ANALISIS PENGAMANAN DAN OPTIMALISASI PEMANFAATAN ASET IDLE MILIK PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
(STUDI KASUS: LAHAN DI JALAN SAMANEA BULEVAR, KEL. JOGLO, KEC. KEMBANGAN, JAKARTA BARAT)
Nada Fat Hiyyah, Anisa Nurpita, S.E.,M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Ahmadi, F., & Nugraha, D. S. (2022). Analisis Permasalahan Pengadaan Aset Tetap Tanah Sekolah Luar Biasa di Dinas Pendidikan Provinsi Jawa Barat. *Indonesian Accounting Research Journal*, *2*(3). https://doi.org/10.35313/iarj.v2i3.4111

Alfian, A., FRS, H. T., & Rusli, Z. (2023). Implementasi Prinsip Good Governance Aset Negara. *Jurnal Kebijakan Publik*, *14(2)*. https://doi.org/10.31258/jkp.v14i2.823

Appraisal Institute. (2013). *The Appraisal of Real Estate (14th ed.)*. Chicago: Appraisal Institute.

Aziz, M. R., & Raflis, R. (2025). Analisis *Highest and Best Use* dalam Optimalisasi pada Lahan Kosong Milik Pemerintah di Kawasan Perumahan Daan Mogot Baru Kalideres Jakarta. *kokoh : Jurnal Teknik Sipil*, *23*(2). https://ejournal.upi.edu/index.php/kokoh/article/view/80454

Balakrishnan, R., Sunder, S., & Sivaramakrishnan, S. (2001). Is the Opportunity Cost of *Idle* Capacity Zero? Coase (1938) Versus Managerial Accounting Circa 2000. *SSRN Electronic Journal*, *6*(4). 10.2139/ssrn.275497

bappenas. (2025, Maret 24). *GEF Indonesia SCIP*. GEF Indonesia SCIP. https://scip.bappenas.go.id/berita/read/provinsi-dki-jakarta

BPK RI. (2025, Juli 31). *Aset Idle Capai Rp 500 Triliun*. Badan Pemeriksa Keuangan Republik Indonesia. https://share.google/hITMlFlEL2tBEdJxS

British Retail Consortium. (2012). *Understanding Root Cause Analysis*. BRCGS.

Darlina, W., Daryanto, E., & Restu, R. (2024). Perhitungan Biaya Satuan Pendidikan dengan Metode Activity Based Costing (ABC) di SMP Negeri 1 Merbau. *Pendas- Jurnal Ilmiah Pendidikan Dasar*, *9*(3). https://doi.org/10.23969/jp.v9i3.15786

Dogett, M. (2006). *Root Cause Analysis*: A Framework for Tool Selection. *Quality Management Journal*, *12*(4). 10.1080/10686967.2005.11919269

Fadilah, I., Muhammad, R. N., & Surya, R. T. (2021). Analisis Pengelolaan Aset Daerah Pada Pemerintah Daerah Kabupaten Bandung Barat. *Indonesian Accounting Research Journal*, *1*(3).

Fatmawatie, N. (2016). *Otonomi Daerah dan Pendapatan Daerah*. STAIN Kediri Press. http://repository.iainkediri.ac.id/id/eprint/586

Gallagher, R., Liu, Y., & Sigler, T. (2019). Parcel amalgamation as a mechanism for achieving urban consolidation through densification: The fixity of property boundaries over time. *Land Use Policy*, *89*. https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2019.104239

Gamal, A., Khoirunisa, R., & Muhtadi, I. (2024). Urban clusters and land price variation in Jakarta, Indonesia. *Journal of Property Research*, *41*(1). https://doi.org/10.1080/09599916.2023.2269956

Harjanto, B., & Hidayati, W. (2016). *Konsep dasar penilaian properti (Vol. II)*. Yogyakarta: BPFE - Yogyakarta.

Inggarwati, K., Hadi, A. S., Kausar, M. F., & Prihatiningsih, M. (2022). Analisis studi kelayakan pembangunan *sport center* di area lapangan Tambakboyo

ANALISIS PENGAMANAN DAN OPTIMALISASI PEMANFAATAN ASET IDLE MILIK PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
(STUDI KASUS: LAHAN DI JALAN SAMANEA BULEVAR, KEL. JOGLO, KEC. KEMBANGAN, JAKARTA BARAT)
Nada Fat Hiyyah, Anisa Nurpita, S.E.,M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Kecamatan Ambarawa Kabupaten Semarang. *Entrepreneurship Bisnis Manajemen Akuntansi (E-BISMA)*, *3*(1). 10.37631/ebisma.v3i1.527

International Monetary Fund. (2018). *Fiscal Monitor, October 2018: Managing Public Wealth*. International Monetary Fund.

Juita, D. P., Priya, P., Azwardi, M., & Amra, A. (2024). Pentingnya Pengembangan Sumber Daya Manusia pada Lembaga Pendidikan. *Indo-MathEdu Intellectuals Journal*, *5*(3). https://doi.org/10.54373/imeij.v5i3.1243

KS, W., Pratama, S., & Berlian, U. C. (2021). Analisis Biaya Satuan Pendidikan Tahun Ajaran 2020/2021. *Journal of Practice Learning and Educational Development*, *1*(3). 10.58737/jpled.v1i3.7

Lestari, L. W., Pradoto, W., & Trisnawan, H. (2024). Optimalisasi Aset Negara di Kawasan Perkotaan Melalui Analisis *Highest and Best Use*: Studi Kasus Gedung Keuangan Negara Semarang I. *Jurnal Pengembangan Kota*, *12*(2). 10.14710/jpk.12.2.236-250

Listyono, G. M., & Manessa, M. D. M. (2025). Evaluating public school site suitability using GIS and AHP for equitable access and spatial sustainability in Banyumas, Indonesia. *IOP Conference Series Earth and Environmental Science*. 10.1088/1755-1315/1556/1/012092

Malczewski, J. (2004). GIS-based land-use suitability analysis: a critical overview. *Progress in Planning*, *62*(1). https://doi.org/10.1016/j.progress.2003.09.002

Mangialardo, A., & Micelli, E. (2017). Simulation Models to Evaluate the Value Creation of the Grass-Roots Participation in the Enhancement of Public Real-Estate Assets with Evidence from Italy. *MDPI Buildings*, *7*(4). https://doi.org/10.3390/buildings7040100

Mankiw, N. G. (2020). *Principles of Economics (10th ed.)*. Cengage Learning.

Mardiasmo. (2018). *Otonomi dan Manajemen Keuangan Daerah*. Penerbit ANDI.

Morales, F., & Vries, W. T. d. (2021). Establishment of Land Use Suitability Mapping Criteria Using Analytic Hierarchy Process (AHP) with Practitioners and Beneficiaries. *Land*, *10*(235). https://doi.org/10.3390/land10030235

Mun, J. D., Oh, H. S., & Choi, B. K. (2013). A Study on the Local Public Facilities Reorganization Through the Mixed-use of Educational Facilities. *Journal of the Korean Institute of Educational Facilities*, *20*(4). https://doi.org/10.7859/kief.2013.20.4.023

Nurfauziyah, R. M. A., Gunawan, W., & Lesmana, A. C. (2022). Pengamanan Aset Tanah di UPTD Pengamanan dan Pemanfaatan Aset BPKAD Provinsi Jawa Barat Tahun 2021. *Jurnal Administrasi Pemerintahan (Janitra)*, *2*(2). https://doi.org/10.24198/janitra.v2i2.45158

Priyambodo, R. A., & Setiawan, W. (2025). Analisis *Highest and Best Use* (HBU) Lahan di Kecamatan Pedurungan Kota Semarang. *Jurnal RIPTEK*, *19*(1). https://doi.org/10.35475/riptek.v19i1.293

Putra, A. A. (n.d.). Risk-Based *Highest and Best Use* (HBU) Analysis of Asset Utilization Operations Cooperation Business Model. *Eduvest-Journal of Universal Studies*, *5*(6), 2025. https://doi.org/10.59188/eduvest.v5i6.50297

UNIVERSITAS GADJAH MADA
ANALISIS PENGAMANAN DAN OPTIMALISASI PEMANFAATAN ASET IDLE MILIK PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA (STUDI KASUS: LAHAN DI JALAN SAMANEA BULEVAR, KEL. JOGLO, KEC. KEMBANGAN, JAKARTA BARAT)
Nada Fat Hiyyah, Anisa Nurpita, S.E.,M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Rahmawati, R., Didi, L., & Fitrah, L. O. M. (2025). Strategi Optimalisasi Pengamanan Aset Tetap Tanah Pemerintah Kabupaten Buton. *Syntax Literate Jurnal Ilmiah Indonesia*, *10*(3).

Ribera, F., Nestico, A., Cucco, P., & Maselli, G. (2020). A multicriteria approach to identify the *Highest and Best Use* for historical buildings. *Journal of Cultural Heritage*, *41*. 10.1016/j.culher.2019.06.004

Ritonga, L. M., Rahayu, H. C., & Arifin, A. H. (2025). Analisis *Highest and Best Use* dalam Optimalisasi Lahan Kosong Milik Kantor Unit Penyelenggaraan Pelabuhan Kelas III. *JRTI (Jurnal Riset Tindakan Indonesia)*, *10*(1). http://repository.upp.ac.id/id/eprint/3090

Rivai, S. K., Gobel, L. V., & Nggilu, R. (2025). Optimalisasi Pengelolaan Barang Milik Daerah dalam Mewujudkan Good Governance di Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Gorontalo. *Journal ofGovernance and PublicAdministration (JoGaPA)*, *2*(4). 10.70248/jogapa.v2i4.2778

Saaty, T. L., & Vargas, L. G. (2012). *Models, Methods, Concepts & Applications of the Analytic Hierarchy Process* (T. L. Saaty & L. G. Vargas, Eds.). Springer.

Sarifudin, S., & Wibowo, N. E. (2025). Pengamanan Aset Berupa Tanah Milik Pemerintah Kabupaten Seruyan. *Restorica: Jurnal Ilmiah Ilmu Administrasi Negara dan Ilmu Komunikasi*, *11*(2). https://doi.org/10.33084/restorica.v11i2.6874

Selang, K. (2022). Strategi Optimalisasi Aset Daerah untuk Penguatan Pendapatan Asli Daerah (Studi Kasus Pemerintah Provinsi Maluku). *Jurnal Widyaiswara Indonesia*, *3*(4). https://doi.org/10.56259/jwi.v3i4.151

Setkab. (2022, Januari 15). *Pemantauan dan Evaluasi Terhadap Pengelolaan Aset Barang Milik Negara di Lingkungan Pemerintah*. Sekretariat Kabinet Republik Indonesia. https://setkab.go.id/pemantauan-dan-evaluasi-terhadap-pengelolaan-aset-barang-milik-negara-di-lingkungan-pemerintah/

Siahaan, T. G., Koleangan, R. A.M., & Engka, D. S.M. (2017). Analisis Optimalisasi Aset Milik Pemerintah Provinsi Sulawesi Utara (Studi Kasus Tanah Bekas Bangunan UPTD Metrologi di Jalan Sam Ratulangi Nomor 87 Manado). *JURNAL PEMBANGUNAN EKONOMI DAN KEUANGAN DAERAH*, *18*(4). 10.35794/jpekd.15779.19.1.2017

Siregar, D. D. (2004). *Manajemen aset : Strategi penataan konsep pembangunan berkelanjutan secara nasional dalam konteks kepala daerah sebagai CEO's pada era globalisasi*. Gramedia.

Sugiama, A. G. (2013). *Manajemen Aset Pariwisata*. Gurdaya Intimarta.

Suwanda, D. (2015). *Optimalisasi pengelolaan aset Pemda*. PPM Manajemen.

Syahidan. (2025, April 28). Jakarta Masih Kekurangan SMP dan SMA Negeri, Mutu Sekolah juga Menurun. *Inilah.com*. https://www.inilah.com/jakarta-masih-kekurangan-smp-dan-sma-negeri-mutu-sekolah-juga-menurun

Toha, S. N., Ghiffari, A., & Irzal, F. (2025). Optimization Strategies for Government Asset Management in Jakarta Using Multi-Criteria Analysis. *Jurnal Ilmiah Manajemen Kesatuan*, *13*(1). 10.37641/jimkes.v13i1.2974

UNIVERSITAS GADJAH MADA
ANALISIS PENGAMANAN DAN OPTIMALISASI PEMANFAATAN ASET IDLE MILIK PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA (STUDI KASUS: LAHAN DI JALAN SAMANEA BULEVAR, KEL. JOGLO, KEC. KEMBANGAN, JAKARTA BARAT)
Nada Fat Hiyyah, Anisa Nurpita, S.E.,M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Utomo, C., Rahmawati, Y., & Krestawan, I. (2018). Development of Urban Market Spatial for *Highest and Best Use* of Land Productivity and Sustainability. *Planning Malaysia Journal*, *16*(1).

Wardani, N. M. S., Lestari, U. P., & Nugroho, H. (2024). Analisis Optimalisasi Pemanfaatan Barang Milik Daerah(BMD) Untuk Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah(PAD) Daerah Kabupaten Pandeglang. *Seminar Nasional Inovasi Vokasi (SNIV)*, *3*. https://prosiding.pnj.ac.id/index.php/sniv/article/view/2278

Wardhani, A. K., & Candradewini, C. (2024). Pengamanan Aset Tetap Tanah Oleh Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kota Cimahi. *Jurnal Administrasi Negara (JANE)*, *15*(2). https://doi.org/10.24198/jane.v15i2.48700

Widhiawati, I. A. R., Sanjaya, I. P. A., & Widiadnyana, P. E. (2023). ANALISIS KELAYAKAN PROYEK REVITALISASI PASAR UBUD. *Jurnal Ilmiah Teknik Sipil*, *27*(2). 10.24843/jits.2023.v27.i02.p02

Widyastuti, D. A., & Basukianto, B. (2022). Pengelolaan Asset Daerah Dengan Minimalisasi "Expected Opportunity Loss". *Ekonomi, Keuangan, Investasi dan Syariah (EKUITAS)*, *3*(4). https://doi.org/10.47065/ekuitas.v3i3.1395

Widyatmojo, S. J. (2023). Arrangement of Abandoned Land in Indonesia. *Communale Journal*, *1*(1). https://doi.org/10.22437/communale.v1i1.22060.

Yudhitasari, M. L., & Putra, I. N. D. P. (2024). FEASIBILITY ANALYSIS OF INVESTMENT IN SENTUL MARKET REVITALIZATION YOGYAKARTA. *Jurnal Ilmiah Sain dan Teknologi*, *2*(5). https://doi.org/10.572349/scientica.v2i5.1423

Zaini S., M. (2021). Optimalisasi Pemanfaatan Barang Milik Daerah dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Pamekasan. *Perspektif: Kajian Masalah Hukum dan Pembangunan*, *26*. 10.30742/perspektif.v26i3.818

Zevenbergen, C. (2008). Flood Resilience. *International Riks Governance Council (IRGC)*, *36*(5).