UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Integrasi Analisis Multi-Kriteria dan Studi Kelayakan Dalam Penentuan Pemanfaatan Kembali Eks Bioskop Permata
Azka Khairatun Hisan, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Aji, F. M. P. (2022). Eksistensi bangunan bersejarah di era kontemporer studi kasus: landmarking bioskop permata Yogyakarta. *Sinektika: Jurnal Arsitektur,* 19(2), 150-156. DOI: 10.23917/sinektika.v19i2.17994

Amalia, P., Suprayogi, Y., Azis, Y., Hermawan, W., Pamungkas, E., Nurzaman, A., & Priyono, A. F. (2021). Analisis dampak ekonomi dan sosial pembangunan infrastruktur di Indonesia. *Journal of Infrastructure Policy and Management*, 4(1), 9-19. https://jipm.iigf.co.id/index.php/jipm/article/view/18

Australia ICOMOS. (2013). *The Burra Charter: The Australia ICOMOS charter for places of cultural significance 2013*. Australia ICOMOS Incorporated. https://australia.icomos.org/publications/burra-charter-practice-notes/

Badan Pusat Statistik Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. (2026). *Penduduk menurut kelompok umur dan jenis kelamin di Provinsi D.I. Yogyakarta, 2026*. BPS Provinsi DIY.

Badan Pusat Statistik Kota Yogyakarta. (2025). *Produk Domestik Regional Bruto Kota Yogyakarta menurut lapangan usaha 2020-2024* (No. Katalog 9302021.3471; No. Publikasi 34710.25002). BPS Kota Yogyakarta. Diakses dari https://jogjakota.bps.go.id/id/publication/2025/04/11/f8ed1d77de5d01a95ca4b04e

Badan Pusat Statistik Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. (2026). *Jumlah kunjungan wisatawan nusantara menurut tujuan, Januari-Februari 2026*. BPS Provinsi DIY.

Botte, M., Cerreta, M., De Toro, P., Muccio, E., Nocca, F., Poli, G., & Sacco, S. (2022). A cost-benefit analysis for the industrial heritage reuse: The case of the Ex-Corradini Factory in Naples, Italy. Dalam O. Gervasi et al. (Eds.), *ICCSA 2022 Workshops, Lecture Notes in Computer Science*. 13378, 585-599. Springer. https://doi.org/10.1007/978-3-031-10562-3_41

Bottero, M., & Datola, G. (2020). Addressing social sustainability in urban regeneration processes: An application of the social multicriteria evaluation. *Sustainability*, *12*(18), 75-79. https://doi.org/10.3390/su12187579

Brook, J., & Stone, S. (2018). *Rereadings 2: Interior architecture and the design principles of remodelling existing buildings*. RIBA Publishing.

Bullen, P. A., & Love, P. E. D. (2011). Adaptive reuse of heritage buildings. *Structural Survey*, *29*(5), 411-421. https://doi.org/10.1108/02630801111182439

Capolongo, S., Sdino, L., Dell'Ovo, M., Moioli, R., & Della Torre, S. (2019). How to assess urban regeneration proposals by considering conflicting values. *Sustainability*, *11*(14), 3877. https://doi.org/10.3390/su11143877

Davies, O. O. A., Brisibe, W. G., Imaah, N. O., & Daminabo, F. F. O. (2025). A multi-criteria approach to assessing the revival of heritage through adaptive reuse: The case study of Fagbewesa's House in Osogbo, Osun State Nigeria. *International Journal of Architectural Heritage*, *8*(1), 1-15. https://doi.org/10.37628/JAH

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Integrasi Analisis Multi-Kriteria dan Studi Kelayakan Dalam Penentuan Pemanfaatan Kembali Eks Bioskop Permata
Azka Khairatun Hisan, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Della Spina, L. (2020). Cultural heritage: A hybrid framework for ranking adaptive reuse strategies. *Buildings*, 10(5). https://doi.org/10.3390/buildings10050100

Di Liddo, F., Morano, P., & Tajani, F. (2023). Cultural and religious heritage enhancement initiatives: A logic-operative method for the verification of the financial feasibility. *Journal of Cultural Heritage*, *62*, 387-395. https://doi.org/10.1016/j.culher.2023.06.017

Dinas Kebudayaan (Kundha Kabudayan) Daerah Istimewa Yogyakarta. (2019, 23 September). *Rehabilitasi WBCB aset Pura Pakualaman - Bioskop Permata*. Dinas Kebudayaan (Kundha Kabudayan) DIY. https://budaya.jogjaprov.go.id/berita/detail/629-rehabilitasi-wbcb-aset-pura-pakualaman-bioskop-permata

Dinas Kebudayaan (Kundha Kabudayan) Daerah Istimewa Yogyakarta. (2025, 11 Desember). *Jogja Manggatra 2026: Ikhtiar Menuju Kemandirian Budaya.* https://budaya.jogjaprov.go.id/berita/detail/2016-jogja-manggatra-2026

Dinas Pariwisata Daerah Istimewa Yogyakarta. (2020). *Kampung Wisata Pakualaman*. Visiting Jogja. https://visitingjogja.jogjaprov.go.id/23219/kampung-wisata-pakualaman/

DPRD Kota Yogyakarta. (2025, Oktober). *DPRD Kota Yogyakarta soroti potensi Kampung Wisata Pakualaman*. https://dprd.jogjakota.go.id/detail/index/44024

Haroun, H. A. A., Bakr, A. F., & Hasan, A. E. (2019). Multi-criteria decision making for adaptive reuse of heritage buildings: Aziza Fahmy Palace, Alexandria, Egypt. *Alexandria Engineering Journal*, *58*(2), 467-478. https://doi.org/10.1016/j.aej.2019.04.003

Ichsan, R. N., Nasution, L., & Sinaga, S. (2019). *Studi kelayakan bisnis (Business feasibility study)*. Medan: CV. Manhaji.

Ikhwan, M., Winoto, E., Agustiananda, P. A. P., & Sholihah, A. B. (2025). Adaptive reuse bangunan cagar budaya di kawasan komersial: Studi kasus SD Netral C Yogyakarta. *KOLABORASI: Jurnal Arsitektur*, *5*(2), 210-230.

Ismail, A. H., & Rahmat. (2023). Studi kelayakan bisnis untuk pengembangan usaha pada PT Talenta International Tourism. *ADMIT: Jurnal Administrasi Terapan*, *1*(2), 223-240.

Jamshidi, S. (2024). Optimal selection in the adaptive reuse of historic buildings based on the Analytic Hierarchy Process (Case study: Khadivi Historic House in Zanjan, Iran). *Journal of Architectural Thought*, *8*(15), 1-15.

Jayadi, R., Azmy, M. F., & Sutopo, Y. K. D. (2015). Indikasi dampak sosial ekonomi dan lingkungan proyek infrastruktur bendung irigasi pertanian di Kelurahan Baliase, Kecamatan Masamba, Kabupaten Luwu Utara. *Jurnal Wilayah dan Kota Maritim*, 3(1), 72-79. https://cot.unhas.ac.id/journals/index.php/jwkm/article/view/1273

Kasmir, & Jakfar. (2013). *Studi kelayakan bisnis* (Edisi Revisi). Jakarta: Kencana.

Kementerian Pariwisata Republik Indonesia. (2026). *Jumlah perjalanan wisatawan nusantara menurut provinsi tujuan, tahun 2024-2025*. Biro Data dan Sistem Informasi, Kementerian Pariwisata RI. https://kemenpar.go.id

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Integrasi Analisis Multi-Kriteria dan Studi Kelayakan Dalam Penentuan Pemanfaatan Kembali Eks Bioskop Permata
Azka Khairatun Hisan, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan. (2025). Jumlah cagar budaya per provinsi. https://referensi.data.kemdikbud.go.id/kebudayaan/cagarbudaya.

Kotler, P., & Keller, K. L. (2016). *Marketing management* (15th ed.). Edinburgh: Pearson Education.

Lahang, M., Darmanto., & Darmi, T. (2025). Pengelolaan Cagar Budaya Sebagai Aset Pemerintah Daerah pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Kabupaten Tana Tidung. *Kaganga: Jurnal Pendidikan Sejarah dan Riset Sosial Humaniora*, 8(3), 421-436. DOI: https://doi.org/10.31539/kaganga.v8i3.14611

Lavidavayastama, M., & Khairani, J. N. (2023, 31 Oktober). *Kisah Bioskop Permata, bangunan Belanda di tanah Pakualaman*. Detikjogja. https://www.detik.com/jogja/budaya/d-7011110/kisah-bioskop-permata-bangunan-belanda-di-tanah-pakualaman

Mayangsari, S., & Hariadi, M., D. (2017). Keselarasan antara baru dan lama eks bioskop indra surabaya. Jurnal sains dan seni pomits, 6(2).

Melati, W. Z., Sinta, Y., Ilahi, Z. R., & Malik, A. (2025). Evaluasi dampak sosial, ekonomi, dan lingkungan dari pembangunan infrastruktur. *Kalianda Halok Gagas*, 8(1).https://ojs.umkal.ac.id/index.php/halokgagas/article/view/104

Mısırlısoy, D., & Günce, K. (2016). Sustainable Cities and Society, 91-98. http://dx.doi.org/10.1016/j.scs.2016.05.017

Mumpuni, C. A. T. H. (2020). Matinya bioskop lkcal (studi kasus bioskop permata, Yogyakarta 1970-1990). *Jurnal Cakrawala*: Universitas Atma Jaya Yogyakarta, 125-143.

Nurcahyo, R. J., & Kiswati, S. (2018). *Jurnal Khasanah Ilmu*, 9(2), 59-65.

Oetomo, D. S., Ramdhani, R. F., Fauzy Wijaya, M., & Artikel, S. (2023). Analisa kelayakan finansial pembangunan incinerator limbah rumah sakit. *Jurnal Manajemen Bisnis dan Organisasi (JMBO)*. https://doi.org/10.xxxxx/JMBO

Paramytha, P., & Putra. A. B. (2025). Adaptive reuse bangunan museum kotagede sebagai strategi pelestarian rumah kalang di yogyakarta. Jurnal Arsir Universitas Muhammadiyah Palembang, 9(2), 282-293.

Pearson, M., & Sullivan, S. (2013). *Looking after heritage places: The basics of heritage planning for managers, landowners and administrators* (2nd ed.). Melbourne University Press.

Peraturan Daerah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 6 Tahun 2012 tentang Pelestarian Warisan Budaya dan Cagar Budaya. (2012). Diakses dari https://peraturan.bpk.go.id/Details/25648

Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2021 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Yogyakarta Tahun 2021–2041. (2021). Diakses dari https://peraturan.bpk.go.id/Details/199021/perda-kota-yogyakarta-no-2-tahun-2021

Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 76 Tahun 2024 tentang Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan Kawasan Pakualaman. (2024). Diakses dari https://peraturan.bpk.go.id/Details/310868/perwali-kota-yogyakarta-no-76-tahun-2024

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Integrasi Analisis Multi-Kriteria dan Studi Kelayakan Dalam Penentuan Pemanfaatan Kembali Eks Bioskop Permata
Azka Khairatun Hisan, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Peraturan Gubernur Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 62 Tahun 2013 tentang Pelestarian Cagar Budaya. (2013). Diakses dari https://peraturan.bpk.go.id/Details/21607

Pitana, I G., & Gayatri, P. G. (2005). *Sosiologi pariwisata: Kajian sosiologis terhadap struktur, sistem, dan dampak-dampak pariwisata*. CV Andi.

Plevoets, B., & Van Cleempoel, K. (2019). *Adaptive reuse of the built heritage: Concepts and cases of an emerging discipline*. Routledge. https://doi.org/10.4324/9781315161440

Prabasmara, P. G., & Iskandar, D. A (2025). Melestarikan nilai, merancang masa depan Kawasan Kraton Yogyakarta. *Jurnal Arsitektur Pendapa,* 8(2), 21-28.

Prasetyo, A. (2019). Isu Bangunan Terbengkalai dalam Perkotaan: Dampak Sosial, Ekonomi, dan Lingkungan. *Jurnal Perencanaan Kota,* 7(2), 56-67.

Pratiwi, F. E., & Tongat. (2025). Pengaruh Pakualaman terhadap kebudayaan dan seni di Yogyakarta. *Dinamika Hukum Terkini, 7*(1).

Pritandari, Y. R., Ratnaningtyas, Y., Putra, T. P. (2024). Roles and functions of Kawedanan Radya Kartiyasa in Managing Kraton Yogyakarta Museum. *TUMATA Journal of Arts and Cultural Management,* 2(1), 17-20. DOI: https://doi.org/10.24821/tumata.v2i1.13254

Putri, E. D. H. (2017). Pengaruh Wisata Budaya Museum Puro Pakualaman Yogyakarta Terhadap Minat Pengunjung. *Media Wisata,* 15(2). https://doi.org/10.36276/mws.v15i2.111

Rahayu, T., & Elly, A. S. (2023). Penerapan metode adaptive reuse pada bangunan cagar budaya Gedung Filateli Jakarta Pusat. *Jurnal Ilmiah ARJOUNA*, 7(2), 45-57. https://jurnalteknik.unkris.ac.id/index.php/arjouna/article/view/80

Rahmadya, V. A., & Hartono, H. D. (2021). ADAPTIVE REUSE ON BIOSKOP DIAN AS A CULTURAL HERITAGE BUILDING GROUP A IN BANDUNG CITY. *Jurnal RISA (Riset Arsitektur)*, 5(4), 367-383.

Riyanto, J. (2019). Strategi pengembangan wisata berbasis budaya kerajaan di Pura Pakualaman dan Kampung Wisata Pakualaman. *Jurnal Tata Kelola Seni*, 5(1), 29-41. https://doi.org/10.24821/jtks.v5i1.3143

Rossitti, M., Oppio, A., & Torrieri, F. (2021). The financial sustainability of cultural heritage reuse projects: An integrated approach for the historical rural landscape. *Sustainability, 13*(23), 13130. https://doi.org/10.3390/su132313130

Saika, R. M., Maheswari, K. Z., Agustiananda, P. A. P., & Sinaga, B. P. P. (2024). Reconciliation of Spatial and Functional Transformation - Lokananta and Rumah Atsiri Adaptive Reuse. *Sinektika: Jurnal Arsitektur*, 21(2), 49-60. https://doi.org/10.23917/sinektika.vi.3765

Sofiana, R., Purwantiasning, A. W., & Anisa. (2015). *ADAPTIVE REUSE PADA BANGUNAN TUA BERSEJARAH Sebuah Kajian Konservasi Pada Kawasan Kota Lama Jakarta.* Jakarta: Arsitektur UMJ Press.

Sope, A. (2023). Problematika sumberdaya arkeologi perkotaan: studi kasus kota lama kendari. Janus, 1(1), 78-101. https://doi.org/10.22146/janus.v1i1.7015.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Integrasi Analisis Multi-Kriteria dan Studi Kelayakan Dalam Penentuan Pemanfaatan Kembali Eks Bioskop Permata
Azka Khairatun Hisan, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Sugiyono. (2020). *Metode penelitian kuantitatif, kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.

Suliyanto. (2010). *Studi Kelayakan Bisnis*. Yogyakarta: Penerbit Andi.

Susilo, D., & Rahardjo, B. (2019). Konsep Adaptive Reuse Dalam Pemanfaatan Bangunan Terbengkalai di Kota Yogyakarta. *Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota*, 11(1), 24-34.

Suwarto, D. H. (2016). Analisis segmentasi penonton bioskop yogyakarta. *INFORMASI Kajian Ilmu Komunikasi,* 46(2), 215-222. https://doi.org/10.21831/informasi.v46i2.12248

Syaifullah, M., & Wibowo, B. (2016). Pemanfaatan benda cagar budaya sebagai potensi pariwisata dan ekonomi kreatif bagi masyarakat sekitar di Kota Pontianak, Kalimantan Barat. *Sejarah dan Budaya: Jurnal Sejarah, Budaya, dan Pengajarannya*, 10(2),

Tarumingkeng, R. C. (2025). *Compound Annual Growth Rate (CAGR): Tingkat pertumbuhan tahunan majemuk.* RUDYCT e-PRESS. https://rudyct.com/ab/Compound.Annual.Growth.Rate(CAGR)-Tingkat.Pertumbuhan.Tahunan.Majemuk.pdf

Tišma, S., Mileusnić-Škrtić, M., Malekovic, S., & Jelinčić, D. A. (2021). Cost-benefit analysis in the evaluation of cultural heritage project funding. *Journal of Risk and Financial Management*, 14(10). https://doi.org/10.3390/jrfm14100466

Tempo.co. (2025, Desember 10). Yogyakarta siapkan ratusan event tradisi sepanjang 2026. Tempo. https://www.tempo.co/hiburan/yogyakarta-siapkan-ratusan-event-tradisi-sepanjang-2026-2097856

Throsby, D. (1999). *Cultural capital*. *Journal of Cultural Economics, 23*, 3-12.

Tyas, D. W. (2022). Analisis perubahan perkembangan pariwisata pada struktur ekonomi Kota Yogyakarta saat new normal. *Kepariwisataan: Jurnal Ilmiah, 16*(1), 40-51.

Umar, H. (2007). *Studi kelayakan bisnis*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 11 Tahun 2010 tentang Cagar Budaya. (2010). Diakses dari https://peraturan.bpk.go.id/Details/38552

University of the Built Environment. (2024, 21 Mei). *What is adaptive reuse?* https://www.ube.ac.uk/whats-happening/articles/what-is-adaptive-reuse/

Vafaie, F., Remoy, H., & Gruis, V. (2023). Adaptive reuse of heritage buildings: A systematic literature review of success factors. *Habitat International*, *142*, 102926. https://doi.org/10.1016/j.habitatint.2023.102926

Vehbi, B. O., Günçe, K., & Iranmanesh, A. (2021). Multi-criteria assessment for defining compatible new use: Old administrative hospital, Kyrenia, Cyprus. *Sustainability*, *13*(4), 1922. https://doi.org/10.3390/su13041922

Wardani, P. K. (2024). Studi ekonomi pariwisata berbasis budaya lokal: Studi kasus Jogjakarta. *Jurnal Pendidikan Tambusai*, *8*(2), 27226-27235.

Wang, H., & Zeng, Z. (2010). A multi-objective decision-making process for reuse selection of historic buildings. *Expert Systems with Applications*, *37*(2), 1241-1249. https://doi.org/10.1016/j.eswa.2009.06.016

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Integrasi Analisis Multi-Kriteria dan Studi Kelayakan Dalam Penentuan Pemanfaatan Kembali Eks Bioskop Permata
Azka Khairatun Hisan, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Wong, L. (2017). *Adaptive reuse: Extending the lives of buildings*. Birkhäuser.

Yacub, M., & Salleh, N. M. (2022). Dampak pemugaran pada bangunan cagar budaya (hotel) di penang, malaysia terhadap nilai-nilai pusaka. *Arsitekno,* 9(1), 14-20, DOI: https://doi.org/10.29103/arj.v9i1.4605

Zulkifli, Dahliana, B., & Suhartina. (2026). Financial feasibility and sensitivity of banana chips agroindustry in South Sulawesi. *Jurnal Ilmu Pertanian Indonesia (JIPI)*, *31*(2), 335-339. https://doi.org/10.18343/jipi.31.2.335