Perencanaan Design Guidelines Permukiman Ramah Lansia di Kawasan Perkotaan dan Perdesaan Provinsi
Daerah Istimewa Yogyakarta dengan Konsep Age-Friendly Neighbourhood
Bintang Satrio Nugroho, Irsyad Adhi Waskita Hutama, S.T., M.Sc.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

# DAFTAR ISI

**LEMBAR PENGESAHAN** ..... **ii**

**SURAT PERNYATAAN** ..... **iii**

**KATA PENGANTAR** ..... **iv**

**INTISARI** ..... **vi**

***ABSTRACT*** ..... **vii**

**DAFTAR ISI** ..... **viii**

**DAFTAR GAMBAR** ..... **xi**

**DAFTAR TABEL** ..... **xii**

**BAB I** ..... **1**

**PENDAHULUAN** ..... **1**

1.1 Latar Belakang ..... 1

1.2 Rumusan Masalah ..... 5

1.3 Tujuan Perencanaan ..... 9

1.4 Batasan Perencanaan ..... 9

1.5 Manfaat Perencanaan ..... 12

1.6 Perencanaan Terkait ..... 14

1.7 Sistematika Penulisan ..... 19

**BAB II** ..... **20**

**TINJAUAN PUSTAKA** ..... **20**

2.1 Tinjauan Teoritis dan Konseptual ..... 20

2.2 Tinjauan Kebijakan ..... 37

2.3 Preseden Perencanaan ..... 42

2.4 Elaborasi Elemen Perancangan ..... 45

2.5 Konsep Ideal Perencanaan ..... 51

Perencanaan Design Guidelines Permukiman Ramah Lansia di Kawasan Perkotaan dan Perdesaan Provinsi
Daerah Istimewa Yogyakarta dengan Konsep Age-Friendly Neighbourhood
Bintang Satrio Nugroho, Irsyad Adhi Waskita Hutama, S.T., M.Sc.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

**BAB III....62**

**METODE PERENCANAAN....62**

3.1 Pendekatan Perencanaan....62

3.2 Unit Amatan dan Perencanaan....62

3.3 Alat Perencanaan....66

3.4 Metode Pengumpulan Data....66

3.5 Metode Analisis dan Perencanaan....70

**BAB IV....74**

**DESKRIPSI DAN GAMBARAN KAWASAN AMATAN....74**

4.1 Gambaran Umum Kawasan Amatan....74

4.2 Gambaran Kawasan Perencanaan....77

4.3 Hasil Data Wawancara Lansia....99

4.4 Analisis SWOT....102

4.4.2 Desa Banguncipto....106

4.5 Hasil Deskripsi dan Gambaran Kawasan....109

4.6 Strategi Perencanaan....111

**BAB V....113**

**KONSEP PENGEMBANGAN....113**

5.1 Tujuan Perencanaan dan Konsep Pengembangan....113

5.2 Dasar Penyusunan *Design Guidelines*....114

5.3 Strategi Pengembangan *Design Guidelines*....116

**BAB VI....118**

***DESIGN GUIDELINES*....118**

6.1 Rincian *Design Guidelines* per Elemen....118

6.2 Analisis *Gap* Berdasarkan *Design Guidelines*....148

6.3 Penerapan dan Visualisasi Uji Coba *Design Guidelines*....154

Perencanaan Design Guidelines Permukiman Ramah Lansia di Kawasan Perkotaan dan Perdesaan Provinsi
Daerah Istimewa Yogyakarta dengan Konsep Age-Friendly Neighbourhood
Bintang Satrio Nugroho, Irsyad Adhi Waskita Hutama, S.T., M.Sc.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

6.4 Konklusi.....166

**BAB VII..... 169**

**KESIMPULAN DAN SARAN.....169**

7.1 Kesimpulan..... 169

7.2 *Lesson Learned* dan Rekomendasi.....171

7.3 Limitasi Perencanaan dan Peluang Mendatang..... 173

**DAFTAR PUSTAKA..... 175**

**LAMPIRAN.....184**