UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tanah: Pendekatan Power-Interest Matrix, Social Return on Investment,
dan Highest and Best Use di DKI Jakarta**
Muhammad Dzaky Khairy, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Abdul Aziz, N. A., Shian, L. Y., Mokhtar, M. D. M., Raman, T. L., Saikim, F. H., Chen, W., & Nordin, N. M. (2021). Effectiveness of urban green space on undergraduates' stress relief in tropical city: A field experiment in Kuala Lumpur. *Urban Forestry & Urban Greening*, *63*, 127236. https://doi.org/10.1016/j.ufug.2021.127236

Ahmed, I. (2016). Building Resilience of Urban Slums in Dhaka, Bangladesh. *Procedia - Social and Behavioral Sciences*, *218*, 202–213. https://doi.org/10.1016/j.sbspro.2016.04.023

Allen, M. T., Huerta, D. E., Weeks, H. S., & Wright, J. T. (2024). Triple-net leased property portfolios and operational efficiency: Evidence from the U.S. REIT market. *Finance Research Letters*, *65*, 105544. https://doi.org/10.1016/j.frl.2024.105544

Andavarapu, D., & Arefi, M. (2016). Understanding resilience in urban slums. *PlaNext–Next Generation Planning*, *2*, 109–128. https://doi.org/10.24306/plnxt.2016.02.007

Appraisal Institute. (2013). *The Appraisal of Real Estate (14th ed.)*. Appraisal Institute.

Arfani, R., & Trimarstuti, J. (2024). Efektivitas Pengelolaan Ruang Terbuka Hijau Wisdom Park UGM bagi Pemulihan Urban Stress di Yogyakarta. *Journal of Infrastructure Policy and Management*, *7*(2), 111–124. https://doi.org/10.35166/jipm.v7i2.59

Arifin, A., Perseveranda, M. E., Sia Niha, S., Manafe, H., Paulina Bibiana, R., & Man, S. (2023). Pengaruh Manajemen Aset Terhadap Optimalisasi Pengelolaan Aset Daerah dengan Pengawasan dan Pengendalian Sebagai Variabel Mediasi pada Pemerintah Daerah Provinsi Nusa Tenggara Timur. *JURNAL MANAJEMEN PENDIDIKAN DAN ILMU SOSIAL*, *4*(1), 359–369. https://doi.org/10.38035/jmpis.v4i1.1438

Aulia, R. N., & Khoirudin, R. (2022). OPTIMALISASI ASET DENGAN METODE HIGHEST AND BEST USE (STUDI KASUS DI JALAN PRAMBANAN-PIYUNGAN). *Jurnal Multidisipliner Kapalamada*, *1*(01), 13–20. https://doi.org/10.62668/kapalamada.v1i01.52

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tanah: Pendekatan Power-Interest Matrix, Social Return on Investment,
dan Highest and Best Use di DKI Jakarta**
Muhammad Dzaky Khairy, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Aziz, M. R. ;, & Raflis. (2025). Analisis Highest and Best Use dalam Optimalisasi pada Lahan Kosong Milik Pemerintah di Kawasan Perumahan Daan Mogot Baru Kalideres Jakarta. *Jurnal Sipil Kokoh*, *23*(2), 23–28.

Badan Pusat Statistik Kota Jakarta Barat. (2025). *Kecamatan Grogol Petamburan Dalam Angka 2025*.

Badan Pusat Statistik Kota Jakarta Timur. (2025). *Kecamatan Pasar Rebo Dalam Angka 2025*.

Badan Standardisasi Nasional. (2002). *SNI 03-2453-2002: Tata Cara Perencanaan Teknik Sumur Resapan Air Hujan untuk Lahan Pekarangan*.

Becker, D. A., & Browning, M. H. E. M. (2021). Total area greenness is associated with lower per-capita medicare spending, but blue spaces are not. *City and Environment Interactions*, *11*, 100063. https://doi.org/10.1016/j.cacint.2021.100063

BPK Perwakilan Provinsi Daerah Khusus Jakarta. (2025). *Aset Idle Capai Rp 500 Triliun*. Https://Jakarta.Bpk.Go.Id/Aset-Idle-Capai-Rp-500-Triliun/.

Brouwers, J., Prins, E., Salverda, M., Herder, J., & Reynolds, E. (2010). *Social Return on Investment: A Practical Guide for the Development Cooperation Sector*. International Cooperation.

Clarkson, M. (1994). A risk based model of stakeholder theory. *Proceedings of the Second Toronto Conference on Stakeholder Theory*.

COCHRAN, W. G. . (1977). *Sampling techniques.* Wiley.

Crippa, M., Guizzardi, D., Solazzo, E., Muntean, M., Schaaf, E., & Monforti-Ferrario, F. (2024). *EDGAR Air Pollutant Emissions Inventory*.

Cuthbert, M. O., Rau, G. C., Ekström, M., O'Carroll, D. M., & Bates, A. J. (2022). Global climate-driven trade-offs between the water retention and cooling benefits of urban greening. *Nature Communications*, *13*(1), 518. https://doi.org/10.1038/s41467-022-28160-8

Dari, W., & Isa, T. (2026). Taman Kota Sebagai Ruang Publik Dalam Meningkatkan Interaksi Sosial, Rekreasi, Dan Ekspresi Budaya Masyarakat Perkotaan. *Jurnal Sosial Humaniora Terapan*, *8*(1), 1.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tanah: Pendekatan Power-Interest Matrix, Social Return on Investment,
dan Highest and Best Use di DKI Jakarta**
Muhammad Dzaky Khairy, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Dokupromo. (2026). *3 Rekomendasi Gym Jakarta Murah dengan Fasilitas Lengkap*. Https://Doku.Promo/Artikel/Gym-Jakarta.

Etzioni, A. (1964). *Modern Organizations*. Prentice-Hall.

Fikri, H. Z., Hasibuan, H. S., & Setiowati, R. (2025). Spatiotemporal dynamics and economic valuation of urban green space in transit-oriented development. *Global Journal of Environmental Science and Management*, *11*(4), 1591–1612. https://doi.org/10.22034/gjesm.2025.04.13

FitHub. (2026). *Harga Gym Per Hari vs Bulanan vs Membership, Mana Lebih Hemat?* Https://Fithub.Id/Blog/Harga-Gym-per-Hari.

Habeahan, A. P., & Putranto, L. S. (2023). Dampak Parkir Liar di Perumahan terhadap Masyarakat Setempat Garden City Residence. *JMTS: Jurnal Mitra Teknik Sipil*, *6*(4), 963–972.

Halodoc. (2026). *Ke Psikolog Bayar Berapa? Ini Rincian Biayanya*. Https://Www.Halodoc.Com/Artikel/Ke-Psikolog-Bayar-Berapa-Ini-Rincian-Biayanya.

Hantono, D., & Aziza, N. (2020). Peran Ruang Publik pada Kantor Rukun Warga Terhadap Aktivitas Masyarakat di Kelurahan Kebon Pala Jakarta Timur. *Jurnal Arsitektur Alur*, *3*(2), 44–52.

Hayati, N., Zakianis, Z., Asyary, A., & Ningrum, Y. F. (2025). Hubungan Ruang Terbuka Hijau dengan Prevalensi Diabetes Melitus di Provinsi DKI Jakarta Tahun 2022. *Jurnal Nasional Kesehatan Lingkungan Global*, *6*(2). https://doi.org/10.7454/jnklg.v6i2.1050

Hidayati, W., & Harjanto, B. ; (2016). *Konsep Dasar Penilaian Properti (Edisi Kedua)*. BPFE.

Hotimah, O., Zaini, N., Putri, O. F., & Husniya, S. A. (2025). Fenomena Urban Heat Island dalam Perspektif Geografi Regional: Studi Perbandingan Jakarta dan Kuala Lumpur. *Geodika: Jurnal Kajian Ilmu Dan Pendidikan Geografi*, *9*(2), 128–138. https://doi.org/10.29408/geodika.v9i2.29926

Hunter, R. F., Dallat, M. A. T., Tully, M. A., Heron, L., O'Neill, C., & Kee, F. (2022). Social return on investment analysis of an urban greenway. *Cities and Health*, *6*(4), 693–710. https://doi.org/10.1080/23748834.2020.1766783

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tanah: Pendekatan Power-Interest Matrix, Social Return on Investment,
dan Highest and Best Use di DKI Jakarta**
Muhammad Dzaky Khairy, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Kabisch, N., Korn, H., Stadler, J., & Bonn, A. (2017). *Nature-Based Solutions to Climate Change Adaptation in Urban Areas*. Springer International Publishing. https://doi.org/10.1007/978-3-319-56091-5

Kabisch, N., Strohbach, M., Haase, D., & Kronenberg, J. (2016). Urban green space availability in European cities. *Ecological Indicators*, *70*, 586–596. https://doi.org/10.1016/j.ecolind.2016.02.029

KEPI & SPI. (2018). *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII-2018*. MAPPI (Masyarakat Profesi Penilai Indonesia).

King Abdullah Petroleum Studies and Research Center. (2026). *PM10 Emissions*.

Kurama, L. J., Pangkey, M. S., & Mambo, R. (2022). Manajemen Aset Daerah atas Tanah Milik Pemerintah oleh Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kota Bitung Provinsi Sulawesi Utara. *Jurnal Administrasi Publik*, *8*(117), 10–16.

Kussumardianadewi, B. D. (2025). *Estimasi Biaya dan Ekonomi Teknik* (1st ed.). PT Media Penerbit Indonesia.

Kusumastuti, A. L., Yudana, G., & Rini, E. F. (2020). Kemampuan Ruang Terbuka Hijau Publik dalam Berkontribusi Meresapkan Genangan Air Hujan di Surakarta. *UNIPLAN: Journal of Urban and Regional Planning*, *1*(1), 20. https://doi.org/10.26418/uniplan.v1i1.43044

Lee, S.-T., & Jung, S.-M. (2025). Social return on investment as a tool for environmental impact and strategic assessments: Evidence from South Korea. *Environmental Impact Assessment Review*, *112*, 107765. https://doi.org/10.1016/j.eiar.2024.107765

Lifepal. (2025). *Biaya Konsultasi Psikolog Offline dan Online Terbaru*. Https://Lifepal.Co.Id/Media/Tips-Kesehatan-Asuransi/Kisaran-Biaya-Konsultasi-Psikolog/.

Maharani, D. P., & Deliarnoor, N. A. (2023). Konflik Pancoran Buntu II antara Pemerintah Provinsi DKI Jakarta, PT Pertamina, dan Warga Pancoran Buntu II Tahun 2020-2023. *NeoRespublica : Jurnal Ilmu Pemerintahan*, *5*(1), 161–183. https://doi.org/10.52423/neores.v5i1.144

Malesa, K. J. (2023). Urban parks as public goods: A comprehensive review of benefits and costs in metropolitan landscapes. *Central European Review of Economics & Finance*, *45*(4), 92–109. https://doi.org/10.24136/ceref.2023.025

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tanah: Pendekatan Power-Interest Matrix, Social Return on Investment,
dan Highest and Best Use di DKI Jakarta**
Muhammad Dzaky Khairy, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Mauleny, A. T. (2015). Aglomerasi, Perubahan Sosial Ekonomi, dan Kebijakan Pembangunan Jakarta. *Jurnal Ekonomi & Kebijakan Publik*, *6*(2), 147–162.

Mendelow, A. (1991). Stakeholder Mapping. *Proceedings of the 2nd International Conference on Information Systems*.

Merianto, T., Musyarofah, S., & Haryadi, B. (2020). Penyusunan Model Pengamanan Aset Tidak Bergerak di Kabupaten Sumenep. *Akuntabilitas*, *13*(1), 77–96. https://doi.org/10.15408/akt.v13i1.14875

Mitchell, R. K., Agle, B. R., & Wood, D. J. (1997). Toward a Theory of Stakeholder Identification and Salience: Defining the Principle of Who and What Really Counts. *The Academy of Management Review*, *22*(4), 853. https://doi.org/10.2307/259247

Mursinto, D., & Kusumawardani, D. (2016). ESTIMASI DAMPAK EKONOMI DARI PENCEMARAN UDARA TERHADAP KESEHATAN DI INDONESIA. *Jurnal Kesehatan Masyarakat*, *11*(2), 163. https://doi.org/10.15294/kemas.v11i2.3677

Nicholls, Jeremy., Cupitt, Sally., Lawlor, Eilis., Neitzert, Eva., & Goodspeed, Tim. (2009). *A guide to social return on investment*. Office of the Third Sector, Cabinet Office.

Noviawati, E. (2016). OPTIMALISASI PENGELOLAAN ASET DAERAH TERHADAP PENYELENGGARAAN OTONOMI DAERAH. *Jurnal Ilmiah Galuh Justisi*, *4*(1), 47. https://doi.org/10.25157/jigj.v4i1.410

Nowak, D. J., Hirabayashi, S., Doyle, M., McGovern, M., & Pasher, J. (2018). Air pollution removal by urban forests in Canada and its effect on air quality and human health. *Urban Forestry & Urban Greening*, *29*, 40–48. https://doi.org/10.1016/j.ufug.2017.10.019

Nurfadhil, R., & Zain, A. F. M. (2024). Evaluasi Ketersediaan Ruang Terbuka Hijau dan Penerapan Konsep Kota Hijau di Provinsi DKI Jakarta. *Journal of Regional and Rural Development Planning*, *8*(1), 76–95. https://doi.org/10.29244/jp2wd.2024.8.1.76-95

Patwary, M. M., Bardhan, M., Browning, M. H. E. M., Astell-Burt, T., van den Bosch, M., Dong, J., Dzhambov, A. M., Dadvand, P., Fasolino, T., Markevych, I., McAnirlin, O., Nieuwenhuijsen, M. J., White, M. P., & Van Den Eeden, S. K.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tanah: Pendekatan Power-Interest Matrix, Social Return on Investment,
dan Highest and Best Use di DKI Jakarta**
Muhammad Dzaky Khairy, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

(2024). The economics of nature's healing touch: A systematic review and conceptual framework of green space, pharmaceutical prescriptions, and healthcare expenditure associations. *Science of The Total Environment*, *914*, 169635. https://doi.org/10.1016/j.scitotenv.2023.169635

Peraturan Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 7 Tahun 2024 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Tahun 2024–2044, Pemerintah Provinsi DKI Jakarta (2024).

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 Tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah, Pub. L. Nomor 19 Tahun 2016, Kementerian Dalam Negeri Republik Indonesia (2016).

Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah, Pub. L. 28 (2020).

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 71 Tahun 2010 Tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (2010).

Pertiwi, P. A. B., & Isnowati, S. (2023). Penerapan Manajemen Aset dalam Pengelolaan Aset Daerah di Kota Semarang. *Jurnal Ekonomi Efektif*, *5*(2), 197–205.

Pfeffer, J., & Salancik, G. R. (1978). *The External Control of Organizations: A Resource Dependence Perspective*. Harper & Row.

Poedjianto, A., Warjio, W., & Isnaini, I. (2019). Evaluasi Penatausahaan Barang Milik Daerah di Badan Pengelolaan Keuangan Kabupaten Aceh Singkil. *Strukturasi: Jurnal Ilmiah Magister Administrasi Publik*, *1*(1), 43–51. https://doi.org/10.31289/strukturasi.v1i1.93

Prabowo, I. H., Nugrahaningsih, W., & Aryono, A. (2025). Penegakan Hukum terhadap Parkir Liar di Kota Surakarta. *Hukum Inovatif : Jurnal Ilmu Hukum Sosial Dan Humaniora*, *2*(3), 140–151. https://doi.org/10.62383/humif.v2i3.1896

Prakoso, P., & Herdiansyah, H. (2019). Analisis Implementasi 30% Ruang Terbuka Hijau di DKI Jakarta. *Majalah Ilmiah Globe*, *21*(1), 17–26.

Prawoto, A. (2015). *Teori dan Praktek Penilaian Properti: Buku Pegangan bagi yang Berminat Mendalami atau Bermaksud Menjadi Penilai Properti*. BPFE.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tanah: Pendekatan Power-Interest Matrix, Social Return on Investment,
dan Highest and Best Use di DKI Jakarta**
Muhammad Dzaky Khairy, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Priambudi, B. N., & Haryanto, R.-. (2015). Optimalisasi Lahan Untuk Pengembangan Rekreasi Dan Budaya Dengan Metode Highest And Best Use (Hbu). *JURNAL PEMBANGUNAN WILAYAH & KOTA*, *11*(4), 403. https://doi.org/10.14710/pwk.v11i4.11550

Purwohedi, U. (2016). *Social Return On Investment (SROI): Sebuah Teknik untuk Mengukur Manfaat/Dampak dari Sebuah Program atau Proyek*. Leutikaprio.

Pusatprecast.com. (2025). *Harga Sumur Resapan Beton Jakarta*. Https://Pusatprecast.Com/Product/Harga-Sumur-Resapan-Jakarta/.

Riestanty, A. ;, Isharijadi, ;, & Murwani, J. (2019). Pengamanan Barang Milik Daerah dalam Mewujudkan Akuntabilitas di BPKAD Kota Madiun. *Assets: Jurnal Akuntansi Dan Pendidikan*, *8*(1), 47–56.

Roito, B. C., Nazhiah, A., Nasywa, A., & Arrasyid, M. R. (2025). Problematika Penerapan Sanksi Administratif Dalam Penertiban Bangunan Liar Di Kawasan Kota Bekasi. *CONSTITUO : Journal of State and Political Law Research*, *4*(1), 116–134. https://doi.org/10.47498/constituo.v4i1.5010

Santoso, F. R., & Nurbiyanto, N. (2021). Analisis Highest and Best Use atas Aset Tetap Milik Pemerintah Kota Batam. *Eksis: Jurnal Ilmiah Ekonomi Dan Bisnis*, *12*(2), 199. https://doi.org/10.33087/eksis.v12i2.267

Sari, D. A., Qurrata'Ayun, N., & Pratiwi, S. E. (2025). Dampak Permukiman Kumuh Terhadap Kesehatan dan Lingkungan di Bantaran Sungai Kota Banjarmasin. *Interdisciplinary Explorations in Research Journal (IERJ)*, *3*(1), 47–56.

Satrio, M. I., & Sukmawati, A. M. (2021). Kebertahanan Masyarakat pada Permukiman Kumuh Berdasarkan Aspek Sosial Ekonomi di Kelurahan Salatiga, Kota Salatiga. *Desa-Kota: Jurnal Perencanaan Wilayah, Kota Dan Permukiman*, *3*(1), 36–48.

Selang, K. (2022). Strategi Optimalisasi Aset Daerah untuk Penguatan Pendapatan Asli Daerah (Studi Kasus Pemerintah Provinsi Maluku). *Jurnal Widyaiswara Indonesia*, *3*(4), 241–252.

Setiowati, R., & Koestoer, R. H. (2022). Review Kebijakan Penggunaan Ruang Terbuka Hijau Perkotaan antara Jakarta dengan New York pada Pandemi COVID-19. *TATALOKA*, *24*(1), 15–24. https://doi.org/10.14710/tataloka.24.1.15-24

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tanah: Pendekatan Power-Interest Matrix, Social Return on Investment,
dan Highest and Best Use di DKI Jakarta**
Muhammad Dzaky Khairy, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Shuarsini, P., & Widnyani, I. A. P. S. (2025). Implementasi Kebijakan Pengamanan Barang Milik Daerah Di Pemerintah Kabupaten Buleleng. *Jurnal Ilmiah Administrasi Publik Dan Pemerintahan (JIAPP)*, *4*(1), 8–15. https://doi.org/10.31289/jiaap.v4i1.2582

Sofyan, S., Sukma, D. F., Khofifah, S., Berliany, W., & Siswajayanti, F. (2024). Transformasi Jakarta sebagai Pusat Perekonomian Nasional yang Mempengaruhi Pertumbuhan Ekonomi di Indonesia. *Jurnal Pendidikan Tambusai*, *8*(3), 50855–50861.

Sridan, P., Surapolchai, P., Plainlaor, T., Tanyaim, A., Hounnaklang, N., Zongram, O., & Hawangchu, Y. (2024). Social Return on Investment (SROI) from the Community Waste Bank Implementation under the Learning Center of Systematic Waste Management Innovation According to the Circular Economy Concept. *Applied Environmental Research*. https://doi.org/10.35762/AER.2024011

Suciyani, W. O. (2013). Optimasi Pemanfaatan Aset Pemerintah sebagai Upaya Revitalisasi Kawasan Alun-Alun Kota Bandung. *Jurnal Pembangunan Wilayah & Kota*, *9*(2), 144–151.

Sugiyono. (2019). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Alfabeta.

Suharto, Edi. (2005). *Membangun masyarakat, memberdayakan rakyat : kajian strategis pembangunan kesejahteraan sosial dan pekerjaan sosial*. Refika Aditama.

Sulistyo, I. T., & Zaman, A. N. (2024). Politik Lingkungan: Implementasi Kebijakan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta dalam Menangani Ruang Terbuka Hijau (RTH) Tahun (2017–2022). *Kultura: Jurnal Ilmu Hukum, Sosial, Dan Humaniora*, *2*(4), 107–117.

Sundari, M. ;, & Ma'rif, S. (2013). Optimalisasi Pemanfaatan Tanah Aset Pemerintah Kota Semarang di Kecamatan Banyumanik. *Jurnal Pembangunan Wilayah & Kota*, *9*(2), 163–173.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, https://jdih.kemenkeu.go.id (1960).

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tanah: Pendekatan Power-Interest Matrix, Social Return on Investment,
dan Highest and Best Use di DKI Jakarta**
Muhammad Dzaky Khairy, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 11 Tahun 1990 Tentang Susunan Pemerintahan Daerah Khusus Ibukota Negara Republik Indonesia Jakarta, Pub. L. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 11 Tahun 1990 (1990).

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang, Sekretariat Negara Republik Indonesia (2007).

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 29 Tahun 2007 Tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia, Pub. L. Tahun 2007 Nomor 93 (2007).

Vačková, I., Varecha, L., & Melichová, K. (2025). Urban green spaces, health, and wellbeing: social value estimation of a community garden in Slovakia. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo*, *18*. https://doi.org/10.11144/Javeriana.cvu18.evus

Vanclay, F. (2003). International Principles For Social Impact Assessment. *Impact Assessment and Project Appraisal*, *21*(1), 5–12. https://doi.org/10.3152/147154603781766491

Vasiliu, E. E., Torabi Moghadam, S., Bisello, A., & Lombardi, P. (2024). Visionary Nature-Based Solutions Evaluated through Social Return on Investment: The Case Study of an Italian Urban Green Space. *Smart Cities*, *7*(2), 946–972. https://doi.org/10.3390/smartcities7020040

Wan, C., Shen, G. Q., & Choi, S. (2021). Underlying relationships between public urban green spaces and social cohesion: A systematic literature review. *City, Culture and Society*, *24*, 100383. https://doi.org/10.1016/j.ccs.2021.100383

Wang, H., Dai, X., Wu, J., Wu, X., & Nie, X. (2019). Influence of urban green open space on residents' physical activity in China. *BMC Public Health*, *19*(1), 1093. https://doi.org/10.1186/s12889-019-7416-7

Wicaksana, A., Harmono, H., & Yuniarti, S. (2021). Pengaruh inventarisasi aset, penggunaan aset, pengamanan dan pemeliharaan aset terhadap optimalisasi aset tetap tanah pada pemerintah Kabupaten Malang. *Publisia: Jurnal Ilmu Administrasi Publik*, *6*(1), 1–14. https://doi.org/10.26905/pjiap.v6i1.5514