UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Community Center untuk Pemenuhan Kebutuhan Ruang Publik Personal dengan Pendekatan Desain Lingkungan
Restoratif di Yogyakarta**
Tasyara Mutiara Dini, Diananta Pramitasari, S.T., M.Eng., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

Community Center untuk Pemenuhan Kebutuhan Ruang Publik Personal dengan Pendekatan Desain Lingkungan Restoratif di Yogyakarta.....i
HALAMAN PENGESAHAN.....ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA..... iii
KATA PENGANTAR.....iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....v
DAFTAR ISI vi
DAFTAR GAMBAR..... viii
DAFTAR TABEL..... xiii
BAB I PENDAHULUAN.....1
1.1. Latar Belakang.....1
1.1.1. Kondisi Kesehatan Mental di Indonesia 1
1.1.2. Fenomena *self-healing*..... 2
1.1.3. Kondisi Ekonomi Masyarakat Usia Dewasa Muda..... 3
1.1.4. Kebutuhan Fasilitas Relaksasi yang Sesuai..... 4
1.1.5. Pendekatan Desain yang Sesuai.....8
1.2. Rumusan Masalah.....9
1.2.1. Permasalahan Umum (Non-Arsitektural)..... 9
1.2.2. Permasalahan Khusus (Arsitektural)..... 9
1.3. Tujuan dan Sasaran 9
1.3.1. Tujuan..... 9
1.3.2. Sasaran..... 10
1.4. Metode Pengumpulan dan Pengolahan Data..... 11
1.4.1. Studi Literatur..... 11
1.4.2. Survei Kuisioner..... 11
1.4.3. Observasi Lapangan.....11
1.4.4. Studi Preseden 11
1.4.5. Analisis Data 12
1.4.6. Konsultasi dan Diskusi 12

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Community Center untuk Pemenuhan Kebutuhan Ruang Publik Personal dengan Pendekatan Desain Lingkungan Restoratif di Yogyakarta
Tasyara Mutiara Dini, Diananta Pramitasari, S.T., M.Eng., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

1.5. Sistematika Penulisan 12
1.6. Keaslian Penulisan 13
1.7. Definisi Operasional Judul 14
1.7. Kerangka Berpikir 15
BAB II KAJIAN PUSTAKA 16
2.1. Tinjauan Tipologi 16
2.1.1. *Community Center* 16
2.1.2. Jenis *Community Center* 16
2.1.3. Pedoman Desain Community Center 17
2.1.4. Perbandingan dengan Tipologi Serupa 19
2.1.4.1. *Clubhouse* 20
2.1.4.2. *Coworking* 21
2.2. Tinjauan Ruang Publik Personal 22
2.3. Tinjauan Pendekatan 25
2.3.1. *Restorative Environment* 25
2.3.2. Desain Lingkungan Restoratif 26
2.3.2.1. Mempertimbangkan semua aspek sensori 27
2.3.2.2. Pencahayaan yang sehat 28
2.3.2.3. Lingkungan dan bentuknya 29
2.3.2.4. Material 30
2.3.2.5. Kualitas udara ruang dalam 31
2.3.2.6. Keterhubungan dengan alam 32
BAB III KAJIAN PRESEDEN 34
3.1. Preseden Tipologi 34
a. *The Lodge Maribaya* 34
b. Xikou Future Community Center / y.ad studio 36
3.2. Lingkungan Restoratif 37
a. *Maggies Cancer Caring Center / Snøhetta* 37
b. *Maggie's Leeds Centre / Heatherwick Studio* 38
BAB IV KAJIAN TAPAK 40
4.1. Konteks Lokasi 40

Community Center untuk Pemenuhan Kebutuhan Ruang Publik Personal dengan Pendekatan Desain Lingkungan
Restoratif di Yogyakarta
Tasyara Mutiara Dini, Diananta Pramitasari, S.T., M.Eng., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

4.2. Kriteria Pemilihan Lokasi 41
4.3. Alternatif Tapak 43
4.3.1. Alternatif 1 43
4.3.2. Alternatif 2 45
2.1.2. Alternatif 3 46
4.4. Analisis Pemilihan Lokasi 48
4.5. Analisis Tapak 48
4.5.1. Regulasi 48
4.5.2. Bangunan Sekitar 51
4.5.3. Sirkulasi 53
4.5.4. Iklim 54
4.5.5. *Sensory* 56
BAB V ANALISIS KONSEP PERANCANGAN 58
5.1. Konsep Keseluruhan 58
5.2. Konsep Zonasi 60
a. Alternatif 1 60
b. Alternatif 2 61
5.3. Konsep Massa Bangunan 62
a. Alternatif 1 62
b. Alternatif 2 63
5.4. Konsep Sirkulasi 64
a. Alternatif 1 65
b. Alternatif 2 66
5.5. Analisis Kegiatan & Program Ruang 66
5.5.1. Identifikasi Kebutuhan Pengguna 67
5.5.2. Analisis Kebutuhan Ruang 68
5.6. Konsep Interior 76
5.7. Konsep Eksterior 80
a. Alternatif 1 81
b. Alternatif 2 82
5.8. Konsep Vegetasi 83

Community Center untuk Pemenuhan Kebutuhan Ruang Publik Personal dengan Pendekatan Desain Lingkungan
Restoratif di Yogyakarta
Tasyara Mutiara Dini, Diananta Pramitasari, S.T., M.Eng., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

5.9. Konsep Utilitas 84
BAB VI KONSEP PERANCANGAN 86
6.1. Konsep Zonasi Terpilih 86
6.2. Konsep Massa Bangunan Terpilih....86
6.2.1. Alasan Pemilihan....86
6.2.2. Integrasi dengan Konsep Sebelumnya....87
6.3. Konsep Sirkulasi Terpilih....88
6.3.1. Alasan Pemilihan....88
6.3.2. Integrasi dengan Konsep Sebelumnya....88
6.4. Kegiatan & Program Ruang....89
6.5. Konsep Interior 90
6.6. Konsep Eksterior Terpilih....91
6.7. Konsep Vegetasi 91
6.8. Konsep Utilitas 92
DAFTAR PUSTAKA....94
LAMPIRAN....97