis Kelayakan Finansial Wisata Air Terjun Kanto Lampo di Kabupaten Gianyar. *Jurnal Bumi Lestari*, *22*(1), 20-31. https://doi.org/10.24843/blje.2022.v22.i01.p03

Kasmir, & Jakfar. (2012). *Studi Kelayakan Bisnis*. Prenadamedia Group.

Kasperskaya, Y. (2023). Asset Management. *Global Encyclopedia of Public Administration, Public Policy, and Governance*, 625-634. https://doi.org/10.1007/978-3-030-66252-3_2273

Kementerian Pekerjaan Umum. (2023). Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP).

Kementetrian Dalam Negeri. (2016). *Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah*.

Kristiana, Y., & Lawence, J. (2019). Analisis Kelayakan Bisnis Water Park di Pulau Bintan. *Development Research of Management*, *14*(2), 239-256. https://doi.org/10.19166/derema.v14i2.1408

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Kelayakan Sebagai Dasar Penentuan Skema Pengelolaan Kolam Renang Bangun Tirta Dalam Upaya Optimalisasi Aset Daerah Kabupaten Tegal
Vita Chintya, Anisa Nurpita, S.E.,M.Ec.Dev
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Lathifah, C. A. N., Alfikri, M. R., Kaluti, N. E. P., Muslihin, H. Y., & Nurlaela, W. (2024). Manajemen Pengelolaan Kolam Renang Grand Mayasari Estate. *Jurnal Ilmiah Penjas*, *10*(1), 90-104. https://doi.org/10.36728/jip.v10i1.3160

Lyberger, M., Yim, B. H., & McCarthy, L. M. (2020). *Sport facility feasibility study: Assessment, value and demand*. *Asia Pacific Journal of Applied Sport Sciences, 1*(1), 35–51. https://doi.org/10.46695/ASCS.1.1.3

Mahmudi. (2015). *Manajemen Kinerja Sektor Publik* (3rd ed.). Unit Penerbit dan Percetakan Sekolah Tinggi Ilmu Manajemen YKPN.

Mardiasmo. (2018). *Akuntansi Sektor Publik* (1st ed.). ANDI Publisher.

Masyarakat Profesi Penilai Indonesia. *Biaya Teknis Bangunan (BTB)*. 2026.

Mawitjere, N. S., & Hakim, L. (2025). *Studi Kelayakan Bisnis*. Minhaj Pustaka.

Noviyati, A. M., & Khoirudin, R. (2023). Analisis Optimalisasi Aset Pemerintah Daerah di Daerah Istimewa Yogyakarta. *Journal of Economics, Assets, and Evaluation*, *1*(2), 1-11. https://doi.org/10.47134/jeae.v1i2.115

Nurmalina, R., Sarianti, T., & Karyadi, A. (2023). *Studi Kelayakan Bisnis Edisi Revisi 2023* (Revisi ed.). PT Penerbit IPB Press.

Nusantara, B., Widyoputro, M. K. L., & Efendi, M. I. (2024). Revitalisasi Kawasan Wisata Kolam Renang Desa Jatisobo dengan Pendekatan Arsitektur Biofilik Sebagai Upaya Meningkatkan Perekonomian Masyarakat. *Seminar Karya & Pameran Arsitektur Indonesia*, *7*(1), 813-827.

Pamungkas, T. S., Helpiastuti, S. B., & Nurqarin, A. S. (2024). Optimalisasi Pengelolaan Aset Tetap oleh BPKAD Kabupaten Jember. *Contemporary Public Administration Review (CoPAR)*, *2*(1), 16-32. https://doi.org/10.26593/copar.v2i1.8321.16-32

Peraturan Daerah Kabupaten Tegal. (n.d.). *Peraturan Daerah (Perda) Kabupaten Tegal Nomor 2 Tahun 2023 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Tegal Tahun 2023-2043*.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Analisis Kelayakan Sebagai Dasar Penentuan Skema Pengelolaan Kolam Renang Bangun Tirta Dalam Upaya
Optimalisasi Aset Daerah Kabupaten Tegal**
Vita Chintya, Anisa Nurpita, S.E.,M.Ec.Dev
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Peraturan Bupati Kabupaten tegal. (n.d.). Harga Satuan Pokok Kegiatan (HSPK) Kabupaten Tegal Tahun 2026. *Peraturan Bupati Tegal Nomor 26 Tahun 2025*.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum. (n.d.). *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 18 Tahun 2010 tentang Pedoman Revitalisasi Kawasan*.

Peraturan Pemerintah. (n.d.). *Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara / Daerah*.

Periansya, Azmi, F., & Sari, Y. (2022). Manajemen Barang Milik daerah dan Optimalisasi Pengelolaan Aset Provinsi X. *Jurnal Akuntansi*, *32*(10), 3081-3097. https://doi.org/10.24843/EJA.2022.v32.i10.p13

Putra, I. L. (2024). *Manajemen Aset*. Dewa Publishing.

Rahayu, S. (2021). Optimalisasi Pengelolaan Aset Daerah di Pemerintah Kabupaten Lebak. *Jurnal Ilmiah Ilmu Administrasi*, *11*(1), 29-37. https://doi.org/10.33592/jiia.v13i2

Rahmadan, A., Albajili, H. A., Anjarsari, N., & Samsuddin, M. A. (2025). Rencana Pengembalian Fungsi (Revitalisasi) Terminal Selindung Kota Pangkal Pinang sebagai Pusat Aktivitas Ekonomi, Sosial dan Mobilitas Urban yang Berkelanjutan. *Jurnal Ekonomi dan Manajemen*, *2*(1b), 1476-1488. https://doi.org/10.62710/ws6j7p75

Rasyidin, R. A., & Pahlevi, T. (2021). Efektivitas Penerapan E-Performance di Kelurahan Gunung Anyar Tambak Kota Surabaya. *Jurnal Pendidikan Administrasi Perkantoran (JPAP)*, *9*(1), 169-185. https://doi.org/10.26740/jpap.v9n1.p169-185

Remondino, M., & Schiesari, R. (2017). A Novel Study of Project Financing in Sport: Technical Acquisition of Infrastructure using Financial Investment Simulation. *International Journal of Simulation: Systems, Science & Technology*, *18*(3), 1-19. https://doi.org/10.5013/IJSSST.a.18.03.11

Roberts, P. W., Sykes, H., & Granger, R. (Eds.). (2017). *Urban Regeneration: Edited by Peter Roberts, Hugh Sykes, Rachel Granger*. SAGE.

Rosalia, & Zulkarnain, P. D. (2020). Pengaruh Akuntabilitas, Potensi Daerah dan Aset Daerah terhadap Transparansi Pemerintah Daerah: Studi Kasus Pada

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Kelayakan Sebagai Dasar Penentuan Skema Pengelolaan Kolam Renang Bangun Tirta Dalam Upaya Optimalisasi Aset Daerah Kabupaten Tegal
Vita Chintya, Anisa Nurpita, S.E.,M.Ec.Dev
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Barat tahun 2016-2018. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Kesehatan*, *8*(2), 167-176. https://doi.org/10.37641/jiakes.v8i2.375

Rumpoko, S. S., Jayanti, K. D., Frebrianti, R., Hakim, A. R., & Sunjoyo. (2022). Motivasi Berenang Ditinjau dari Usi. *Jurnal Pendidikan Olahraga Kesehatan dan Rekreasi*, *5*(2), 609-619. https://doi.org/10.29408/porkes.v5i2.7078

Runiawati, N. (2017). Pemanfaatan Barang Milik Daerah (Suatu Pendekatan Teoritis dan Praktis Dalam Menentukan Metode Pemanfaatan Aset). *Jurnal Manajemen Pelayanan Publik*, *1*(1), 45-58. https://doi.org/10.24198/jmpp.v1i1.13553

Salamun, Wikarta, J. S., & Puspitasari, I. (2022). Penerapan Standar ISO 55000 Untuk Manajemen Aset Dengan Pendekatan Metode Topsis. *Jurnal Komputer Terapan*, *8*(2), 346-358. https://doi.org/10.35143/jkt.v8i2.5730

Sarasta, A. B., & Mulyono, A. (2020). Manajemen Kolam Renang di Kabupaten Purworejo. *Indonesian Journal for Physical Education and Sport*, *1*(2), 562-567. https://doi.org/10.15294/inapes.v1i2.43228

Selang, K. (2022). Strategi Optimalisasi Aset Daerah untuk Penguatan Pendapatan Asli Daerah (Studi Kasus Pemerintah Provinsi Maluku). *Jurnal Widyaiswara Indonesia*, *3*(4), 241-252. https://doi.org/10.56259/jwi.v3i4.151

Setyandri, N. A. S., & Rahadi, R. A. (2023). *A financial feasibility study to determine the best funding structure for a total renovation project of the Karebosi Field in Makassar*. *International Journal of Current Science Research and Review,* *6*(7), 4481-4496. https://doi.org/10.47191/ijcsrr/V6-i7-63

Siahaan, T. G., Koleangan, R. A.M., & Engka, D. S.M. (2017). Analisis Optimalisasi Aset Milik Pemerintah Provinsi Sulawesi Utara (Studi Kasus Tanah Bekas Bangunan UPTD Metrologi di Jalan Sam Ratulangi Nomor 87 Manado). *Jurnal Pembangunan Ekonomi dan Keuangan Daerah*, *18*(4), 1-13. https://doi.org/10.35794/jpekd.15779.19.1.2017

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Kelayakan Sebagai Dasar Penentuan Skema Pengelolaan Kolam Renang Bangun Tirta Dalam Upaya Optimalisasi Aset Daerah Kabupaten Tegal
Vita Chintya, Anisa Nurpita, S.E.,M.Ec.Dev
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Siregar, D. D. (2006). *MANAJEMEN ASET : Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah sebagai CEO's pada Era Globalisasi & Otonomi Daerah*. GRAMEDIA PUSTAKA UTAMA.

Sofyan. (2003). *Studi Kelayakan Bisnis* (Pertama ed.). Graha Ilmu Yogyakarta.

Sugiyono. (2019). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Alfabeta.

Suliyanto. (2010:155). *Studi Kelayakan Bisnis: Pendekatan Praktis*. Andi Offset.

Susanti, J. E., & Maini, M. (2019). Analisis Kelayakan Ekonomi Proyek Pembangunan Gedung Olahraga (GOR) Kabupaten Bangka. *Jurnal FROPIL (Forum Profesional Teknik Sipil)*, *7*(1), 54-63. https://doi.org/10.33019/fropil.v7i1.1404

Ugli, M. A. M. (2025). Methods for Assessing the Effectiveness of Public-Private Partnership Projects. *American Journal of Business Management, Economics and Banking*, *41*, 56-64. https://americanjournal.org/index.php/ajbmeb/article/view/3138

Umar, H. (2000). *Studi kelayakan bisnis: teknik menganalisis kelayakan rencana bisnis secara komprehensif*. Gramedia Pustaka Utama.

Utami, N. S. (2021). Survei Pemanfaatan Kolam Renang Sebagai Prasarana Pembelajaran Akuatik Sekolah Dasar di Daerah Istimewa Yogyakarta. *Jurnal Pendidikan Jasmani Indonesia*, *17*(1), 72-76. https://doi.org/10.21831/jpji.v17i1.39656

Wicaksana, A., Harmono, & Yuniarti, S. (2021). Pengaruh Inventarisasi Aset, Penggunaan Aset, Pengamanan dan Pemeliharaan Aset Terhadap Optimalisasi Aset Tetap Tanah pada Pemerintah Kabupaten Malang. *Publisia: Jurnal Ilmu Administrasi Publik*, *6*(1), 1-14. https://doi.org/10.26905/pjiap.v6i1.5514

Xue, C., Xiong, F., Li, J., Li, X., Li, J., Wang, Y., Li, X., & Cui, Z. (2025). Economic Feasibility Assessment and Parameter Sensitivity Analysis of Rainwater Harvesting Systems in Different Climatic Zones of China. *Water Energy Nexus*, *8*, 6-17. https://doi.org/10.1016/j.wen.2025.01.001