UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Evaluasi Kualitas Lingkungan dalam Perspektif Rasa Kepemilikan di Rusunawa Dandangan Kota Kediri
Risma Retno Ambarini, Ir.Agam marsoyo, M.Sc., Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR iii
INTISARI v
ABSTRACT vi
DAFTAR ISI vii
DAFTAR GAMBAR ix
DAFTAR TABEL x

BAB I PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 3
1.3 Pertanyaan Penelitian 3
1.4 Tujuan Penelitian 3
1.5 Manfaat Penelitian 3
1.5.1 Manfaat Teoritis 3
1.5.2 Manfaat Praktis 4
1.6 Batasan Penelitian 4
1.6.1 Fokus Penelitian 4
1.6.2 Lokasi Penelitian 5
1.6.3 Waktu Penelitian 5
1.7 Keaslian Penelitian 5
1.8 Sistematika Penelitian 6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 8
2.1 Permukiman dan Hunian Vertikal 8
2.1.1 Permukiman sebagai Wadah Aktivitas 8
2.1.2 Hunian Vertikal sebagai Solusi Permukiman Perkotaan 8
2.2 Rumah Susun 9
2.2.1 Pengertian Rumah Susun 9
2.2.2 Jenis-Jenis Rumah Susun 10
2.2.3 Pembagian Ruang Rumah Susun 10
2.3 Evaluasi Kualitas Lingkungan 12
2.3.1 Pengertian Evaluasi 12
2.3.2 Pengertian Kualitas Lingkungan Hunian 12
2.3.3 Variabel Kualitas Lingkungan Ruang Privat 14
2.3.4 Variabel Kualitas Lingkungan Ruang Semi Privat 17
2.4 Perilaku Penghuni terhadap Lingkungan 18
2.4.1 Pengertian Perilaku Lingkungan 18
2.4.2 Faktor yang Mempengaruhi Perilaku Penghuni dalam Kualitas Lingkungan 19
2.5 Rasa Kepemilikan 19
2.5.1 Pengertian Rasa Kepemilikan 19
2.5.2 Pembentukan Rasa Kepemilikan 19
2.5.3 Hubungan Kualitas Lingkungan dan Rasa Kepemilikan 20
2.6 Landasan Teori 21

BAB III METODE PENELITIAN 23
3.1 Pendekatan dan Metode Penelitian 23
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis 23
3.2.1 Unit Amatan 23
3.2.2 Unit Analisis 24

Evaluasi Kualitas Lingkungan dalam Perspektif Rasa Kepemilikan di Rusunawa Dandangan Kota Kediri
Risma Retno Ambarini, Ir.Agam marsoyo, M.Sc., Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

3.3 Variabel Penelitian 24
3.4 Metode Pengumpulan Data 28
3.4.1 Pengumpulan Data Primer 28
3.4.2 Pengumpulan Data Sekunder 31
3.5 Populasi dan Sampel Penelitian 31
3.6 Metode Analisis Data 33
3.6.1 Evaluasi Kualitas Lingkungan 34
3.6.2 Pola Kecenderungan Rasa Kepemilikan 38
3.6.3 Uji Hubungan antara Kualitas Lingkungan dengan Rasa Kepemilikan 41

BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN 45
4.1 Latar Belakang Pembangunan Lokasi Penelitian 45
4.2 Rusunawa Dandangan sebagai Lokasi Penelitian 46

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN 49
5.1 Hasil Evaluasi Kualitas Lingkungan 49
5.1.1 Ruang Privat 49
5.1.2 Ruang Semi Privat 61
5.2 Pola Kecenderungan Rasa Kepemilikan 67
5.3 Uji Hubungan antara Kualitas Lingkungan dengan Rasa Kepemilikan 69
5.3.1 Uji Tabulasi Silang 3x3 69
5.3.2 Uji Tabulasi Silang 2x2 76
5.3.3 Interpretasi Hasil Hubungan 79
5.4 Temuan Penelitian 80

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN 83
6.1 Kesimpulan 83
6.2 Saran 83
DAFTAR PUSTAKA 85
LAMPIRAN 89
Lampiran 1: Lembar Observasi Ruang Privat 89
Lampiran 2: Lembar Observasi Ruang Semi Privat 92
Lampiran 3: Lembar Kuesioner Penelitian 94
Lampiran 4: Hasil Uji Tabulasi Silang 3x3 98
Lampiran 5: Hasil Uji Tabulasi Silang 2x2 111

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Evaluasi Kualitas Lingkungan dalam Perspektif Rasa Kepemilikan di Rusunawa Dandangan Kota Kediri
Risma Retno Ambarini, Ir.Agam marsoyo, M.Sc., Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Teori 22
Gambar 3.1 Tahapan Analisis Data 33
Gambar 4.1 Lokasi Rusunawa Dandangan Kota Kediri 45
Gambar 4.2 Site Plan Rusunawa Dandangan Kota Kediri 47
Gambar 4.3 Denah Lantai Rusunawa Dandangan Kota Kediri 47
Gambar 4.4 Eksisting Rusunawa Dandangan Kota Kediri 48
Gambar 5.1 Kondisi Lantai dalam Unit 50
Gambar 5.2 Kondisi Plafon dalam Unit 50
Gambar 5.3 Kondisi Keterbukaan Jendela 53
Gambar 5.4 Kondisi Perawatan Jendela 53
Gambar 5.5 Kondisi Kebersihan Dapur 55
Gambar 5.6 Kondisi Kebersihan Kamar Mandi 56
Gambar 5.7 Kondisi Kebersihan Ruang Tidur 58
Gambar 5.8 Kondisi Koridor Rusunawa 62
Gambar 5.9 Kondisi Tempat Pembuangan Sampah 63
Gambar 5.10 Kondisi Vegetasi Koridor 65

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Evaluasi Kualitas Lingkungan dalam Perspektif Rasa Kepemilikan di Rusunawa Dandangan Kota Kediri
Risma Retno Ambarini, Ir.Agam marsoyo, M.Sc., Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Variabel Kualitas Lingkungan 21
Tabel 2.2 Elemen Rasa Kepemilikan 21
Tabel 3.1 Variabel Kualitas Lingkungan 25
Tabel 3.2 Variabel Tingkat Rasa Kepemilikan 26
Tabel 3.3 Kebutuhan Data Sekunder 31
Tabel 3.4 Tabel Perhitungan Sampel 32
Tabel 3.5 Indikator Kualitas Lingkungan 34
Tabel 3.6 Contoh Perhitungan Analisis Sub Variabel 37
Tabel 3.7 Contoh Hasil Rekapitulasi Evaluasi Akhir 37
Tabel 3.8 Indikator Rasa Kepemilikan 38
Tabel 3.9 Hubungan Sub Variabel Kualitas Lingkungan dengan Rasa Kepemilikan 41
Tabel 5.1 Hasil Analisis Kualitas Lantai Masing- Masing Unit 49
Tabel 5.2 Hasil Analisis Kualitas Plafon Masing- Masing Unit 50
Tabel 5.3 Hasil Analisis Kualitas Keamanan Sistem Penguncian Akses Unit 51
Tabel 5.4 Hasil Analisis Kualitas Pemeliharaan Penerangan Masing-Masing Unit 52
Tabel 5.5 Hasil Analisis Kualitas Keterbukaan Jendela 52
Tabel 5.6 Hasil Analisis Kualitas Perawatan Jendela 53
Tabel 5.7 Hasil Analisis Kualitas Privasi Jendela 54
Tabel 5.8 Hasil Analisis Kualitas Kebersihan Area Dapur 55
Tabel 5.9 Hasil Analisis Kualitas Kebersihan Area Kamar Mandi 56
Tabel 5.10 Hasil Analisis Kualitas Kebersihan Ruang Tamu 57
Tabel 5.11 Hasil Analisis Kualitas Kebersihan Ruang Tidur 57
Tabel 5.12 Hasil Analisis Kualitas Kebersihan Area Jemur 58
Tabel 5.13 Hasil Analisis Kualitas Keset Depan Masing-Masing Unit 59
Tabel 5.14 Hasil Analisis Kualitas Pelaporan Gangguan Kebisingan 60
Tabel 5.15 Hasil Analisis Kualitas Pelaporan Kerusakan dalam Masing-Masing Unit 61
Tabel 5.16 Hasil Analisis Kualitas Lantai Koridor Depan Unit 61
Tabel 5.17 Hasil Analisis Kualitas Pengawasan Terhadap Unit Tetangga Ketika Ditinggalkan 62
Tabel 5.18 Hasil Analisis Kualitas Pembuangan Sampah 63
Tabel 5.19 Hasil Analisis Kualitas Pemeliharaan Lampu Koridor 64
Tabel 5.20 Hasil Analisis Kualitas Vegetasi Koridor 65
Tabel 5.21 Rekapitulasi Kualitas Lingkungan 65
Tabel 5.22 Rekapitulasi Presentase Kualitas Lingkungan 66
Tabel 5.23 Hasil Kategori Tingkat Rasa Kepemilikan Setiap Sub Variabel Ruang Privat 67
Tabel 5.24 Hasil Kategori Tingkat Rasa Kepemilikan Setiap Sub Variabel Ruang Semi Privat 68
Tabel 5.25 Hasil Uji Tabulasi Silang Ukuran 3x3 Ruang Privat 69
Tabel 5.26 Hasil Uji Tabulasi Silang Ukuran 3x3 Ruang Semi Privat 70
Tabel 5.27 Tabulasi Silang Kualitas Kebersihan Area Dapur dan Tingkat Rasa Kepemilikan Terhadap Kebersihan Area Dapur 71
Tabel 5.28 Uji *Chisquare* Kualitas Kebersihan Area Dapur dan Tingkat Rasa Kepemilikan Terhadap Kebersihan Area Dapur 72
Tabel 5.29 Tabulasi Silang Kualitas Kebersihan Area Kamar Mandi dan Tingkat Rasa Kepemilikan Terhadap Kebersihan Area Kamar Mandi 73
Tabel 5.30 Uji *Chisquare* Kualitas Kebersihan Area Kamar Mandi dan Tingkat Rasa Kepemilikan Terhadap Kebersihan Area Kamar Mandi 73

Evaluasi Kualitas Lingkungan dalam Perspektif Rasa Kepemilikan di Rusunawa Dandangan Kota Kediri
Risma Retno Ambarini, Ir.Agam marsoyo, M.Sc., Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Tabel 5.31 Tabulasi Silang Kualitas Kebersihan Ruang Tamu dan Tingkat Rasa Kepemilikan Terhadap Kebersihan Ruang Tamu 74
Tabel 5.32 Uji *Chisquare* Kualitas Kebersihan Ruang Tamu dan Tingkat Rasa Kepemilikan Terhadap Kebersihan Ruang Tamu 74
Tabel 5.33 Tabulasi Silang Kualitas Keset Depan Masing-Masing Unit dan Tingkat Rasa Kepemilikan Terhadap Kualitas Keset Depan Masing-Masing Unit 75
Tabel 5.34 Uji *Chisquare* Kualitas Keset Depan Masing-Masing Unit dan Tingkat Rasa Kepemilikan Terhadap Kualitas Keset Depan Masing-Masing Unit 76
Tabel 5.35 Hasil Uji Tabulasi Silang Ukuran 2x2 Ruang Privat.....76
Tabel 5.36 Hasil Uji Tabulasi Silang Ukuran 2x2 Ruang Semi Privat.....77
Tabel 5.37 Uji *Chisquare* Kualitas Kebersihan Ruang Tidur dan Tingkat Rasa Kepemilikan Terhadap Ruang Tidur.....78
Tabel 5.38 Tabulasi Silang Kualitas Kebersihan Ruang Tidur dan Tingkat Rasa Kepemilikan Terhadap Ruang Tidur.....78