UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Coastal Diving Resort dengan Pendekatan Critical Regionalism di Pulau Pasi Gusung, Kabupaten Kepulauan Selayar
Angelina Krishna Adi, Dr. Yani Rahmawati, S.T., M.T.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN ..... **ii**
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ..... **iii**
KATA PENGANTAR ..... **iv**
HALAMAN PERSEMBAHAN ..... **vi**
DAFTAR ISI ..... **vii**
DAFTAR GAMBAR ..... **xiii**
DAFTAR TABEL ..... **xviii**
ABSTRAK **1**
BAB I **3**
PENDAHULUAN **3**
1.1. Latar Belakang 3
1.1.1. Pariwisata Sebagai Sektor Strategis dalam Pembangunan Daerah 3
1.1.2. Keindahan Potensi Alam dan Budaya Kabupaten Kepulauan Selayar 6
1.1.3. Fluktuatifnya Jumlah Wisatawan 7
1.1.4. Rendahnya Kualitas dan Kuantitas Akomodasi Serta Investasi Pariwisata 8
1.1.5. Kurangnya Optimalisasi Pemasaran dan Citra Pariwisata Kabupaten Kepulauan Selayar 10
1.1.6. Pengembangan *Coastal Diving* Resort dengan pendekatan *Critical Regionalism* sebagai Strategi Penguatan Citra Pariwisata 11
1.2. Identifikasi Masalah 12
1.2.1. Permasalahan Umum 12
1.2.2. Permasalahan Khusus 12
1.3. Rumusan Masalah 13
1.3.1. Rumusan Masalah Umum 13
1.3.2. Rumusan Masalah Khusus 13
1.4. Tujuan dan Sasaran 14
1.4.1. Tujuan Umum 14
1.4.2. Tujuan Khusus 14
1.4.3. Sasaran 14
1.5. Metode Pengumpulan Data 15
1.5.1. Observasi Lapangan 15
1.5.2. Wawancara 15
1.5.3. Kuisioner 15

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Coastal Diving Resort dengan Pendekatan Critical Regionalism di Pulau Pasi Gusung, Kabupaten Kepulauan Selayar
Angelina Krishna Adi, Dr. Yani Rahmawati, S.T., M.T.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

1.5.4. Studi Pustaka....16
1.5.5. Studi Kasus....16
1.6. Sistematika Penulisan....16
1.6.1. Bab I: Pendahuluan....16
1.6.2. Bab II: Tinjauan Pustaka....17
1.6.3. Bab III: Analisis Lokasi....17
1.6.4. Bab IV: Analisis Perancangan....17
1.6.5. Bab V: Konsep Perancangan....17
1.7. Keaslian Penulisan....17
1.8. Kerangka Berpikir....19
BAB II....20
TINJAUAN PUSTAKA....20
2.1. Tinjauan Pariwisata....20
2.1.1. Pengertian Pariwisata....20
2.1.2. Jenis Pariwisata....21
2.1.3. Sistem Jaringan Fungsional Pariwisata....22
2.2. Tinjauan Destinasi Wisata....23
2.2.1. Pengertian Destinasi Wisata....23
2.2.2. Komponen Destinasi Wisata....23
2.2.3. Karakteristik Destinasi Wisata....24
2.3. Tinjauan Wisata Bahari....26
2.3.1. Hakikat dan Tujuan Wisata Bahari....26
2.3.2. Jenis Aktivitas Wisata Bahari....26
2.3.3. Konsep Dasar Wisata Bahari....26
2.3.4. Pengertian Wisata Bahari....26
2.4. Tinjauan *Coastal*....27
2.5. Tinjauan *Diving*....29
2.5.1. Pengertian *Diving*....29
2.5.2. Jenis *Diving*....29
2.5.3. Dive Center....30
2.6. Tinjauan Resort....33
2.6.1. Tinjauan *Hotel*....33
2.6.2. Pengertian Resort....34
2.6.3. Pengembangan Lokasi Resort....35
2.6.4. Karakteristik Resort....36

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Coastal Diving Resort dengan Pendekatan Critical Regionalism di Pulau Pasi Gusung, Kabupaten Kepulauan Selayar
Angelina Krishna Adi, Dr. Yani Rahmawati, S.T., M.T.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2.6.5. Jenis Resort 37
2.6.6. Persyaratan Resort 38
2.6.7. Fungsi Resort 39
2.6.8. Klasifikasi *Resort* 40
2.6.9. Bentuk Bangunan Resort 41
2.7. Tinjauan *Coastal Diving* Resort 42
2.8. Preseden *Coastal Diving* Resort 44
2.8.1. Bawah Reserve, Kepulauan Anambas, Kepulauan Riau 44
2.8.2. Papua Paradise *Eco Resort* 50
2.8.3. Misool *Eco Resort*, Raja Ampat 55
2.8.4. Grand Mega *Diving Resort*, Karimun Jawa 59
2.8.5. Analisis *Benchmark* Preseden 65
2.9. Tinjauan *Critical Regionalism* 66
2.9.1. Pengertian *Critical Regionalism* 66
2.9.2. Konteks Lahirnya Critical Regionalism 68
2.9.3. Konsep Awal Critical Regionalism 69
2.9.4. Aspek Critical Regionalism dalam Toward a Critical Regionalism: Six Points for an Architecture of Resistance (1985) 70
2.9.5. Pengembangan Lanjut Konsep *Critical Regionalism* 72
2.9.6. Mind Mapping Critical Regionalism 73
2.10. Studi Kasus Critical Regionalism 74
2.10.1. Marika Alderton House, Glenn Murcutt 74
2.10.2. Marie Short House, Glenn Murcutt 80
2.10.3. The Kandalama Hotel, Geoffrey Bawa 85
BAB III 90
ANALISIS LOKASI 90
3.1. Analisis Lokasi Makro 90
3.1.1. Tinjauan Geografis Kabupaten Kepulauan Selayar 90
3.1.2. Analisis Sebaran Destinasi Wisata 92
3.1.3. Karakeristik Wisatawan Nusantara 94
3.1.4. Karakteristik Wisatawan Mancanegara 100
3.1.5. Karakteristik Pasar Secara Umum 100
3.1.6. Aksesibilitas 101
3.1.7. Peluang Investasi Kepariwisataan 102
3.2. Analisis Lokasi Meso 104

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Coastal Diving Resort dengan Pendekatan Critical Regionalism di Pulau Pasi Gusung, Kabupaten Kepulauan Selayar
Angelina Krishna Adi, Dr. Yani Rahmawati, S.T., M.T.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

3.2.1. Tinjauan Geografis Pulau Pasi Gusung 104
3.2.2. Tinjauan Kondisi Fisik Lokasi 105
3.2.3. Tinjauan Potensi Bencana Alam 112
3.2.4. Tinjauan Titik Penyelaman di Pulau Pasi 114
3.2.5. Regulasi 116
3.3. Analisis Lokasi Mikro 121
3.3.1. Tinjauan Desa Bontolebang 121
3.3.2. Kriteria Pemilihan Tapak 121
3.3.3. Tinjauan Tapak Terpilih 122
3.3.4. Tinjauan Kondisi Tapak 123
BAB IV 128
ANALISIS PERANCANGAN 128
4.1. Analisis Preferensi Pengunjung Berdasarkan Kuisioner 128
4.1.1. Profil Responen 128
4.1.2. Pengalaman ke Kepulauan Selayar 131
4.1.3. Preferensi Akomodasi 135
4.1.4. Preferensi Desain 138
4.1.5. Preferensi Fasilitas dan Aktivitas Resort 140
4.1.6. Willingnes to Pay 141
4.1.7. Preferensi Desain Berbasis *Critical Regionalism* 142
4.2. Analisis Pelaku 143
4.2.1. Pengunjung 143
4.2.2. Pengelola 144
4.2.3. Pelaku Pendukung 147
4.3. Analisis Aktivitas 148
4.3.1. Pengunjung 148
4.3.2. Pengelola 150
4.4. Analisis Perancangan Kapasitas 151
4.4.1. Jumlah Wisatawan 151
4.4.2. Analisis Hunian Akomodasi 152
4.4.3. Akomodasi Hunian Sekitar 154
4.4.4. Kapasitas Akomodasi 154
4.4.5. Detail Akomodasi 156
4.5. Analisis Kebutuhan Aksesibilitas 158
4.5.1. Dermaga 158

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Coastal Diving Resort dengan Pendekatan Critical Regionalism di Pulau Pasi Gusung, Kabupaten Kepulauan Selayar
Angelina Krishna Adi, Dr. Yani Rahmawati, S.T., M.T.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

4.5.2. Transportasi Lainnya 167
4.6. Kapasitas Kebutuhan Ruang 168
4.6.1. Kapasitas Akomodasi 168
4.6.2. Kapasitas Lobi 169
4.6.3. Kapasitas FnB 169
4.6.4. Kapasitas Konferensi 169
4.6.5. Kapasitas Rekreasi 170
4.6.6. Kapasitas Diving Center 170
4.6.7. Kapasitas Administrasi 171
4.6.8. Kapasitas BOH 171
4.6.9. Akumulasi dan Persentase 171
4.7. Analisis Arsitektur Lokal Terhadap Pendekatan 172
BAB V 180
KONSEP PERANCANGAN 180
5.1. Konsep Kegiatan 180
5.1.1. Konsep Kegiatan Rekreasi 180
5.1.2. Konsep Kegiatan Integrasi 183
5.2. Konsep Zonasi 184
5.3. Konsep Bangunan 185
5.3.1. Konsep Massa 185
5.3.2. Konsep Karakter Ruang 186
5.3.3. Konsep Eksterior 187
5.3.4. Konsep Interior dan Rasa Ruang 188
5.3.5. Konsep Penghawaan 188
5.3.6. Konsep Material 189
5.4. Konsep Landskap dan Penataan Vegetasi 190
5.5. Konsep Struktur 192
5.6. Konsep Utilitas 192
5.6.1. Rencana Air Bersih 192
5.6.2. Rencana Air Kotor 193
5.6.3. Rencana Kelistrikan 195
5.6.4. Rencana Sistem Kebakaran 197
5.6.5. Rencana Sistem Limbah Sampah 199
5.6.6. Rencana Sistem Telekomunikasi 200
5.7. Sintesis Konsep Penerapan *Critical Regionalism* 200

Coastal Diving Resort dengan Pendekatan Critical Regionalism di Pulau Pasi Gusung, Kabupaten Kepulauan Selayar
Angelina Krishna Adi, Dr. Yani Rahmawati, S.T., M.T.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA.....202