UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Analisis dan Rekomendasi Penerapan Prinsip Green Building pada Gedung Jakarta Technopark Berdasarkan
Greenship Rating Tools Versi 1.2**
Aulia Asyfia Hidayat, Ir. Edi Kurniadi, S.T., M.T.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

INTISARI

Penerapan konsep *green building* menjadi salah satu upaya untuk mengurangi dampak lingkungan dari sektor konstruksi sekaligus meningkatkan efisiensi penggunaan sumber daya pada bangunan. Di Indonesia, penerapan bangunan hijau didorong melalui berbagai regulasi serta sistem penilaian GREENSHIP yang dikembangkan oleh Green Building Council Indonesia (GBCI) sebagai acuan dalam mengevaluasi kinerja bangunan berkelanjutan.

Penelitian ini dilakukan pada Gedung Jakarta Technopark yang masih berada pada tahap konstruksi dengan menggunakan metode penelitian observasional. Pengumpulan data dilakukan melalui observasi lapangan, wawancara, serta studi dokumen yang meliputi gambar kerja, spesifikasi teknis, dan dokumen pendukung lainnya. Selanjutnya, data dianalisis menggunakan perangkat penilaian *GREENSHIP New Building* Versi 1.2 untuk mengevaluasi tingkat penerapan prinsip *green building* pada setiap kategori penilaian. Berdasarkan hasil evaluasi tersebut, disusun rekomendasi penerapan prinsip *green building* yang dikelompokkan ke dalam rekomendasi *quick win* dan *design improvement* sesuai dengan kondisi bangunan.

Hasil analisis menunjukkan bahwa Gedung Jakarta Technopark memperoleh total skor 49 poin berdasarkan penilaian GREENSHIP *New Building* Versi 1.2 sehingga termasuk dalam predikat *Silver*. Skor tersebut diperoleh dari kategori Tepat Guna Lahan sebesar 15 poin, Efisiensi dan Konservasi Energi sebesar 7 poin, Konservasi Air sebesar 9 poin, Sumber dan Siklus Material sebesar 4 poin, Kesehatan dan Kenyamanan dalam Ruang sebesar 7 poin, serta Manajemen Lingkungan Bangunan sebesar 7 poin. Hasil evaluasi menunjukkan bahwa masih terdapat beberapa kriteria yang belum terpenuhi, terutama pada aspek efisiensi energi dan pengelolaan material, sehingga diperlukan penerapan *rekomendasi quick win* dan *design improvement* untuk meningkatkan kinerja bangunan serta potensi perolehan skor GREENSHIP pada tahap operasional.

Kata Kunci: Bangunan Hijau*, GREENSHIP v1.2*, Proyek Gedung

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Analisis dan Rekomendasi Penerapan Prinsip Green Building pada Gedung Jakarta Technopark Berdasarkan
Greenship Rating Tools Versi 1.2**
Aulia Asyfia Hidayat, Ir. Edi Kurniadi, S.T., M.T.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

ABSTRACT

The implementation of the green building concept is one of the efforts to reduce the environmental impacts of the construction sector while improving the efficiency of resource utilization in buildings. In Indonesia, the implementation of green buildings is encouraged through various regulations and the GREENSHIP rating system developed by the Green Building Council Indonesia (GBCI) as a benchmark for evaluating sustainable building performance.

This research was conducted on the Jakarta Technopark Building, which is currently under construction, using an observational research method. Data were collected through field observations, interviews, and document reviews, including construction drawings, technical specifications, and other supporting documents. The collected data were then analyzed using the GREENSHIP New Building Version 1.2 rating tool to evaluate the implementation of green building principles across all assessment categories. Based on the evaluation results, recommendations for implementing green building principles were developed and classified into quick win and design improvement strategies according to the building's conditions.

The results indicate that the Jakarta Technopark Building achieved a total score of 49 points based on the GREENSHIP New Building Version 1.2 assessment, qualifying it for a Silver rating. The score consists of 15 points for Appropriate Site Development, 7 points for Energy Efficiency and Conservation, 9 points for Water Conservation, 4 points for Material Resources and Cycle, 7 points for Indoor Health and Comfort, and 7 points for Building Environmental Management. The evaluation also revealed that several criteria have not yet been fulfilled, particularly those related to energy efficiency and material management. Therefore, the implementation of quick win and design improvement recommendations is required to enhance the building's performance and increase its potential GREENSHIP score during the operational phase.

Keywords: *Green Building, GREENSHIP New Building Version 1.2, Building Construction Project*