UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Integrasi Analisis Multi-Kriteria dan Studi Kelayakan Dalam Penentuan Pemanfaatan Kembali Eks Bioskop Permata
Azka Khairatun Hisan, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i
HALAMAN PENGESAHAN ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI iii
KATA PENGANTAR iv
DAFTAR ISI vii
DAFTAR TABEL ix
DAFTAR GAMBAR x
DAFTAR LAMPIRAN xi
INTISARI xii
ABSTRACT xiii
BAB I PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 11
1.3 Tujuan Penelitian 12
1.4 Manfaat Penelitian 13
1.5 Kerangka Penelitian 14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA 15
2.1 Kondisi Umum 15
2.1.1 Profil dan Sejarah Objek 15
2.1.2 Kondisi Fisik Bangunan 16
2.1.3 Kondisi Perekonomian Daerah (Kota Yogyakarta) 19
2.2 Landasan Teori 20
2.2.1 *Adaptive Reuse* 20
2.2.2 Studi Kelayakan Bisnis 28
2.2.3 Manajemen Aset 29
2.3 Keaslian Penelitian 31
BAB III METODOLOGI PENELITIAN 35
3.1 Pendekatan Penilaian 35
3.2 Jenis dan Sumber Data 35
3.3 Teknik Pengumpulan Data 36
3.4 Populasi dan Sampel 37
3.5 Variabel Penelitian 39
3.6 Definisi Operasional Variabel 40
3.6.1 Arsitektur 40
3.6.2 Sejarah 41
3.6.3 Sosial 41
3.6.4 Ekonomi 42
3.6.5 Lingkungan 42
3.6.6 Hukum 42
3.7 Teknik Analisis Data 43
3.7.1 *Analytical Hierarchy Process (AHP)* 43

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Integrasi Analisis Multi-Kriteria dan Studi Kelayakan Dalam Penentuan Pemanfaatan Kembali Eks Bioskop Permata
Azka Khairatun Hisan, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

3.7.2 Aspek-Aspek Studi Kelayakan Bisnis 47
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 53
4.1 Alternatif Pemanfaatan Eks Bioskop Permata 53
4.1.1 Struktur Hierarki 55
4.1.2 Matriks Perbandingan Berpasangan 63
4.1.3 Penghitungan Faktor Pembobotan Kriteria 65
4.1.4 Penghitungan Total Ranking Alternatif Pemanfaatan 70
4.1.5 Pemanfaatan sebagai Sanggar Seni dan Budaya 72
4.2 Studi Kelayakan Bisnis 74
4.2.1 Analisis Aspek Pasar dan Pemasaran 74
4.2.2 Analisis Aspek Hukum 93
4.2.3 Analisis Aspek Manajemen/Sumber Daya Manusia 93
4.2.4 Analisis Aspek Teknis 95
4.2.4 Analisis Aspek Sosial Ekonomi dan Lingkungan 101
4.2.5 Analisis Aspek Finansial 107
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 117
5.1 Kesimpulan 117
5.2 Saran 118
DAFTAR PUSTAKA 119
DAFTAR LAMPIRAN 125