UNIVERSITAS GADJAH MADA
OPTIMALISASI PEMANFAATAN ASET IDLE KAWASAN EKS BANGUNAN RUMAH DINAS PT KERETA API INDONESIA
(PERSERO) DAERAH OPERASI 6 YOGYAKARTA DI JALAN PEMUDA, DESA TAMANAGUNG, KECAMATAN MUNTILAN,
KABUPATEN MAGELANG
Eka Prihatin, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Ahmadi, A. K., Fakhira, D., Sahfira, N. I., Siahaan, R. N., Syahputri, N., & Sihotang, M. K. (2025). Analisis Aspek Pasar sebagai Pilar Utama dalam Studi Kelayakan Bisnis untuk Mendukung Keberlanjutan Usaha. *Jurnal Manajemen Dan Ekonomi Kreatif*, *3*(1), 209–221. https://doi.org/10.59024/jumek.v3i1.530

Adiputra, L., Indryani, R., & Utomo, C. (2021). *Analisis Highest and Best Use pada Lahan di Jalan Gatot Subroto Kota Tangerang*. https://doi.org/https://doi.org/10.12962/j23373539.v10i1.60412

Amanullah, M. S., & Haryanto, R. (2017). Pemilihan Lokasi Terbaik Pengembangan Properti Apartemen di Perkotaan Cibinong Raya Kabupaten Bogo. *Jurnal Pengembangan Kota*, *5*(1), 93. https://doi.org/10.14710/jpk.5.1.93-103

Anartany, S. M., & Suseno, D. A. (2018a). Economics Development Analysis Journal Strategi Optimalisasi Aset Idle Daerah Provinsi Jawa Tengah. In *Economics Development Analysis Journal* (Vol. 7, Number 1). http://journal.unnes.ac.id/sju/index.php/edaj

Anartany, S. M., & Suseno, D. A. (2018b). Strategi Optimalisasi Aset Idle Daerah Provinsi Jawa Tengah. In *Economics Development Analysis Journal* (Vol. 7, Number 1). https://doi.org/https://doi.org/10.15294/edaj.v7i1.21923

Aritonang, S. A., & Rizky, F. (2025). *Analisis Pemilihan Lokasi Usaha Strategis Menggunakan Metode Analytical Hierarchy Process (AHP)*. *12*. https://doi.org/https://doi.org/10.31604/jips.v12i3.2025.1078-1083

Asrulla, Risnita, Jailani, M. S., & Jeka, F. (2023). *Populasi dan Sampling (Kuantitatif), Serta Pemilihan Informan Kunci (Kualitatif) dalam Pendekatan Praktis*. https://doi.org/https://doi.org/10.31004/jptam.v7i3.10836

Aulia, R. N., & Khoirudin, R. (2022). *Optimalisasi Aset Dengan Metode Highest and Best Use (Studi Kasus di Jalan Prambanan-Piyungan)*. https://doi.org/https://doi.org/10.62668/kapalamada.v1i01.52

Badan Pusat Stastistik. (2025).

Badan Pusat Stastistika. (2026).

Bonner. (2022). *Social Cost Benefit Analysis and Economic Evaluation*.

Chaerul, M., & Rahayu, S. A. (2019). Cost Benefit dalam Pengembangan Fasilitas Pengolahan Sampah: Studi Kasus Kota Pekanbaru. *Jurnal Pengelolaan*

UNIVERSITAS GADJAH MADA
OPTIMALISASI PEMANFAATAN ASET IDLE KAWASAN EKS BANGUNAN RUMAH DINAS PT KERETA API INDONESIA
(PERSERO) DAERAH OPERASI 6 YOGYAKARTA DI JALAN PEMUDA, DESA TAMANAGUNG, KECAMATAN MUNTILAN,
KABUPATEN MAGELANG
Eka Prihatin, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Sumberdaya Alam Dan Lingkungan, *9*(3), 710–722. https://doi.org/10.29244/jpsl.9.3.710-722

Creswell, J. W. (2010). *Research Design Pendekatan Kualitatif, Kuantitatif, dan Mixed*.

Damodaran. (2026). https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datacurrent.html

Ananda, D., Ningrum, D. A., & Adila, R. (2025). Studi Kelayakan Bisnis dari Aspek Keuangan. *Trending: Jurnal Manajemen Dan Ekonomi*, *3*(1), 302–310. https://doi.org/10.30640/trending.v3i1.3736

Faradiany, F. V., & Utomo, C. (2014). *Analisis Highest and Best Use Pada Lahan Kosong Di Jemur Gayungan II Surabaya*. *3*. http://ejurnal.its.ac.id/index.php/teknik/article/view/6979

Fazabahy, R. A., Vikaliana, R., & Aryani, F. (2025). *Penentuan Kriteria Pemilihan Vendor Pengadaan Chemical Water Treatment Menggunakan Metode Analytical Hierarchy Process di Perusahaan Outsourcing*. *6*(2), 181–189. https://doi.org/10.47065/tin.v6i2.7733

Febryanto, I. D., Berlianto, R., & Prihono. (2023). Pengaplikasian Metode Analytical Hierarchy Process (AHP) Dalam Pemilihan Lokasi Gudang Penyimpanan Barang Onlineshop (Studi Kasus: Expedisi Pengiriman Barang Jadi). *PROZIMA (Productivity, Optimization and Manufacturing System Engineering)*, *6*(2), 120–129. https://doi.org/10.21070/prozima.v6i2.1578

Harjanto, B., & Hidayati, W. (2016). *Konsep Dasar Penilaian Properti Edisi Kedua*.

Indonesia Government Securities Yield Curve (IGSYC). (n.d.). Retrieved June 19, 2026, from https://www.idx.co.id/en/market-data/bonds-sukuk/indonesia-government-securities-yield-curve-igsyc

Khoiroh, U., Nashrullah, & Anam, S. (2026). *Analisis Teknik Sampling Dalam Penelitian Kuantitatif dan Pengaruhnya Terhadap Kualitas Data*. https://doi.org/https://publisherqu.com/index.php/pediaqu

Krisindarto, A. (2012). *Pengelolaan Aset Tanah Milik Pemerintah Kota Semarang* (Vol. 8, Number 4). https://doi.org/https://doi.org/10.14710/pwk.v8i4.6497

Lazuardi, A., & Prayoga, R. (2025). 2,4 juta orang gunakan KA jarak jauh di Daop 2 di Semester I 2025. *Https://Www.Antaranews.Com/Berita/4987221/24-Juta-Orang-Gunakan-Ka-Jarak-Jauh-Di-Daop-2-Di-Semester-i-2025?Utm_source*.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
OPTIMALISASI PEMANFAATAN ASET IDLE KAWASAN EKS BANGUNAN RUMAH DINAS PT KERETA API INDONESIA
(PERSERO) DAERAH OPERASI 6 YOGYAKARTA DI JALAN PEMUDA, DESA TAMANAGUNG, KECAMATAN MUNTILAN,
KABUPATEN MAGELANG
Eka Prihatin, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Lenaini, I. (2021). *Teknik Pengambilan Sampel Purposive dan Snowball Sampling*. *6*(1), 33–39. https://doi.org/10.31764/historis.vXiY.4075

Maharani, D. J., & Maulani, F. (2024). Faktor Pemilihan Skema Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha dalam Pendanaan Proyek Infrastruktur. *Jurnal Bangunan, Konstruksi & Desain*, *2*(4), 233–242. https://doi.org/10.25077/jbkd.2.4.233-242.2024

Mubayyinah, M., & Utomo, C. (2012). *Analisa Highest and Best Use (HBU) Lahan X untuk Properti Komersial*. *1*. https://doi.org/https://doi.org/10.12962/j23373539.v1i1.1448

Muhibbin, M., & Sunardi. (2022). *Aspek Hukum Perizinan Pemanfaatan Ruang Dalam Pembangunan Perumahan dan Permukiman*. https://doi.org/https://doi.org/10.33474/hukeno.v6i1.15409

Mushofa, Hermina, D., & Huda, N. (2024). Memahami Populasi dan Sampel: Pilar Utama dalam Penelitian Kuantitatif. In *Syntax Admiration* (Vol. 5, Number 12). https://doi.org/https://doi.org/10.46799/jsa.v5i12.1992

Nonni, Parso, Lestari, E., Soares, J., & Borges, D. (2025). *Manajemen Aset Publik Teori dan Praktik Pengelolaan Aset Sektor Publik*.

Nurdiani, N. (2014). *Teknik Sampling Snowball Dalam Penelitian Lapangan* (Vol. 5, Number 2). https://doi.org/https://doi.org/10.21512/comtech.v5i2.2427

Peraturan Bupati Magelang Nomor 16 Tahun 2015 Tentang Perubahan Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir di Kabupaten Magelang. (2015).

Peraturan Daerah Kabupaten Magelang Nomor 3 Tahun 2012 Tentang Retribusi Jasa Umum. (2012).

Peraturan Menteri BUMN Republik Indonesia Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tentang Pedoman Tata Kelola dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara. (2023). www.peraturan.go.id

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 79 Tahun 2019 Tentang Percepatan Pembangunan Ekonomi. (2019).

Prawiro, B. Y., Riantini, L. S., & Subiyanto, E. (2019). *Kajian Pemilihan Bentuk Kerjasama untuk Meningkatkan Produktivitas Idle Berbasis Risiko*. https://doi.org/https://lib.ui.ac.id/detail?id=20507323&lokasi=lokal

Puspita, M. A. M., Rahayu, M. J., & Utomo, R. P. (2023). *Faktor Prioritas dalam Penentuan Lokasi Food Center di Purbalingga Priority Factors for Food Center Location in Purbalingga*. https://doi.org/https://doi.org/10.20961/desa-kota.v5i2.72527.112-124

UNIVERSITAS GADJAH MADA
OPTIMALISASI PEMANFAATAN ASET IDLE KAWASAN EKS BANGUNAN RUMAH DINAS PT KERETA API INDONESIA
(PERSERO) DAERAH OPERASI 6 YOGYAKARTA DI JALAN PEMUDA, DESA TAMANAGUNG, KECAMATAN MUNTILAN,
KABUPATEN MAGELANG
Eka Prihatin, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Interaktif. (n.d.). Retrieved June 19, 2026, from https://gistaru.atrbpn.go.id/rdtrinteraktif/

Runiawati, N. (2017). *Pemanfaatan Barang Milik Daerah (Suatu pendekatan teoritis dan praktis dalam menentukan metode pemanfaatan aset)*. https://doi.org/https://doi.org/10.24198/jmpp.v1i1.13553

Saaty, T. L. (1990). How to make a decision: The analytic hierarchy process. *European Journal of Operational Research*, *48*(1), 9–26. https://doi.org/10.1016/0377-2217(90)90057-I

Saaty, T. L., & Vargas, L. G. (2012). Models, Methods, Concepts & Applications of The Analytic Hierarchy Process. In *International Series in Operations Research & Management Science*. http://www.springer.com/series/6161

Satriya, A. (2025, January 14). *Daop 3 Cirebon Layani 3,8 Juta Penumpang Lebih Sepanjang 2024*. https://www.citrust.id/daop-3-layani-lebih-dari-38-juta-penumpang-sepanjang-2024.html

Shaikh, S. A., Memon, M., & Kim, K. S. (2021). A multi-criteria decision-making approach for ideal business location identification. In *Applied Sciences (Switzerland)* (Vol. 11, Number 11). MDPI AG. https://doi.org/10.3390/app11114983

Subhaktiyasa, P. G. (2024). Menentukan Populasi dan Sampel: Pendekatan Metodologi Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif. *Jurnal Ilmiah Profesi Pendidikan*, *9*(4), 2721–2731. https://doi.org/10.29303/jipp.v9i4.2657

Supriyanto, & Purnomo, A. S. (2026). Pemilihan Lokasi Strategis Toko Indomaret Menggunakan Metode AHP di Kabupaten Sleman. *JEKIN - Jurnal Teknik Informatika*, *6*(1), 20–35. https://doi.org/10.58794/jekin.v6i1.1913

Surachman, E. N., Mauliana, A., & Yonimurwanto, N. (2024). Project's cost-benefit analysis for social infrastucture in tertiary education sector with sharia financing and the interest of waqifs: an Indonesia perspective. *Journal of Islamic Accounting and Finance Research*, *6*(1), 59–80. https://doi.org/10.21580/jiafr.2024.6.1.18644

Tamboli, M. A., & Kulkarni, A. R. (2025). *Cost-Benefit Analysis: A Short Literature Review*. *XIV*. https://doi.org/10.51583/IJLTEMAS

The Appraisal of Real Estate. (2013).

Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2021 Tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan. (2021).

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2003 Tentang Badan Usaha Milik Negara. (2003).

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**OPTIMALISASI PEMANFAATAN ASET IDLE KAWASAN EKS BANGUNAN RUMAH DINAS PT KERETA API INDONESIA
(PERSERO) DAERAH OPERASI 6 YOGYAKARTA DI JALAN PEMUDA, DESA TAMANAGUNG, KECAMATAN MUNTILAN,
KABUPATEN MAGELANG**
Eka Prihatin, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Wahyuni, S., Khoirudin, R., Irawati, N., & Nugroho, A. A. (2020). Evaluasi Pemanfaatan Aset Barang Milik Daerah dengan Analisis Cost and Benefit (CBA) pada Stadion Mandala Krida Yogyakarta. In *Jurnal Manajemen Aset Infrastruktur & Fasilitas* (Vol. 4, Number 1). https://doi.org/https://doi.org/10.12962/j26151847.v4i1.6829

Yap, J. Y. L., Ho, C. C., & Ting, C. Y. (2018). Analytic hierarchy process (AHP) for business site selection. *AIP Conference Proceedings*, *2016*. https://doi.org/10.1063/1.5055553

Zainuddin, I., & Wardhana, A. (2023). Metode Penelitian. *Metode Penelitian*, (July), 410–437. https://repository.penerbiteureka.com/publications/567325/