UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Asas Keadilan Substantif dalam Pertimbangan Hakim dan Keabsahan Penetapan Nilai Limit Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Prinsip Kehati-Hatian Perbankan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 1000/PDT.G/2022/PN SBY dan Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No. 715/PDT/2023/PT SBY)
Fitri Octafiyanti, Saâ€™ida Rusdiana, S.H., LL.M.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Agus Yudha, Hernoko, 2014, *Hukum Perjanjian: Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, Cet. IV, Jakarta: Prenada Media Group.

Agustina, Rosa, 2003, *Perbuatan Melawan Hukum*, Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Jakarta.

Ali, A., 2010, *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) & Teori Peradilan (Judicial Prudence) Termasuk Undang-Undang (Legisprudence), Vol. I*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.

Aristoteles, 1999, *Nicomachean Ethics*, Hackett Publishing Company, Indianapolis.

Atmasasmita, R., 2010, *Teori Hukum Integratif: Rekonstruksi terhadap Teori Hukum Pembangunan dan Teori Hukum Progresif*, Media Group, Jakarta.

Budiono, Herlin, 2006, Asas Keseimbangan Bagi Hukum Perjanjian Indonesia, Hukum Perjanjian Berlandaskan Asas-Asas Wigati Indonesia, Bandung: Citra Aditya Bakti.

Djumhana, M., 2012, *Hukum Perbankan di Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Ghofur Anshori, Abdul, 2011, *Gadai Syariah di Indonesia,* Yogyakarta: GMUP.

Harahap, M. Y., 2005, *Ruang Lingkup Permasalahan Eksekusi Bidang Perdata*, Sinar Grafika, Jakarta.

Hermansyah, 2014, Hukum Perbankan Nasional: Edisi Kedua, Kencana, Jakarta.

Hutagalung, A. S., 2002, *Serba Aneka Masalah Tanah dalam Kegiatan Ekonomi: Suatu Kumpulan Karangan*, Badan Penerbit FHUI, Depok.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Asas Keadilan Substantif dalam Pertimbangan Hakim dan Keabsahan Penetapan Nilai Limit Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Prinsip Kehati-Hatian Perbankan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 1000/PDT.G/2022/PN SBY dan Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No. 715/PDT/2023/PT SBY)
Fitri Octafiyanti, Saâ€™ida Rusdiana, S.H., LL.M.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

J.H. Nieuwenhuis, 1979, *Drie Beginselen van Contractenrecht*, Kluwer-Deventer.

J. Satrio, 2001, *Hukum Perikatan: Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Marhainis, R., 2009, *Kredit Perbankan dan Lembaga Jaminan Hak Tanggungan*, Bina Cipta, Bandung.

Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI) - Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia (KPSPI), 2017, *Standar Penilaian Indonesia 366 (SPI 366) Penilaian Untuk Tujuan Lelang*, MAPPI, Jakarta.

Melinda L. N., 2024, *Aspek Hukum Perbankan Syariah dalam Perspektif Hukum Positif dan Hukum Perikatan Islam,* PT Bukuloka Literasi Bangsa, Jakarta.

Mertokusumo, S., 2014, *Penemuan Hukum: Sebuah Pengantar*, Liberty, Yogyakarta.

Muhammad, A., 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Nonet, P., Selznick, P., 2010, *Hukum Responsif*, Nusa Media, Bandung.

Putera, E. A., 2006, *Fungsi Jaminan dalam Kredit Perbankan Suatu Tinjauan Yuridis*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Radbruch, G., 1950, *Legal Philosophy*, Harvard University Press, Cambridge

Rawls, J., 1971, *A Theory of Justice*, Harvard University Press, Cambridge.

Rahardjo, S., 2006, *Membedah Hukum Progresif*, Kompas, Jakarta.

_____. 2009, *Hukum dan Perubahan Sosial: Suatu Tinjauan Teoretis serta Pengalaman-Pengalaman di Indonesia*, Genta Publishing, Yogyakarta.

_____. 2009, *Hukum Progresif: Sebuah Sintesa Hukum Indonesia*, Genta Publishing, Yogyakarta.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Asas Keadilan Substantif dalam Pertimbangan Hakim dan Keabsahan Penetapan Nilai Limit Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Prinsip Kehati-Hatian Perbankan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 1000/PDT.G/2022/PN SBY dan Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No. 715/PDT/2023/PT SBY)
Fitri Octafiyanti, Saâ€™ida Rusdiana, S.H., LL.M.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Sjahdeini, Sutan Remy, 1999, *Hak Tanggungan: Asas-Asas, Ketentuan-Ketentuan Pokok dan Masalah yang Dihadapi oleh Perbankan*, Alumni, Bandung,

Soekanto, S., 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia (UI-Press), Jakarta.

Soekanto, S., Mamudji, S., 2003, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Sugiyono, 2015, *Memahami Penelitian Kualitatif*, Alfabeta, Bandung.

Sumardjono, Maria. S. W., 2014, *Metodologi Penelitian Hukum*, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Suyatno, T., dkk., 2006, *Kelembagaan Perbankan Edisi Kedua*, PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.

Tioria, S. Purnama. 2008, *Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Barang Jaminan Tidak Bergerak Melalui Lelang*, Bandung: CV. Mandar Maju.

Usman, R., 2001, *Aspek-Aspek Hukum Perbankan di Indonesia*, PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.

_____. 2016, *Hukum Lelang*, Sinar Grafika, Jakarta.

Waluyo, B., 2002, *Penelitian Hukum dalam Praktek*, Badan Penerbit FHUI, Depok.

Wantu, F. M., 2015, *Pengantar Ilmu Hukum: Buku Ajar*, Reviva Cendekia, Gorontalo.

Widiarty, W. S., 2024, *Metode Penelitian Hukum*, Publik Global Media, Jakarta.

Yudha, H. A., 2014, *Hukum Perjanjian: Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, Cet. IV, Jakarta: Prenada Media Group.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Asas Keadilan Substantif dalam Pertimbangan Hakim dan Keabsahan Penetapan Nilai Limit Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Prinsip Kehati-Hatian Perbankan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 1000/PDT.G/2022/PN SBY dan Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No. 715/PDT/2023/PT SBY)
Fitri Octafiyanti, Saâ€™ida Rusdiana, S.H., LL.M.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

B. Artikel Jurnal

Atikawati W. P., Febri, Arga B., 2026, "Tanggung Jawab Jasa Appraisal Independent Agunan Bank Terkait Nilai Lelang Eksekusi Objek Hak Tanggungan", Jurnal Cakrawala Ilmiah, Vol. 5, No. 5.

Abdullah, Ali, Diana Kesuma, dan Novelza Restu Ayu Putri. 2024, "Kajian Perbedaan Nilai Limit Dalam Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan." Jurnal Hukum Sasana 10, no. 2.

Aditya Arum, Giovanni, 2019, "Konsep Keadilan (Iustitia) Perspektif St. Thomas Aquinas dan Relevansinya Bagi Pemaknaan Sila V Pancasila", lumen veritatis: Jurnal Filsafat dan Teologi, Vol. 10, No. 1, hlm. 27.

Adlhiyati, Zakki dan Achmad, 2019, "Melacak Keadilan dalam Regulasi Poligami: Kajian Filsafat Keadilan Aristoteles, Thomas Aquinas, dan John Rawls", UJH, Vol. 2 No. 2.

Lastuti Abubakar, Tri Handayani, 2018, "Implementasi Prinsip Kehati-hatian Melalui Kewajiban Penyusunan dan Pelaksanaan Kebijakan Perkreditan atau Pembiayaan Bank", Rechtidee, Vol. 13, No. 1.

Anggun N. R. Maulida, Aminah, 2022, "Utilization the Economic Value of Intellectual Property (Copyright) as Collateral Object in Indonesia", Legal Brief: IHSA Institute, Vol. 11, No. 5.

Anisyaniawati, dkk., 2025, "Konsep Hukum dan Keadilan dalam Pemikiran Gustav Radbruch" Praxis: Jurnal Filsafat Terapan, Vol. 3, No. 1.

Ardina Pandiangan, M., dkk., 2025, "Analisis Yuridis Perlindungan Hukum Terhadap Bank Selaku Kreditur Separatis Dalam Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Semarang Nomor 03/Pdt.Sus-Gll/2017/Pn. Niaga Smg)", *Almufi Jurnal Sosial dan Humaniora*, Vol. 2, No. 2, Juli.

Aripah, Iip, 2023, "Penerapan Asas Kepatutan dan Keadilan dalam Putusan Yurisprudensi Perdata", YUDHISTIRA: Jurnal Yurisprudensi, Vol. 1, No. 2.

Astriani, E. M., Ngadino, N., 2022, "Prosedur Pelaksanaan dan Pengumuman Lelang oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL)", *Notarius*, Vol. 15, No. 2.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Asas Keadilan Substantif dalam Pertimbangan Hakim dan Keabsahan Penetapan Nilai Limit Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Prinsip Kehati-Hatian Perbankan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 1000/PDT.G/2022/PN SBY dan Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No. 715/PDT/2023/PT SBY)
Fitri Octafiyanti, Saâ€™ida Rusdiana, S.H., LL.M.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Baharuddin, M. Y., Alamsjah, S. M., Velentina, R. A., 2025, "Pengaturan Penentuan Nilai oleh Penilai Publik untuk Lelang Eksekusi", *Ranah Research: Journal of Multidisciplinary Research and Development*, Vol. 7, No. 5.

Budi Prastowo. RB, "Asas Non Retroaktivitas dalam Perubahan Perundang-undangan Pidana", Jurnal Hukum Pro Justitia, Vol. 24 No. 2.

Carina Mboeik, Megarisa, 2019, "Hak Sempurna yang Melekat Pada Pemenang Benda Tidak Bergerak", Jurnal Kenotariatan Narotama, Vol. 1, No. 2.

Christianto, Hwian, 2011, "Penafsiran Hukum Progresif dalam Perkara Pidana." *Jurnal Mimbar Hukum* Tahun 23, no. 3.

Djati, Miranadia, Dkk., 2016, "Tanggung Jawab Jasa Penilai Publik Dalam Menentukan Nilai Agunan Terhadap Tanah Dan Bangunan Yang Dibebani Hak Tanggungan", *Diponegoro Law Review*, Vol. 5, No. 2.

Doly, D., 2011, "Aspek Hukum Hak Tanggungan Dalam Pelaksanaan Roya", *Jurnal Negara Hukum*, Vol. 2, No. 1.

Riyanto, E., dkk., 2021, "Identifikasi Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Properti Residensial Berdasarkan Persepsi Penilaian Pemerintah", Info Artha, Vol. 5, No. 1.

Ruslie, E. S., 2017, "Pengaruh Due Professional Care, Time Budget Pressure, Pengalaman Auditor Terhadap Kualitas Audit", Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi, Vol. 6, No. 4.

Puspitaningrat, I Dewa Agung Ayu Mas, dkk., 2025, "Kedudukan Parate Eksekusi Hak Tanggungan sebagai Alternatif Penyelesaian Kredit Macet di Perbankan.", Jurnal Yustitia, Vol. 20, No. 1.

Putri, A. D. R., Jamilah, L., 2023, "Perjanjian Jaminan Personal Guarantee dalam Terwujudnya Kepastian Hukum", *Bandung Conference Series: Law Studies*, Vol. 3, No. 1.

Putri, Aninditha Sekar, 2025, "Gugatan Perbuatan Melawan Hukum atas Penurunan Nilai Limit Lelang dalam Lelang Ulang." Lex Patri: Jurnal Hukum 4, No. 1.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Asas Keadilan Substantif dalam Pertimbangan Hakim dan Keabsahan Penetapan Nilai Limit Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Prinsip Kehati-Hatian Perbankan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 1000/PDT.G/2022/PN SBY dan Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No. 715/PDT/2023/PT SBY)
Fitri Octafiyanti, Saâ€™ida Rusdiana, S.H., LL.M.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Radbruch, G., 2006, "Statutory Lawlessness and Supra-Statutory Law (1946)", *Oxford Journal of Legal Studies*, Vol. 26, No. 1.

Rais, Effendri, dkk., 2024, "Penilai Berintegritas Serta Beretika", JMAP Vol. 4 No.2.

Retnowulan Sutantio, dkk, 1998, "Penelitian Tentang Perlindungan Hukum Eksekusi Jaminan Kredit", BPHN.

Rohmat, Akhmad Khubby Ali, dkk., 2022, "Positivisme dan Pengaruhnya terhadap Penegakan Hukum di Indonesia." *Ma'mal: Jurnal Laboratorium Syariah dan Hukum*, Vol. 3, No. 3.

Hafiz, M. A., 2023, "Penerapan Konsep Hukum Progresif Perdata Sebagai Upaya Penegakan Keadilan Substantif", *PALREV Journal of Law*, Vol. 6, No. 2.

Herry Christian, Jordy, 2019, "Kajian Yuridis Perbuatan Melawan Hukum Sebagai Faktor Pembatalan Lelang Atas Objek Jaminan", Lex Scientia Law Reviw, Vol. 3, No. 2.

I Gede Krisna Wahyu Wijaya dan Nyoman Satyayudha Dananjaya, 2018, "Penerapan asas itikad baik dalam Perjanjian Jual Beli Online", Jurnal Kertha Semaya, Vol. 6, No. 8.

Indriawati, Lusiana, Risma N. A., 2023, "Konsistensi Mahkamah Agung dalam Memastikan Kepastian Hukum pada Kasus Wanprestasi Tanah dan Onvoldoende Gemotiveerd", Al-Huquq: Journal of Indonesian Islamic Economic Law, 5 (2).

Mahendra, Wahyu, Zaenal Arifin, Muhammad Junaidi, dan Soegianto, 2025, "Implementasi Nilai Pasar dan Nilai Likuidasi Sebagai Nilai Limit Dalam Lelang Hak Tanggungan." Jurnal USM Law Review 8, no. 2.

Martinelli Imelda, dkk., 2025, "Perlindungan Hukum Debitur Terhadap Perbuatan Melawan Hukum Dalam Sengketa Perjanjian Kredit Yang Cacat Formil: Studi Putusan Ma No. 811k/Pdt/2022", Jurnal Pendidikan Sejarah dan Riset Sosial Humaniora, Vol.5, No. 2.

Mulyati, Etty, dan Fajrina Aprilianti Dwiputri, 2018, "Prinsip Kehati-hatian dalam Menganalisis Jaminan Kebendaan sebagai Pengaman Perjanjian

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Asas Keadilan Substantif dalam Pertimbangan Hakim dan Keabsahan Penetapan Nilai Limit Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Prinsip Kehati-Hatian Perbankan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 1000/PDT.G/2022/PN SBY dan Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No. 715/PDT/2023/PT SBY)
Fitri Octafiyanti, Saâ€™ida Rusdiana, S.H., LL.M.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Kredit Perbankan." *Acta Diurnal: Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan dan Ke-PPAT-an* 1, no. 2.

Mulyati, Etty, 2020, "Penyalahgunaan Kedudukan (Misbruik van Omstagdigheden) Dalam Kesepakatan Perjanjian Kredit", Pandecta 15, No. 2.

Nasichin, M., Candra, A., 2020, "Penetapan Nilai Limit Hak Tanggungan Dibawah Harga Wajar oleh Kreditur atau Penjual", *Jurnal Pro Hukum: Jurnal Penelitian Bidang Hukum Universitas Gresik*, Vol. 9, No. 2.

Siroj, H.A Malthuf, dan Ismail Marzuki, 2017, "Penegakan Hukum Progresif: Upaya Mewujudkan Keadilan Substantif." *Hakam: Jurnal Kajian Hukum Islam dan Hukum Ekonomi Islam* 1, no. 2.

Tan, S. H., 2021, "Radbruch's Formula Revisited: The 'Lex Injusta Non Est Lex' Maxim in Constitutional Democracies", *Canadian Journal of Law and Jurisprudence*, Vol. 34, No. 2.

Veranita, M., 2015, "Kedudukan Hukum Penjamin Perorangan (Personal Guarantor) dalam Hal Debitur Pailit Menurut Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang", *Jurnal Repertorium*, Vol. II, No. 2.

Widyawati, Agnes Maria Janni, dkk., 2026, "Abuse of Rights as a Form of Unlawful Act in Indonesian Judicial Practice." Jurnal Kolaboratif Sains, Vol. 9, No. 4.

Yonimurwanto, N., dkk., 2022,"Analisis Harga Diskon Pada Lelang Eksekusi Hak Tanggungan", Jurnal Indonesia Rich, Vol. 3, No. 2.

Yudha, H. A., 2016, "Asas Proporsionalitas Sebagai Landasan Pertukaran Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Kontrak Komersial", Jurnal Hukum dan Peradilan, Vol. 5, No. 3.

Yuningsih, D., Sanib, S., Sjaiful, M., Haris, O. K., 2022, ."Penerapan Asas Keadilan terhadap Penetapan Limit pada Proses Pelelangan Hak Tanggungan di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Kota Kendari", *Halu Oleo Legal Research*,

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Asas Keadilan Substantif dalam Pertimbangan Hakim dan Keabsahan Penetapan Nilai Limit Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Prinsip Kehati-Hatian Perbankan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 1000/PDT.G/2022/PN SBY dan Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No. 715/PDT/2023/PT SBY)
Fitri Octafiyanti, Saâ€™ida Rusdiana, S.H., LL.M.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

C. Karya Ilmiah

Aryo, Raymundus, 2023. *Perlindungan Hukum Debitur Terhadap Penetapan Nilai Limit Lelang yang Bertentangan dengan PMK 213/PMK.06/2020.* Skripsi/Tesis. Surabaya: Universitas Narotama.

Fasti, Ahmad Rizki El, 2018. *Penentuan Harga Objek Lelang Dalam Eksekusi Hak Tanggungan Dilihat Dari Perlindungan Kepentingan Debitur (Studi Putusan Pengadilan Negeri No. 274/PDT.G/2013/PN.BDG & No. 75/PDT.G/2011/PN.YK)*. Tesis. Palembang: Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya.

Kandou, Heddy, 2023. *Tanggung Jawab Negara Dalam Perlindungan Hukum Bagi Debitur Terhadap Risiko Pengakhiran Perjanjian Fidusia*. Disertasi. Jakarta: Program Pascasarjana Universitas Kristen Indonesia.

Lestari, Desi Dwi, 2024. *Analisis Penetapan Nilai Limit Di Bawah Nilai Likuidasi Dalam Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Kutipan Risalah Lelang No : Xx9/X7/2023, Dari Perspektif Bank Sebagai Kreditur*, Tesis, Yogyakarta: Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada.

Manurung, Saut Martua, 2022. *Pembatalan Lelang atas Objek Hak Tanggungan dengan Nilai Limit (Studi Putusan Nomor 16/Pdt/2020/PT DKI)*, Skripsi, Yogyakarta: Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada,

Putri, Ulfi Lintang Antartika Aji, 2025. *Penafsiran Hakim Terkait Makna Nilai Limit Dalam*, Tesis, Yogyakarta: Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada.

Tri Mauliza, Annisa, 2017. *Perlindungan Hukum Bagi Debitur Terhadap Penetapan Nilai Limit Objek Lelang Eksekusi Hak Tanggungan*, Skripsi, Medan: Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.

D. Internet

Badan Pengembangan dan Pembinaan Bahasa. 2016, Kamus Besar Bahasa Indonesia Daring, https://kbbi.kemendikdasmen.go.id/entri/kohesif, diakses 2 Juni 2026.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Asas Keadilan Substantif dalam Pertimbangan Hakim dan Keabsahan Penetapan Nilai Limit Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Prinsip Kehati-Hatian Perbankan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 1000/PDT.G/2022/PN SBY dan Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No. 715/PDT/2023/PT SBY)
Fitri Octafiyanti, Saâ€™ida Rusdiana, S.H., LL.M.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sebelas Maret. "Detail Pengaduan." SIAP FISIP UNS. SIAP FISIP UNS, diakses 20 Mei 2026.

Hukumonline.com, 2017, "Jika Bank Melelang Barang Jaminan di Bawah Harga Pasar." Hukumonline, https://www.hukumonline.com/klinik/a/jika-bank-melelang-barang-jaminan-di-bawah-harga-pasar-lt59ed9a0818cb5/, diakses 22 Mei 2026.

Hukumonline.com, 2014, "Profesi FH USU Bedah Definisi Asas Itikad Baik" Hukumonline, https://www.hukumonline.com/berita/a/profesor-fh-usu-bedah-definisi-asas-iktikad-baik-lt52d150ceef12a/, diakses 24 Mei 2026.

Vina Anggraini, 2024, " Penetapan Nilai Limit Dalam Lelang Eksekusi Hak Tanggungan: Mungkinkah Dibawa ke Ranah Pidana?" DJKN Kementerian Keuangan, https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/16820/, diakses 2 Juni 2026.

Widyahari, A., "Pengertian Nilai Pasar Berdasarkan SPI 2018", https://penilaian.id/2019/11/07/pengertian-nilai-pasar-berdasarkan-spi-2018/, diakses 10 Januari 2026.

_____. "Pengertian Nilai Likuidasi Berdasarkan SPI 2018", https://penilaian.id/2022/11/10/pengertian-nilai-likuidasi-berdasarkan-spi-2018/, diakses 10 Januari 2026.

E. Peraturan Perundang-undangan

Vendu Reglement (*Staatsblad* 1908 Nomor 189).

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek voor Indonesie*)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah (Lembaran Negara

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Asas Keadilan Substantif dalam Pertimbangan Hakim dan Keabsahan Penetapan Nilai Limit Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Prinsip Kehati-Hatian Perbankan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 1000/PDT.G/2022/PN SBY dan Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No. 715/PDT/2023/PT SBY)
Fitri Octafiyanti, Saâ€™ida Rusdiana, S.H., LL.M.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia 1996 Nomor 3632)

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3790)

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 157, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5076)

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 101/PMK.01/2014 tentang Penilai Publik (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 719)

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 27/PMK.06/2016 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 276)

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.03/2018 tentang Batas Maksimum Pemberian Kredit dan Penyediaan Dana Besar Bagi Bank Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 251, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6282)

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 40/POJK.03/2019 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 256, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6448)

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 122/PMK.06/2023 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 926)

F. Putusan Pengadilan

Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 1000/Pdt.G/2022/PN Sby.

Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor 715/PDT/2023/PT Sby.