Penataan Permukiman Kumuh Tepian Sungai di Kampung Suryowijayan dengan Konsep Eco-Compact Water
Sensitive Settlement untuk Mewujudkan Permukiman Layak Huni
Aisyiyatun Nafisah, Ir. Deva Fosterharoldas Swasto, S.T., M.Sc., Ph.D., IPM
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN iii
KATA PENGANTAR iv
INTISARI vi
ABSTRACT vii
DAFTAR ISI viii
DAFTAR TABEL xi
DAFTAR GAMBAR xii
BAB I 1
PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 4
1.2.1 Permasalahan Teknis 5
1.2.2 Permasalahan Substantif 5
1.3 Tujuan dan Sasaran Perencanaan 5
1.3.1 Tujuan Perencanaan 5
1.3.2 Sasaran Perencanaan 6
1.4 Manfaat Perencanaan 6
1.4.1 Manfaat Praktis 6
1.4.2 Manfaat Teoritis 6
1.5 Ruang Lingkup Perencanaan 7
1.5.1 Lokasi Perencanaan 7
1.5.2 Fokus Perencanaan 8
1.6 Keaslian Perencanaan dan Penelitian dan Terkait 9
1.7 Struktur Penulisan 11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA 14
2.1 Definisi Permukiman dan Perumahan 14
2.2 Permasalahan Perumahan dan Permukiman 16
2.3 Permukiman Kumuh 17
2.3.1 Definisi Permukiman Kumuh 17
2.3.2 Karakteristik, Kriteria dan Indikator Kekumuhan 17
2.3.3 Perbedaan Permukiman Kumuh dan Rumah Tidak Layak Huni 19
2.4 Intervensi Penanganan Permukiman Kumuh di Kota Yogyakarta 20
2.4.1 Program Kotaku 20
2.4.2 Program Mahanani 22
2.4.3 Program M3K 23
2.5 Teori Perencanaan Kawasan 24
2.5.1 *Urban Design Process* 24

Penataan Permukiman Kumuh Tepian Sungai di Kampung Suryowijayan dengan Konsep Eco-Compact Water
Sensitive Settlement untuk Mewujudkan Permukiman Layak Huni
Aisyiyatun Nafisah, Ir. Deva Fosterharoldas Swasto, S.T., M.Sc., Ph.D., IPM
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2.5.2 *Urban Design Reclaimed* 26
2.5.3 Ekistics : *The Science of Human Settlements* 28
2.6 Teori Konsep Perencanaan Kawasan 29
2.6.1 Konsep Permukiman Layak Huni 29
2.6.2 Konsep *Water Sensitive Urban Design* 32
2.6.3 Konsep *Eco-Compact City* 38
2.7 Elaborasi Teori dan Konsep Perencanaan 40
2.7.1 Elaborasi Teori Penataan Ruang Kawasan 40
2.7.2 Elaborasi Prinsip Konsep Perencanaan 41
2.7.3 Elaborasi Prinsip Konsep Perencanaan dengan Elemen Perencanaan 43
2.8 Preseden Perencanaan 44
2.9 Sintesis Prinsip Konsep dan Kondisi Ideal Perencanaan 49
BAB III METODE PERENCANAAN 54
3.1 Pendekatan Perencanaan 54
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis 54
3.2.1 Unit Amatan 54
3.2.2 Unit Analisis 55
3.3 Instrumen Perencanaan 58
3.4 Metode Pengumpulan Data 59
3.4.1 Pengumpulan Data Primer 59
3.4.2 Pengumpulan Data Sekunder 60
3.4.3 Keperluan Data 61
3.5 Metode Analisis Data 62
3.6 Metode Perencanaan 63
3.6.1 Metode Analisis Perencanaan 63
3.6.2 Metode Pengembangan Alternatif 64
3.6.3 Metode Pemilihan Alternatif 66
3.7 Tahapan Perencanaan 66
BAB IV 68
GAMBARAN UMUM DAN ANALISIS LOKASI PERENCANAAN 68
4.1 Gambaran Umum Lokasi Perencanaan 68
4.1.1 Kecamatan Mantrijeron 68
4.1.2 Kelurahan Gedongkiwo 69
4.1.3 Kampung Suryowijayan 71
4.2 Analisis Skala Makro-Meso 76
4.3 Analisis Skala Mikro : Elemen Keruangan Lokasi Perencanaan 80
4.3.1 Analisis *Land Use* (Penggunaan Lahan) 81
4.3.2 Analisis *Building Form and Massing* (Bentuk dan Massa Bangunan) 82

Penataan Permukiman Kumuh Tepian Sungai di Kampung Suryowijayan dengan Konsep Eco-Compact Water
Sensitive Settlement untuk Mewujudkan Permukiman Layak Huni
Aisyiyatun Nafisah, Ir. Deva Fosterharoldas Swasto, S.T., M.Sc., Ph.D., IPM
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

4.3.3 Analisis *Connection* (Keterhubungan)....83
4.3.4 Analisis *Space and Nature* (Ruang dan Alam)....84
4.3.5 Analisis *Utility* (Utilitas)....85
4.3.6 Analisis *Society and Preservation* (Sosial dan Pelestarian)....86
4.4 Gap Analysis Kondisi Eksisting terhadap Kondisi Ideal....87
BAB V....93
KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA....93
5.1 Konsep dan Arahan Intervensi Rencana....93
5.2 Pengembangan Alternatif Rencana....97
5.2.1 Alternatif 1 : *Green Spine Community Clustered Settlements*....97
5.2.2 Alternatif 2 : *Blue Spine Linear Waterfront Settlements*....101
5.3 Perbandingan Dua Alternatif Rencana....105
5.4 Pemilihan Alternatif Rencana....106
BAB VI....108
RENCANA KAWASAN....108
6.1 Detail Konsep Rencana Skala Makro-Meso....108
6.2 Detail Konsep Rencana Skala Mikro....109
6.2.1. Rencana Penggunaan Lahan (*Land Use*)....112
6.2.2 Rencana Bentuk dan Massa Bangunan (*Building Form and Massing*)....115
6.2.3 Rencana Keterhubungan (*Connection*)....120
6.2.4 Rencana Ruang dan Alam (*Space & Nature*)....123
6.2.5 Rencana Utilitas (*Utility*)....126
6.2.6 Rencana Masyarakat & Pelestarian (*Society and Preservation*)....129
6.3 Indikator Keberhasilan Rencana....132
6.4 Strategi Implementasi dan Pembiayaan Perencanaan....140
6.4.1 Skema Relokasi....140
6.4.2 Tahapan Pelaksanaan dan Rencana Anggaran Biaya....142
6.4.3 Analisis Kelayakan dan Proyeksi Manfaat Rencana....149
BAB VII....154
PENUTUP....154
7.1 Kesimpulan....154
7.2 *Lesson Learned*....155
7.3 Limitasi Rencana dan Peluang Mendatang....156
DAFTAR PUSTAKA.... clxi
LAMPIRAN....clxiv