UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Proses Perencanaan Program Mahannani di Kampung Lampion, Kotabaru, Yogyakarta
Nindita Khairani, Isti Hidayati, S.T., M.Sc., Ph.D.; Prof. Ir. Sudaryono, M.Eng, Ph.D., IPU.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN ..... **ii**
SURAT PERNYATAAN ..... **iii**
KATA PENGANTAR ..... **iv**
INTISARI ..... **vi**
ABSTRACT ..... **vii**
DAFTAR ISI ..... **viii**
DAFTAR TABEL ..... **x**
DAFTAR GAMBAR ..... **xi**
BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1. Latar Belakang 1
1.2. Rumusan Masalah 5
1.3. Tujuan Penelitian 5
1.4. Metode Penelitian 5
1.5. Manfaat Penelitian 6
1.6. Batasan Penelitian 6
1.7. Keaslian Penelitian 7
1.8. Struktur Penelitian 10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA **11**
2.1. Proses Perencanaan 11
2.2. Perencanaan Partisipatif 12
2.3. Permukiman Kumuh 14
2.4. Permukiman Kumuh Bantaran Sungai 15
2.5. Penanganan Permukiman Kumuh 16
2.6. Landasan Teori 17
BAB III METODE PENELITIAN **21**
3.1. Pendekatan Penelitian 21
3.2. Unit Amatan, dan Unit Analisis 22
3.3. Instrumen Penelitian 22
3.4. Teknik Pengumpulan Data 22
3.5. Teknik Analisis Data 26
BAB IV GAMBARAN UMUM **29**
4.1. Gambaran Umum Kota Yogyakarta 29
4.2. Gambaran Umum Kelurahan Kotabaru, Kecamatan Gondokusuman 30
4.3. Gambaran Umum Kampung Lampion di Bantaran Sungai Code 31
4.4. Program Permukiman dan Perumahan Layak Huni (Mahannani) Menuju Kampung Madani 35
4.5. Program Mahannani di Kampung Lampion 37
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN **40**
5.1. Kronologi Proses Perencanaan Kampung Lampion melalui Konsolidasi Lahan 40

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Proses Perencanaan Program Mahannani di Kampung Lampion, Kotabaru, Yogyakarta
Nindita Khairani, Isti Hidayati, S.T., M.Sc., Ph.D.; Prof. Ir. Sudaryono, M.Eng, Ph.D., IPU.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

5.1.1. Pendekatan Kampung Lampion secara Partisipatif dan Bertahap.....40
5.1.2. Penetapan Lokasi dan Warga Terdampak.....41
5.1.3. Penyusunan Site Plan melalui Konsolidasi Lahan.....43
5.1.4. Penyusunan Rencana Pentahapan Pembangunan.....45
5.1.5. Penyusunan Rancangan Hunian Tahap Pertama.....46
5.2. Adaptasi dan Penyesuaian Rancangan Awal dengan Aspirasi Warga.....48
5.2.1. Adaptasi dan Penyesuaian Rancangan Site Plan.....48
5.2.2. Adaptasi dan Penyesuaian Rancangan Hunian Tahap Pertama.....50
5.3. Ruang Lingkup dan Cakupan Rencana Penataan Program Mahannani di Kampung Lampion.....52
5.3.1. Kampung Lampion sebagai Target Penataan Program Mahannani.....52
5.3.2. Ruang Lingkup Perencanaan Program Mahannani di Kampung Lampion..53
5.3.3. Integrasi Konsep Penataan dengan Identitas Kampung Lampion.....55
5.3.4. Mekanisme dan Tata Kelola Sumber Pendanaan Pembangunan Tahap Pertama.....60
5.4. Kronologi Pelaksanaan Pembangunan Tahap Pertama.....61
5.4.1. Sosialisasi Pembangunan Tahap Pertama.....61
5.4.2. Pelaksanaan Pembangunan Tahap Pertama.....62
5.5. Tanggapan Warga terhadap Program dan Hunian Tahap Pertama.....63
5.5.1. Respons dan Penerimaan Warga terhadap Pelaksanaan Program.....63
5.5.2. Tanggapan Warga terhadap Pembangunan Hunian Tahap Pertama.....65
5.6. Dinamika Partisipasi Warga dalam Perencanaan.....66
5.6.1. Partisipasi Aktif dan Swadaya Warga.....66
5.6.2. Penerimaan Pasif dan Kepercayaan Warga terhadap Tenaga Ahli.....67
5.6.3. Hambatan Partisipasi dan Pelaksanaan Kesepakatan Warga.....68
5.7. Kolaborasi Aktor dalam Proses Perencanaan Program Mahannani.....70
5.7.1. Dinamika Kolaborasi dan Pergeseran Aktor.....70
5.7.2. Kolaborasi Mahasiswa dan Jaringan Pendanaan UII.....72
5.7.3. Kesepakatan dan Mekanisme Pengambilan Keputusan.....73
5.7.4. Pemantauan dan Evaluasi oleh *Stakeholder*.....74
5.8. Rangkuman Proses Perencanaan Program Mahannani di Kampung Lampion.....75
5.9. Pembahasan.....79
5.10. Diskusi Teoritis.....83
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....86
6.1. Kesimpulan.....86
6.2. Rekomendasi.....87
DAFTAR PUSTAKA.....88
LAMPIRAN.....91