

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku/Literatur

- Arif, Saiful Nur, 2008, *Dasar-Dasar Manajemen*, Volume 5, Nomor 2.
- Basuki, 2008, *Pengelolaan Keuangan Daerah*, Yogyakarta, Kreasi Wacana.
- Darwin, 2010, *Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*, Jakarta, Mitra Wacana Media.
- Djumhana, Muhammad, 2007, *Pengantar Hukum Keuangan Daerah*, Bandung, Penerbit PT Citra Aditya Bakti.
- Harjawati, Tri, 2016, *Analisis Pertumbuhan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) dan Kontribusinya Terhadap Pajak Daerah*.
- Irianto, Edi Selamat, 2005, *Politik Perpajakan*, Yogyakarta, UII Press.
- _____, 2009, *Pajak Negara Demokrasi dan Konsep dan Implementasinya di Indonesia*, Yogyakarta, Laksbang Mediatama.
- Koontz, Harold, 1996, *Manajemen*, Jakarta, Penerbit Erlangga.
- Lapera, Tim, 2001, *Otonomi Pemberian Negara: Kajian Kritis atas Kebijakan Otonomi Daerah*, Yogyakarta, Lapera Pusaka Utama.
- Maharani, Corie, 2013, *Manajemen Pelayanan Kebersihan*, Volume 4, Nomor 3.
- Manan, Bagir, 2005, *Pengaturan Pajak Daerah di Indonesia*, Jakarta, Departemen Keuangan Republik Indonesia Badan Pengkajian Ekonomi Keuangan dan Kerjasama Internasional Pusat Evaluasi Pajak dan Retribusi Daerah.
- Mardiasmo, 2003, *Perpajakan*, Yogyakarta, Penerbit Andi.
- _____, 2004, *Otonomi dan Manajemen Keuangan Daerah*, Yogyakarta, Penerbit ANDI.
- Mustaqiem, H., 2008, *Pajak Daerah: Dalam Transisi Otonomi Daerah*, Yogyakarta, FH UII Press.
- Pracoyo, Tri Kunawaningsih, 2006, *Aspek Dasar Ekonomi Mikro*, Jakarta, PT Gramedia Widiasarana Indonesia.

Prakosa, Kesit Bambang, 2003, *Pajak dan Retribusi Daerah Edisi Revisi*, Yogyakarta, UII Press.

Pudyatmoko, Y. Sri, 2009, *Pengantar Hukum Pajak*, Yogyakarta, Penerbit ANDI.

Retno K., Maria Emelia, 2016, *Pengalihan Pemungutan Pajak Bumi Dan Bangunan Sektor Pedesaan - Perkotaan Dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Di Kota Cimahi Tahun 2014*, Volume 1, Nomor 1.

Setiyawati, Anis, 2007, *Analisis Pengaruh PAD, DAU, DAK dan Belanja Pembangunan Terhadap Pertumbuhan Ekonomi, Kemiskinan dan Pengangguran: Pendekatan Analisis Jalur*, Volume 4.

Soekanto, Soerjono, 2003, *Penelitian Hukum Normatif, Suatu Tinjauan Singkat*, Jakarta PT. Raja Grafindo Persada.

Soemitro, Rochmat, 1989, *Pajak Bumi dan Bangunan*, Bandung, Penerbit PT Eresco Bandung.

_____, 1990, *Asas dan Dasar Perpajakan*, Bandung, PT Eresco Bandung.

Sudirman, I Wayan, 2012, *Potensi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Gianyar*.

Sunarto, 2005, *Pajak dan Retribusi Daerah*, Yogyakarta, AMUS Yogyakarta dan Citra Pustaka Yogyakarta.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.

Penjelasan Umum Undang-Undang No. 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.

Peraturan Gubernur DKI Jakarta Nomor 126 Tahun 2017 tentang Pengenaan 0% (Nol Persen) atas Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Terhadap Perolehan Hak Pertama Kali dengan Nilai Perolehan Objek Pajak Sampai dengan Rp. 2.000.000.000 (dua miliar rupiah).

C. Internet

Aziza, Kurnia Sari, 2015, *Realisasi Pendapatan Daerah DKI 2014 Rp 43,82 Triliun*, [megapolitan.kompas.com](http://megapolitan.kompas.com/read/2015/09/08/16230941/Realisasi.Pendap)[Internet], <http://megapolitan.kompas.com/read/2015/09/08/16230941/Realisasi.Pendap>

atan.Daerah.DKI.2014.Rp.43.82.Triliun./, [Diakses pada tanggal 9 Oktober 2017 Pukul 13.02].

_____, 2016, *Ahok Teken Pergub Pembebasan BPHTB Dibawah Rp. 2 Miliar*, Kompas[Internet], <http://megapolitan.kompas.com/read/2016/10/27/19211111/ahok.teken.per.gub.pembebasan.bphtb.di.bawah.rp.2.miliar/> [Diakses pada tanggal 9 Oktober 2017 Pukul 13.02]

Azizah, Nur, 2018, *Ahok: Pendapatan DKI di 2017 Capai Rp73,51 Triliun*, news.metrotvnews.com[Internet], <http://news.metrotvnews.com/metro/gNQyapoN-pendapatan-dki-di-2017-capai-rp73-51-triliun> [Diakses pada tanggal 15 Januari 2018 Pukul 18.36].

Fauzi, Intan, 2016, *Pemprov DKI Bebaskan Biaya BPHTB Pembuatan Sertipikat Tanah*, new.metrotvnews.com [Internet], <http://news.metrotvnews.com/metro/wkB8yjBN-pemprov-dki-bebaskan-biaya-bphtb-pembuatan-sertifikat-tanah/> [Diakses pada tanggal 18 Januari 2018 Pukul 20.58].

Jakarta, Humas Pajak, 2017, *Realisasi Pajak Daerah Triwulan 1 2017*, bprd.jakarta.go.id [Internet], <<http://bprd.jakarta.go.id/realisasi-pajak-daerah-triwulan-1-2017/>> [Diakses pada tanggal 9 Januari 2018 Pukul 02.16]

Kompas, 2013, *Seberapa Pun Menabung, Rasanya Tak Mampu Beli Rumah*, Kompas [Internet], <http://properti.kompas.com/read/2013/05/14/1124178/Seberapa.Pun.Menabung..Rasanya.Tak.Mampu.Beli.Rumah....> [Diakses pada tanggal 18 Januari 2018 Pukul 17.58]

Maulana, Aditya, 2016, *Mencicil Masih Jadi Andalan Buat Beli Kendaraan*, kompas.com [Internet], <http://otomotif.kompas.com/read/2016/01/18/141058315/Mencicil.Masih.Jadi.Andalan.Buat.Beli.Kendaraan> [Diakses pada tanggal 9 Januari 2018 Pukul 22.14].

Nasution, Ridsha Vimanda, 2017, *Realisasi PAD DKI tak Sesuai Target*, harnas.co [Internet], <http://www.harnas.co/2017/07/19/realisasi-pad-dki-tak-sesuai-target> [Diakses pada tanggal 9 Januari 2018 Pukul 22.14].

Pajakonline.com, 2017, *Pemprov DKI Jakarta Menggerek Target Aneka Pajak*, PajakOnline[Internet], <http://www.pajakonline.com/engine/artikel/art.php?artid=12444> [Diakses pada tanggal 5 Desember 2017 Pukul 23.38].

- Prasetyo, Wisnu, 2016, *Ahok: Pendapatan Daerah DKI 2015 Sebesar Rp 44,20 Triliun*, news.detik.com [Internet], <https://news.detik.com/berita/3241529/ahok-pendapatan-daerah-dki-2015-sebesar-rp-4420-triliun/> [Diakses pada tanggal 15 Januari 2018 Pukul 18.29].
- Putra, Anom Surya, 2015, *Pajak Rokok, Pajak Daerah dan "Four Maxim" Adam Smith*, Kompasiana [Internet], https://www.kompasiana.com/anomsuryaputra/pajak-rokok-pajak-daerah-dan-four-maxim-adam-smith_552a676b6ea834d530552e20 [Diakses pada tanggal 9 Oktober 2017 Pukul 13.33].
- Ramadhiani, Arimbi, 2015, *Harga Tanah Paling Murah di Jakarta Barat Rp 15 Juta Per Meter persegi*, Kompas.com [Internet], <http://properti.kompas.com/read/2015/09/05/160000021/Harga.Tanah.Paling.Murah.di.Jakarta.Barat.Rp.15.Juta.Per.Meter.Persegi> [Diakses pada tanggal 9 Januari 2018 Pukul 22.43].
- Sari, Nurita, 2017, *Djarot Tak Khawatir Pembebasan PBB Rumah di Bawah Rp 2 Miliar Kurangi Pendapatan DKI*, Kompas [Internet], <http://megapolitan.kompas.com/read/2017/05/04/16120241/djarot.tak.khawatir.pembebasan.pbb.rumah.di.bawah.rp.2.miliar.kurangi.pendapatan.dki> [Diakses pada tanggal 9 Oktober 2017 Pukul 16.50].
- Sunaryo, 2017, *Mitigasi Anggaran PAD*, bppkad.blorakab.go.id [Internet] <http://bppkad.blorakab.go.id/mitigasi-anggaran-dan-pad/> [diakses pada tanggal 31 Januari 2018].
- Tambun, Lenny Trista, 2014, *Realisasi Pendapatan Daerah DKI Meleset dari Target*, beritasatu.com [Internet], <http://www.beritasatu.com/aktualitas/179368-realisasi-pendapatan-daerah-dki-meleset-dari-target.html> [Diakses pada tanggal 15 Januari 2018 Pukul 18.20].
- Upthumas01, 2016, *Prospek Pajak Daerah Tahun 2016*, bprd.jakarta.go.id [Internet], <http://bprd.jakarta.go.id/prospek-pajak-daerah-tahun-2016/> [Diakses pada tanggal 15 Januari 2018 Pukul 17.23].
- Ventura, Bona, 2017, *Bank DKI Tampung PBB DKI Jakarta Rp. 3,7 Triliun*, Sindonews.com [Internet], <https://ekbis.sindonews.com/read/1237669/178/bank-dki-tampung-pbb-dki-jakarta-rp37-triliun-1504798332> [Diakses pada tanggal 5 Desember 2017 Pukul 00.53].