UNIVERSITAS GADJAH MADA
EVALUASI PASCAHUNI RUSUNAWA MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH (MBR) SEBAGAI DASAR STRATEGI
OPTIMALISASI ASET DI KABUPATEN KLATEN DENGAN METODE IMPORTANCE PERFORMANCE ANALYSIS DAN ANALISIS SWOT
Mariza Azzahra Rahmatulhaq, Dra. Ike Yuli Andiani, M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI iii
KATA PENGANTAR iv
DAFTAR TABEL vii
DAFTAR GAMBAR viii
DAFTAR LAMPIRAN ix
INTISARI x
BAB I PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 9
1.3 Tujuan Penelitian 10
1.4 Manfaat Penelitian 10
1.5 Kerangka Penelitian 12
BAB II GAMBARAN UMUM 13
2.1 Tinjauan Pustaka 17
2.1.1 Konsep Rumah Susun Sederhana Sewa 17
2.1.2 Klasifikasi Rumah Susun 19
2.1.3 Unsur-unsur rumah susun 22
2.1.4 Teori Manajemen Aset 22
2.1.5 Strategi Optimalisasi Aset 26
2.1.6 Tingkat Hunian (*Occupancy Rate*) 26
2.1.7 Konsep Evaluasi Pasca Huni (*Post Occupancy Rate)* 27
2.1.8 Indikator Evaluasi Pasca Huni 28
2.2 Penelitian Terdahulu 31
2.2.1 Persamaan dan Perbedaan Penelitian Terdahulu 31
BAB III METODOLOGI PENELITIAN 36
3.1 Desain Penelitian 36
3.2 Data Penelitian 37
3.2.1 Populasi 37
3.2.2 Sumber Data 37
3.2.3 Teknik Pengumpulan Data 38
3.3 Variabel Penelitian 39
3.3.1 Karakteristik Responden 39
3.3.2 Atribut Penelitian 40
3.4 Teknik Analisa Data 42

EVALUASI PASCAHUNI RUSUNAWA MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH (MBR) SEBAGAI DASAR STRATEGI
OPTIMALISASI ASET DI KABUPATEN KLATEN DENGAN METODE IMPORTANCE PERFORMANCE ANALYSIS DAN ANALISIS SWOT
Mariza Azzahra Rahmatulhaq, Dra. Ike Yuli Andjani, M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

3.5 Uji Validitas dan Uji Reliabilitas 42
3.6 *Importance Performance Analysis* (IPA) 43
3.7 Analisis SWOT 47
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 53
1.1 Karakteristik Responden 53
4.1.1 Jenis Kelamin 53
4.1.2 Usia 54
4.1.3 Pekerjaan 54
4.1.4 Pendapatan 55
4.1.5 Durasi Menghuni 56
4.1.6 Letak Lantai Hunian 56
2.1 Hasil Uji Validitas dan Uji Reliabilitas 57
4.2.1 Uji Validitas 57
4.2.2 Uji Reliabilitas 60
3.1 *Importance Performance Analysis (IPA)* 62
4.1 Analisis SWOT 85
4.4.1 Matriks IFAS 85
4.4.2 Matriks EFAS 88
4.4.3 Diagram SWOT 90
4.4.4 Matriks SWOT dan Strategi Optimalisasi 91
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 99
DAFTAR PUSTAKA 103
LAMPIRAN 107