

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan.....	ii
Halaman Pengesahan	iii
Pernyataan Pribadi	iv
Kata Pengantar	v
Intisari	vii
Abstract	viii
Daftar Isi.....	ix
Daftar Singkatan dan Istilah.....	xi
Daftar Tabel dan Diagram.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A.Latar Belakang Masalah.....	1
B.Rumusan Masalah	11
C.Tujuan Penelitian	12
D.Manfaat Penelitian	12
E. Keaslian Penelitian.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
1. Pajak.....	17
2. Tinjauan Mengenai Keuangan Daerah.....	18
3. Tinjauan Mengenai Pajak Daerah	19
4. Asas Pembenaaran Pemungutan Pajak Oleh Negara (<i>Rechtfilosofis</i>).....	22
5. Prinsip Pengelolaan Keuangan Daerah	23
6. Tinjauan Mengenai BPHTB.....	27
BAB III METODE PENELITIAN	32
1. Sifat Penelitian	32
2. Jenis Penelitian.....	32
3. Analisis Data	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	38
A. Langkah Mitigasi Pemerintah Daerah DKI Jakarta dalam Permasalahan Kerugian secara potensi (<i>potential loss</i>) bagi pendapatan asli daerah DKI	

Jakarta setelah diberlakukannya Peraturan Gubernur DKI Jakarta Nomor 126 Tahun 2017 dikaitkan dengan sistem keuangan daerah dan fungsi *budgeter* 38

B. Urgensi bagi pemerintah DKI Jakarta dalam membebaskan biaya BPHTB dengan NJOP sampai dengan Rp. 2.000.000.000 (dua miliar rupiah) ditinjau dari Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan

Retribusi Daerah 60

BAB V PENUTUP 76

A. Kesimpulan 76

B. Saran 78

DAFTAR PUSTAKA 80