UNIVERSITAS GADJAH MADA
Transit Hub pada Kawasan Bandara Adisutjipto dengan Penekanan pada Konektivitas Antar Moda melalui Pendekatan Transit Oriented Development (TOD)
Muhammad Salahudin Alfikri, Ir. Adi Utomo Hatmoko, M.Arch
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Daftar Isi

Halaman Pengesahan ii

Kata Pengantar iv

Daftar Isi vi

Daftar Gambar xi

Daftar Tabel xv

Abstrak xvi

Abstract xvii

BAB 1 0

Pendahuluan 0

1.1. Latar Belakang 0

1.1.1. Daerah Istimewa Yogyakarta sebagai kota wisata dan kota pelajar 0

1.1.2. Perkembangan *Transit Oriented Development* (TOD) Daerah Istimewa Yogyakarta 1

1.1.3. Bandara Adisucipto 3

1.1.4. Fenomena Transit dalam mobilitas di sekitar Bandara Adisucipto 4

1.1.5. Urgensi Pembangunan *Transit Hub* 5

1.2. Rumusan Masalah 7

1.2.1. Permasalahan Umum (Non-Arsitektural) 7

1.2.2. Permasalahan Khusus (Arsitektural) 7

1.3. Tujuan 8

1.4. Sasaran 8

1.5. Metode Pengumpulan dan Pengolahan Data 8

1.5.1. Studi Literatur 9

1.5.2. Observasi Lapangan 9

1.5.3. Pengolahan dan Analisis Data 9

1.5.4. Penyusunan Konsep 9

Transit Hub pada Kawasan Bandara Adisutjipto dengan Penekanan pada Konektivitas Antar Moda melalui
Pendekatan Transit Oriented Development (TOD)
Muhammad Salahudin Alfikri, Ir. Adi Utomo Hatmoko, M.Arch
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

1.6. Sistematika Penulisan 10
1.7. Keaslian Penulisan 11
BAB 2 12
Kajian Pustaka 12
2.1. *Transit Hub* 12
2.1.1. Definisi *Transit Hub* 12
2.1.2. Prinsip Prinsip *Transit Hub* 13
2.1.3. Klasifikasi *Transit Hub* 13
2.2. *Transit Oriented Development (TOD)* 14
2.2.1. Definisi *Transit Oriented Development* (TOD) 14
2.2.2. Prinsip Prinsip *Transit Oriented Development* (TOD) 14
2.3. Konektivitas dalam *Transit Oriented Development (TOD)* 18
2.3.1. Definisi Konektivitas dalam *Transit Oriented Development* (TOD) 18
2.3.2. Prinsip dan Peran Konektivitas dalam *Transit Oriented Development* (TOD) 18
2.3.3. Jenis Jenis Konektivitas 19
2.3.4. Implikasi Penekanan Konektivitas dalam Konsep *Transit Oriented Developmentn* (TOD) 19
2.4. *Park and Ride* (P&R) 21
2.4.1. Definisi *Park and Rride* 21
2.4.2. Faktor penentu efektivitas P&R 21
2.5. *Mixed Use* 22
2.5.1. Definisi *Mixed Use* 22
2.5.2. Klasifikasi *Mixed Use* 22
2.6. Ruang Publik 24
2.6.1. Definisi Ruang Publik 24
2.6.2. Prinsip Prinsip Ruang Publik 26
2.7. Preseden 27

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Transit Hub pada Kawasan Bandara Adisutjipto dengan Penekanan pada Konektivitas Antar Moda melalui
Pendekatan Transit Oriented Development (TOD)**
Muhammad Salahudin Alfikri, Ir. Adi Utomo Hatmoko, M.Arch
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2.7.1. Halte CSW 27
2.7.2. Stasiun Manggarai 32
2.7.3. Graz Main Station 39
2.7.4. Analisis Modex pada Preseden 41
BAB III 42
Kajian Lokasi 42
3.1. Tinjauan Makro 42
3.1.1. Daerah Istimewa Yogyakarta 42
3.1.2. Kondisi Geografis 43
3.1.3. Aksesibilitas Regional 44
3.1.4. Kesesuaian RTRW Kawasan Bandara Adisucipto 46
3.1.5. Data KRL *Commuter* dan Bus AKAP 47
3.2. Tinjauan Meso 48
3.2.1. Rencana Lokasi Tapak Perancangan 48
3.2.2. Fasilitas dan Infrastruktur Kawasan 49
3.2.3. Pola Mobilitas dan Jaringan Transportasi 51
3.2.4. Kondisi Kawasan Sekitar Tapak 53
3.3. Tinjauan Mikro 55
3.3.1. Kondisi Fisik Tapak 55
3.3.2. Analisis Regulasi 60
3.3.3. Analisis View 61
3.3.4. Analisis Sirkulasi 62
3.3.5. Analisis Konektivias 64
3.3.6. Analisis Orientasi Matahari 65
3.3.7. Analisis Arah Angin 66
3.3.8. Analisis Kebisingan 67
3.3.9. Analisis SWOT 68

Transit Hub pada Kawasan Bandara Adisutjipto dengan Penekanan pada Konektivitas Antar Moda melalui
Pendekatan Transit Oriented Development (TOD)
Muhammad Salahudin Alfikri, Ir. Adi Utomo Hatmoko, M.Arch
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

BAB IV 70

Analisis Perancangan 70

4.1. Dasar Pendekatan Konsep 70

4.2. Identifikasi Kebutuhan Pengguna 71

4.2.1. Profil Pengguna 71

4.2.2. Kegiatan Pengguna 73

4.2.3. Alur Pengguna 75

4.2.4. Jumlah Pengguna Transit Hub 77

4.3. *Design Guideline* untuk *Transit Hub* 78

4.3.1. Fungsi dan Zoning 78

4.3.2. Aksesibilitas dan Mobilitas Pengguna 79

4.3.3. Parkir dan *Drop off Pick Up* 80

4.3.4. Sirkulasi dan Navigasi 81

4.3.5. Fasilitas Pengguna dan Layanan 82

4.3.6. Keamanan dan Keselamatan 83

4.4. Program dan Besaran Ruang 84

4.4.1. Zona Transit (Transportasi Utama) 84

4.4.2. Zona Publik (Penunjang Penumpang & Komersial) 85

4.4.3. Zona Pengelola (Manajemen & Administrasi) 86

4.4.4. Zona Servis & Utilitas 87

4.5. Hubungan Antar Ruang 88

4.5.1. Zona Transit (Transportasi Utama) 88

4.5.2. Zona Publik (Penunjang Penumpang & Komersial) 89

4.5.3. Zona Pengelola (Manajemen & Administrasi) 89

4.5.4. Zona Servis dan Utilitas 90

BAB V 91

Konsep Perancangan 91

Transit Hub pada Kawasan Bandara Adisutjipto dengan Penekanan pada Konektivitas Antar Moda melalui
Pendekatan Transit Oriented Development (TOD)
Muhammad Salahudin Alfikri, Ir. Adi Utomo Hatmoko, M.Arch
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

5.1. Dasar Perancangan 91
5.1.1. Permasalahan 1 : Ruang Transit sebagai Penghubung Utama Antar Moda 91
5.1.2. Permasalahan 1 : Perancangan Layout Zonasi Transportasi yang terstruktur dan efisien 91
5.1.3. Permasalahan 2 : Perancangan Ruang Tunggu Transit Berbasis Pengguna 91
5.1.4. Permasalahan 2 : Konsep Park and Ride dalam *Transit Hub* 92
5.1.5. Permasalahan 3 : Fungsi *Mixed Use* dalam *Transit Hub* 92
5.1.6. Permasalahan 3 : Perancangan Ruang Publik Multifungsi 92
5.2. Konsep Perancangan 93
5.3. Konsep Meso 93
5.3.1. Konektivitas dalam *Transit Hub* 93
5.3.2. *Park and Ride* dalam *Transit Hub* 95
5.3.3. Fungsi *Mixed Use* dalam *Transit Hub* 96
5.3.4. Integrasi antara Kawasan dan Lingkungan sekitar 97
5.4. Konsep Mikro 98
5.4.1. Fungsi dan Zoning 98
5.4.2. Tata Masa Bangunan 100
5.4.3. Aksesibilitas dan Mobilitas Pengguna 102
5.4.4. Sirkulasi dan Navigasi 106
5.4.5. Parkir dan *Drop off* / *Pick Up* 111
5.4.6. Fasilitas Pengguna dan Layanan 113
5.4.7. Ruang Publik dan Ruang Hijau 115
5.5. Analisis Modex pada Konsep 116
Daftar Pustaka 117