

DAFTAR ISI

INTISARI.....	xvi
ABSTRACT.....	xvii
DAFTAR ISI.....	xviii
DAFTAR GAMBAR.....	xx
DAFTAR TABEL.....	xxiv
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah Perencanaan.....	5
1.3. Tujuan Perencanaan.....	5
1.4. Ruang Lingkup Perencanaan.....	6
1.5. Perencanaan dan Penelitian Terkait.....	7
1.6. Sistematika Penulisan.....	12
1.7. Kerangka Berpikir.....	14
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	 15
2.1. Bandar Udara.....	15
2.2. <i>Aerotropolis</i> dan <i>Airport City</i>	17
2.3. Pendekatan Perencanaan Dalam <i>Aerotropolis</i>	20
2.4. Prinsip <i>Aerotropolis</i>	22
2.5. Preseden.....	23
2.6. Rangkuman Preseden.....	32
2.9. Kerangka Konseptual.....	34
2.8. Elaborasi Konsep.....	37
 BAB III METODE PERENCANAAN.....	 42
3.1. Unit Amatan dan Unit Analisis.....	42
3.2. Alat/Instrumen Perencanaan.....	46
3.3. Cara Pengumpulan Data.....	47
3.4. Metode Analisis.....	48
3.5. Tahapan Perencanaan.....	50

BAB IV DESKRIPSI LOKASI DAN ANALISIS PERENCANAAN.....54

4.1. Deskripsi Umum Kecamatan Kertajati dan Kabupaten Majalengka.....	54
4.2. Deskripsi Umum Bandara Internasional Jawa Barat.....	57
4.3. Analisis Spasial Keterhubungan Ruang.....	59
4.4. Analisis Kesesuaian Lahan.....	62
4.5. Analisis Kependudukan dan Ketenagakerjaan.....	70
4.6. Analisis Daya Dukung.....	73
4.7. Analisis Transportasi Multimoda.....	75
4.8. Analisis Intensitas Ruang.....	80
4.9. Analisis Ekonomi.....	83
4.10. Analisis Rencana Pengembangan Bandara.....	86
4.11. Rangkuman Analisis Perencanaan.....	87
4.12. Analisis SWOT.....	89

BAB V KONSEP PERENCANAAN.....91

5.2. Penjabaran Tema Perencanaan.....	91
5.3. Pembagian BWK.....	93
5.4. Pembagian Kode Zonasi dan Alternatif Rencana	106

BAB VI RENCANA.....119

6.1. Rencana Pola Ruang.....	119
6.2. Rencana Intensitas Ruang.....	122
6.3. Peraturan Zonasi dan Matriks ITBX	127
6.4. Peraturan Struktur Ruang Jalan dan Kegiatan.....	137
6.5. Rencana Transportasi Multimoda.....	139
6.6. Rencana Guna Lahan Kawasan Bisnis BWK 1.....	141
6.7. Rencana Pengembangan Bandara.....	143
6.8. Pentahapan Rencana.....	156
6.9. Pembiayaan Rencana.....	157

BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN.....160

7.1. Kesimpulan.....	160
7.2. <i>Lesson Learned</i> Konsep Aerotropolis.....	160
7.3. Saran.....	160

DAFTAR PUSTAKA.....163

LAMPIRAN.....167

Tabel 1. Perhitungan <i>Location Quotient</i>	167
Tabel 2. Perhitungan <i>Shift-Share</i>	167
Tabel 3. Klasifikasi sektor berdasarkan perhitungan <i>shift-share</i>	168
Tabel 4. Klasifikasi sektor berdasarkan Pendapatan Bersih.....	169

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Kompilasi permasalahan di Kecamatan Kertajati.....	4
Gambar 1.2. Kerangka berpikir.....	14
Gambar 2.1. Hubungan dan batasan <i>airport city</i> dengan <i>aerotropolis</i>	18
Gambar 2.2. Skema Aerotropolis.....	19
Gambar 2.3. Keterhubungan perencanaan <i>aerotropolis</i> dengan 3 pendekatan.....	21
Gambar 2.4. Cakupan <i>Aerotropolis</i> Memphis.....	24
Gambar 2.5. Kerangka kerja perencanaan Memphis <i>Aerotropolis</i>	25
Gambar 2.6. Perencanaan Bandara Internasional Schipol.....	26
Gambar 2.7. Titik Pusat Transportasi Kota Amsterdam.....	28
Gambar 2.8. Penentuan Zonasi <i>New Songdo City</i>	30
Gambar 2.9. Cakupan <i>Incheon Free Economic Zone (IFEZ)</i>	31
Gambar 2.10. Perencanaan Perkotaan Pusat Kota Songdo IBD.....	32
Gambar 2.11. Kerangka Konseptual.....	36
Gambar 3.1. Peta Unit Amatan.....	43
Gambar 3.2. Matriks SWOT.....	50
Gambar 3.3. Alur Tahapan Perencanaan.....	53
Gambar 4.1. Peta Administrasi Kabupaten Majalengka.....	55

Gambar 4.2. Peta Administrasi Kecamatan Kertajati.....	56
Gambar 4.3. Rencana Induk BIJB.....	58
Gambar 4.4. Peta Topografi Kecamatan Kertajati.....	58
Gambar 4.5. Peta Struktur Ruang Kabupaten Majalengka.....	59
Gambar 4.6. Peta Pola Ruang Kabupaten Majalengka.....	61
Gambar 4.7. Peta Kawasan Strategis Kabupaten Majalengka.....	62
Gambar 4.8. Peta Kemiringan Lereng Kabupaten Majalengka.....	63
Gambar 4.9. Peta jenis tanah Kabupaten Majalengka.....	64
Gambar 4.10. Peta KKOP Bandara Internasional Jawa Barat.....	67
Gambar 4.11. Peta delinasi kawasan perencanaan.....	69
Gambar 4.12. Jumlah tenaga Kerja Menurut Lapangan Pekerjaan di Kabupaten Majalengka.....	72
Gambar 4.13. Peta Trayek Transportasi Kecamatan Kertajati.....	76
Gambar 4.14. Angkutan Pedesaan yang melewati Kecamatan Kertajati.....	77
Gambar 4.15. Peta trase kereta api Bandara menuju Stasiun Jatibarang.....	77
Gambar 4.16. Peta trase kereta api menurut Dinas Perhubungan Kabupaten Majalengka.....	78
Gambar 4.17. Aksesibilitas Bandara Internasional Jawa Barat.....	79
Gambar 4.18. Peta KDB Eksisting Kecamatan Kertajati.....	81
Gambar 4.19. Kompilasi foto kawasan dengan KDB 50%-70%.....	82
Gambar 4.20. Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Kertajati.....	82
Gambar 4.21. Klasifikasi fasilitas yang ada di Bandara Internasional Jawa Barat.....	86
Gambar 5.1. Peta Bagian Wilayah Kota.....	94
Gambar 5.2. Peta Sub BWK 1 Kecamatan Kertajati.....	96
Gambar 5.3. Peta Sub BWK 2 Kecamatan Kertajati.....	98
Gambar 5.4. Peta Sub BWK 3 Kecamatan Kertajati.....	100
Gambar 5.5. Peta Sub BWK 4 Kecamatan Kertajati.....	102
Gambar 5.6. Peta Delinasi Sub BWK Kecamatan Kertajati.....	105
Gambar 5.7. Peta Delinasi Pola Pemanfaatan Ruang dan Zonasi Kecamatan Kertajati.....	107

Gambar 5.8. Rencana Pola Pemanfaatan Ruang dan Arahan Zonasi Kecamatan Kertajati BWK 1 Alternatif 1.....	109
Gambar 5.9. Rencana Pola Pemanfaatan Ruang dan Arahan Zonasi Kecamatan Kertajati BWK 2 Alternatif 1.....	110
Gambar 5.10. Rencana Pola Pemanfaatan Ruang dan Arahan Zonasi Kecamatan Kertajati BWK 3 Alternatif 1.....	112
Gambar 5.11. Rencana Pola Pemanfaatan Ruang dan Arahan Zonasi Kecamatan Kertajati BWK 4 Alternatif 1.....	113
Gambar 5.12. Rencana Pola Pemanfaatan Ruang dan Arahan Zonasi Kecamatan Kertajati BWK 1 Alternatif 2.....	115
Gambar 5.13. Rencana Pola Pemanfaatan Ruang dan Arahan Zonasi Kecamatan Kertajati BWK 2 Alternatif 2.....	116
Gambar 5.14. Rencana Pola Pemanfaatan Ruang dan Arahan Zonasi Kecamatan Kertajati BWK 3 Alternatif 2.....	118
Gambar 5.15. Rencana Pola Pemanfaatan Ruang dan Arahan Zonasi Kecamatan Kertajati BWK 4 Alternatif 2.....	119
Gambar 5.16. Peta Rencana Pola Ruang dan Arahan Zonasi Kecamatan Kertajati Alternatif 1.....	121
Gambar 5.17. Peta Rencana Pola Ruang dan Arahan Zonasi Kecamatan Kertajati Alternatif 2.....	122
Gambar 6.1. Peta Rencana Pola Ruang Kecamatan Kertajati.....	120
Gambar 6.2. Peta Rencana KDH Kecamatan Kertajati.....	123
Gambar 6.3. Penampang Rencana Fasad Kecamatan Kertajati.....	124
Gambar 6.4. Peta Rencana KDB Kecamatan Kertajati.....	125
Gambar 6.5. Peta Rencana KLB Kecamatan Kertajati.....	126

Gambar 6.6. Peta Rencana Struktur Ruang Jalan dan Kegiatan Kecamatan Kertajati.....	138
Gambar 6.7. Peta Rencana Transportasi Multimoda Kecamatan Kertajati....	140
Gambar 6.8. Peta Rencana Guna Lahan BWK 1 Kecamatan Kertajati.....	142
Gambar 6.9. Rencana Pengembangan Bandara dan Transportasi Multimoda.	144
Gambar 6.10. <i>Siteplan</i> Pengembangan Bandara.....	145
Gambar 6.11. Tampak Atas 3 Dimensi <i>Siteplan</i> Pengembangan Bandara....	146
Gambar 6.12. Jalur Masuk Bandara.....	147
Gambar 6.13. Terminal multimoda bus,taxi, dan angkutan kota serta ojek online	148
Gambar 6.14. Exhibition Center, Fasilitas Umum dan Tempat Parkir.....	148
Gambar 6.15. Terminal Internasional.....	149
Gambar 6.16. Air Cargo dan Pusat Distribusi.....	149
Gambar 6.17. Flow-Thru dan Fasilitas E-Fulfillment.....	150
Gambar 6.18. Port Helicopter dan Pusat Riset Serta Teknologi.....	150
Gambar 6.19. Pusat Industri, Pergudangan, dan Logistik.....	151
Gambar 6.20. Pusat Hotel dan Hiburan.....	151
Gambar 6.21. Terminal Domestik.....	152
Gambar 6.22. Kantor Bisnis dan Koridor Perkantoran.....	152
Gambar 6.23. Pusat Konferensi dan Kantor Bea Cukai.....	153
Gambar 6.24. Fuel Farm.....	154
Gambar 6.25. Hangar dan Perbengkelan Pesawat.....	154

Gambar 6.26. Business Park, Perusahaan JIT, dan Pusat Kesehatan serta Kebudayaan.....	155
Gambar 6.27. Air Traffic Control.....	155
Gambar 6.28. Kompleks Pendukung Bandara.....	156

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Daftar Penelitian dan Perencanaan Terkait.....	8
Tabel 2.1. Zonasi Penggunaan Lahan <i>Aerotropolis</i>	20
Tabel 2.2. Aspek dan Indikator Konsep <i>Aerotropolis</i>	21
Tabel 2.3. Zonasi Perencanaan <i>Aerotropolis New Songdo City</i>	29
Tabel 2.4. Rangkuman Preseden.....	33
Tabel 2.5. Elaborasi elemen pembangunan dan prinsip <i>aerotropolis</i>	38
Tabel 2.6. Elaborasi komponen perencanaan dan preseden <i>aerotropolis</i>	39
Tabel 2.7. Indikator dan kriteria perencanaan <i>aerotropolis</i>	40
Tabel 3.1. Pendekatan Perencanaan.....	42
Tabel 3.2. Penjabaran Indikator dan Unit Analisis.....	44
Tabel 3.3. Unit Analisis dan Tolak Ukur.....	45
Tabel 3.4. Keluaran Rencana.....	52
Tabel 4.1. Klasifikasi dan bobot kelerengan.....	63
Tabel 4.2. Klasifikasi dan bobot jenis tanah.....	64
Tabel 4.3. Klasifikasi dan bobot curah hujan.....	65
Tabel 4.4. Jumlah hari hujan dan curah hujan Kecamatan Kertajati tahun 2015.....	65
Tabel 4.5. Klasifikasi Peruntukan Lahan.....	65
Tabel 4.6. Variabel perhitungan kesesuaian lahan Kecamatan Kertajati.....	66
Tabel 4.7. Luas Daerah, Kepala Keluarga dan Kepadatan Penduduk Menurut Desa Tahun 2015.....	70
Tabel 4.8. Proyeksi Jumlah Penduduk Kecamatan Kertajati.....	71
Tabel 4.9. Konsumsi Lahan Per Kapita.....	74

Tabel 4.10. Klasifikasi sektor prioritas Kabupaten Majalengka.....	85
Tabel 4.11. Analisis Dasar Perencanaan.....	87
Tabel 4.12. Analisis SWOT.....	90
Tabel 5.1. Rangkuman Kategorisasi BWK.....	103
Tabel 5.2. Tabel Rangkuman dan Komparasi Alternatif 1 Rencana (<i>Industrial Oriented</i>).....	123
Tabel 5.3. Tabel Rangkuman dan Komparasi Alternatif 1 Rencana (<i>Tourism Oriented</i>).....	125
Tabel 5.4. Proses Pemilihan Alternatif Rencana.....	127
Tabel 6.1. Indikator Pemanfaatan Ruang.....	127
Tabel 6.2. Matriks ITBX Kecamatan Kertajati.....	129
Tabel 6.3. Kode Warna pada matriks ITBX.....	136
Tabel 6.4. Kode Gambar dan Penjelasan.....	146
Tabel 6.5. Pentahapan Rencana.....	157
Tabel 6.6. Pembiayaan Rencana.....	158