UNIVERSITAS GADJAH MADA
EVALUASI PASCAHUNI RUSUNAWA MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH (MBR) SEBAGAI DASAR STRATEGI
OPTIMALISASI ASET DI KABUPATEN KLATEN DENGAN METODE IMPORTANCE PERFORMANCE ANALYSIS DAN ANALISIS SWOT
Mariza Azzahra Rahmatulhaq, Dra. Ike Yuli Andjani, M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Andiyan; Rachmat, Agus; Kadir, Y. (2021). *POST OCCUPANCY EVALUATION (POE) PADA BANGUNAN RUSUN DI PROV . BANTEN (STUDI KASUS " PEMBANGUNAN RUSUN MBR DI. Fakultas Sains Dan Teknik Universitas Faletehan*, 14–34.

Ariawan, Agustinus (2025). *Backlog Perumahan di Solo Raya Capai 320 Ribu Unit.* https://solo.suaramerdeka.com/ekonomi/0515753664/backlog-perumahan-di-solo-raya-capai-320-ribu-unit

Arwana, I. P. (2020). *Pengaruh Tingkat Hunian Kamar dan Pendapatan Spa terhadap Laba Operasional di Nusa Dua Beach Hotel & Spa*. *9*(2), 54–63.

Azizah & Fuadina. (2026). *Perubahan Penggunaan Lahan dan Faktor Penyebab Urban Sprawl di Wilayah Peri-Urban Kabupaten Klaten.* Tunas Agraria. Vol 9, No 2. https://doi.org/10.31292/jta.v9i2.591

Azizah, N. (2025). *Uji Validitas dan Uji Reliabilitas Instrumen Penelitian Pemahaman Konsep Dasar Aljabar*. *9*, 6637–6643.

Badan Pusat Statistik Kabupaten Klaten. (2024). *Profil Perumahan Kabupaten Klaten 2023.* BPS Kabupaten Klaten. https://klatenkab.bps.go.id/en/publication/2024/07/31/aeb547170155219d44935dc3/profil-perumahan-kabupaten-klaten-2023.html

Buchori, I. S. (2018). *MODEL PROYEKSI PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN KAWASAN PROJECTION MODEL OF LAND USE CHANGE IN MAIN ROAD CORRIDOR BASED ON*. *14*(4), 307–322.

Endra, Hermawan. (2023, 12 Agustus). *Pemprov Jateng Upayakan Tekan Angka Backlog Rumah*. TribunJateng.com. https://jateng.tribunnews.com/2023/08/12/pemprov-jateng-upayakan-tekan-angka-backlog-rumah

Fadillah, M. Rayhan; Wijawa, I Nyoman Suluh; Sasongko, W. (2024). *Evaluasi Pasca Huni Rusunawa Manis Jaya Kota Tangerang*. *13*(0341), 217–226.

Fariski, Rahayu, & Widodo (2025). *Potensi pengembangan Transit-Oriented Development di kawasan Stasiun Klaten.* Jurnal Pembangunan Wilayah dan Perencanaan Partisipatif. Vol 20, No 2. https://jurnal.uns.ac.id/region/article/view/89606/50911

Ghozali, I. (2009). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program SPSS*. Badan Penerbit Universitas Diponegoro.

Hakiki, Ridwan; Setiana, A. (2023). *PENGARUH GAYA KEPEMIMPINAN TERHADAP KINERJA PEGAWAI PADA UNIT PELAKSANA TEKNIS DAERAH PUSAT KESEHATAN MASYARAKAT (UPTD PUSKESMAS) PAGERAGEUNG KABUPATEN TASIKMALAYA*. *2*(8), 3085–3094.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
EVALUASI PASCAHUNI RUSUNAWA MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH (MBR) SEBAGAI DASAR STRATEGI
OPTIMALISASI ASET DI KABUPATEN KLATEN DENGAN METODE IMPORTANCE PERFORMANCE ANALYSIS DAN ANALISIS SWOT
Mariza Azzahra Rahmatulhaq, Dra. Ike Yuli Andjani, M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Hanifa, D. R., Yudana, G., & Rini, E. F. (2022). *Backlog Kepenghunian Rumah di Kota Surakarta dan Faktor yang Mempengaruhinya.* Region: Jurnal Pembangunan Wilayah dan Perencanaan Partisipatif, 17(2), 407–420. https://doi.org/10.20961/region.v17i2.43366

Hastings, N. A. J. (2015). *Physical Asset Management* (2nd ed.). Springer International Publishing. https://doi.org/https://doi.org/10.1007/978-3-319-14777-2

Herbian, Kevin. (2026) . *Backlog Perumahan di Indonesia: Tantangan Besar dan Upaya Kolaboratif Mewujudkan Hunian Layak.* Habitat for Humanity Indonesia. https://habitatindonesia.org/backlog-perumahan-di-indonesia-tantangan-besar-dan-upaya-kolaboratif-mewujudkan-hunian-layak/

Jiboye, A. (2012). Post-occupancy evaluation of residential satisfaction in Lagos , Nigeria : Feedback for residential improvement. *Frontiers of Architectural Research*, *1*(3), 236–243. https://doi.org/10.1016/j.foar.2012.08.001

Kementerian PUPR. (2022). *Kurangi Backlog Hunian Layak, Kementerian PUPR Siapkan Grand Design Perumahan Segmen MBR Informal.* Kementerian PUPR. https://pu.go.id/berita/kurangi-backlog-hunian-layak-kementerian-pupr-siapkan-grand-design-perumahan-segmen-mbr-informal

Khair, N., Ali, H. M., & Sipan, I. (2015). *Jurnal Teknologi POST OCCUPANCY EVALUATION OF PHYSICAL ENVIRONMENT IN PUBLIC LOW-COST HOUSING*. *10*, 155–162.

Krisnandi, Herry; Efendi, Suryono; Sugiono, E. (2019). *PENGANTAR MANAJEMEN* (Melati (ed.)). LPU-UNAS.

Mahulae & Sunarti (2021). *Optimalisasi Pengelolaan Rusunawa di Kota Semarang.* Jurnal Pengembangan Kota. Vol 9, No 2. https://doi.org/10.14710/jpk.9.2.245-258

Masykuroh & Rudiarto (2016). *Kajian Perubahan Penggunaan Lahan dan Harga Lahan di Wilayah Sekitar Pintu Tol Ungaran.* Jurnal Tataloka. Vol 18, No 1. https://garuda.kemdiktisaintek.go.id/documents/detail/407068

Mawardi dkk (2020). *Analisis Kualitas Layanan Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) Semeru dengan Menggunakan Metode Importance Performance Analysis (IPA).* Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota. Vol 1, No 1. https://garuda.kemdiktisaintek.go.id/documents/detail/3319249

Mustafa, F. A. (2017). *Performance assessment of buildings via post-occupancy evaluation : A case study of the building of the architecture and software engineering departments in Salahaddin*. 412–429.

Ning, Y., & Chen, J. (2016). *Improving Residential Satisfaction of University Dormitories through Post-Occupancy Evaluation in China : A Socio-Technical System Approach*. https://doi.org/10.3390/su8101050

UNIVERSITAS GADJAH MADA
EVALUASI PASCAHUNI RUSUNAWA MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH (MBR) SEBAGAI DASAR STRATEGI
OPTIMALISASI ASET DI KABUPATEN KLATEN DENGAN METODE IMPORTANCE PERFORMANCE ANALYSIS DAN ANALISIS SWOT
Mariza Azzahra Rahmatulhaq, Dra. Ike Yuli Andjani, M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Pearce, John A; Robinson, R. B. (2007). *Manajemen Strategik: Formulasi, Implementasi dan Pengendalian* (Buku Satu). Salemba Empat.

Pemerintah Provinsi Jawa Tengah. (2025). *Kikis Backlog Perumahan, Pemprov Jateng Anggarkan Penanganan 17.510 Rumah.* https://jatengprov.go.id/publik/kikis-backlog-perumahan-pemprov-jateng-anggarkan-penanganan-17-510-rumah/

Pemerintah Provinsi Jawa Tengah. (2025). *Pemprov Jateng Komitmen Atasi Backlog 1.332.968 Unit Rumah selama 5 Tahun.* https://jatengprov.go.id/publik/pemprov-jateng-komitmen-atasi-backlog-1-332-968-unit-rumah-selama-5-tahun/

Prawitasari, F. (2019). EVALUASI PASCA HUNI HUNTAP PAGERJURANG DITINJAU DARI ASPEK FUNGSIONAL. *Jurnal Perencanaan Wilayah Dan Kota*, *1*, 9. https://doi.org/https://doi.org/10.32795/SPACE.V1I2.583

Preiser,Wolfgang F.E.: Rabinowitz, Harvey Z.; White, E. T. (2015). *Post-Occupancy Evaluation*. Van Nostrand Reinhold Company Inc. https://id.scribd.com/document/580532688/Post-Occupancy-Evaluation-Preiser-Et-Al-2015

Rahayu, S., Buchori, I., & Pangi. (2015). *Konversi Lahan Pertanian pada Koridor Jalan Solo-Yogyakarta di Kabupaten Klaten*. Geoplanning: Journal of Geomatics and Planning, 2(1), 22–29. https://doi.org/10.14710/geoplanning.2.1.22-29

Rayendra, R., Qurthuby, M., & Humairah, M. (2023). *Analisis Penetapan Strategi Pemasaran Menggunakan Metode SWOT di PT . Pandawa*. *10*(2), 866–874.

Rismawan, R. (2022). PENGARUH FASILITAS DAN PELAYANAN TERHADAP TINGKAT KEPUASAN PENYEWA DI RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA (RUSUNAWA) DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA METRO. *Ilmiah Manajemen*, *3*(1).

Sari, R. W., & Yuliani, E. (2022). *Identifikasi Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian Ke Non Pertanian Untuk Perumahan.* Jurnal Kajian Ruang, 1(2), 255–264. https://doi.org/10.30659/jkr.v1i2.20032

Sechan & Marsoyo (2026). *Evaluasi Pasca Huni Rusunawa bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kabupaten Magelang.* Indonesian Journal of Spatial Planning. Vol 7, No. 1. https://doi.org/10.26623/ijsp.v7i1.13956

Setiadi, H. A. (2015). *Case Study In Kemayoran Public Housing*. *10*(1), 19–36.

Setiyoningrum, A., & Saleh, M. (2024). *Permasalahan dan Solusi Kebijakan Dalam Pemanfaatan Rumah Susun Sewa (Rusunawa) yang Efektif dan Efisien di Kota Surabaya.* Notaire, 7(1), 1–22. https://e-journal.unair.ac.id/NTR/article/view/55236

Setyowati, Tri; Rusmalinda, Sinta; Firdanti, K. H. (2024). *Buku Ajar Sistem Operasi Aset* (S. Maulana (ed.); Pertama). WIdina Media Utama.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
EVALUASI PASCAHUNI RUSUNAWA MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH (MBR) SEBAGAI DASAR STRATEGI
OPTIMALISASI ASET DI KABUPATEN KLATEN DENGAN METODE IMPORTANCE PERFORMANCE ANALYSIS DAN ANALISIS SWOT
Mariza Azzahra Rahmatulhaq, Dra. Ike Yuli Andjani, M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Silalahi, U. (2012). *Metode Penelitian Sosial* (3rd ed.). PT Refika Aditama.

Simanungkalit, P. (2023). *Mengatasi 12,7 Juta Backlog Perumahan.* Kompas.id. https://www.kompas.id/baca/opini/2023/08/24/mengatasi-127-juta-backlog-perumahan

Siregar, D. D. (2004). *Manajemen aset: strategi penataan konsep pembangunan berkelanjutan secara nasional dalam konteks kepala daerah sebagai CEO's pada era globalisasi & otonomi daerah*. Gramedia Pustaka Utama.

Siyamto, Y. (2015). *Kualitas Pelayanan Bank Dengan Menggunakan Metode IPA Dan CSI Terhadap Kepuasan Nasabah*. *14*(1), 63–76.

Sriastiti, Ni Luh Putu; Ningsih, Ni Luh Anik Puspa; Yasa, P. N. S. (2020). *The Influence Of Asset Management Towards Optimization Of State As- sets In Working Units In The Denpasar High Court Region*. *7*, 24–38.

Sugiyono. (2019). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Alfabeta.

Tribun Jateng. (2021). *Harga Tanah di Klaten Sekitar Tol Solo-Jogja Naik Lebih dari 100 Persen.* https://jateng.tribunnews.com/2021/11/07/harga-tanah-di-klaten-sekitar-tol-solo-jogja-naik-lebih-dari-100-persen

Tjiptono, F. (2016). *Service, Quality dan Satisfaction*. ANDI.

Widayat, W. (2025). *STRATEGI OPTIMALISASI PENGELOLAAN BARANG MILIK NEGARA BERUPA PROPERTI UMUM PADA LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA*. Politeknik STIA LAN Jakarta.

Yanti, Etyca; Simatupang, A. (2020). *ANALISIS KELAYAKAN BISNIS PENGEMBANGAN SEKOLAH BERDASARKAN ASPEK STRATEGI DAN ASPEK KEUANGAN (Studi Kasus Pada Smait Istiqomah Balikpapan)*. *3*(2), 150–172.

Yuniati, D. (2019). *Analisis Pengelolaan Aset Tetap dengan Pendekatan Asset Life Cycle Management pada Pemerintah Kota Surakarta*. *7*, 15. https://doi.org/https://doi.org/10.22146/abis.v7i4.58857

Yusuf, M.; Haryoto, Cecep; Husainah, N. N. (2023). *Teori Manajemen* (Jenofri Mardian (ed.); Pertama). YAYASAN PENDIDIKAN CENDEKIA MUSLIM.

Zain, Zairin; Khaliesh, Hamdil; Sari, I. (2015). Karakteristik Unit Hunian dan Penghuni pada Rusunawa di Kelurahan Sungai Beliung Pontianak (Zairin Zain, Hamdil Khaliesh, Indah Kartika Sari). *Jurnal Arsitektur*, *14*, 83–96.