Inklusivitas Ruang Terbuka Publik di Kota Ambon (Studi Kasus: Ruang Terbuka Publik Pantai Wainitu
dan Ruang Terbuka Publik Pantai Amahusu)
Edwin Excell Efruan, Atrida Hadianti, ST, M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

Halaman

COVER ..... **i**
LEMBAR PENGESAHAN ..... **ii**
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI ..... **iii**
KATA PENGANTAR ..... **iv**
INTISARI ..... **v**
ABSTRACT ..... **vi**
DAFTAR ISI ..... **vii**
DAFTAR TABEL ..... **x**
DAFTAR GAMBAR ..... **xii**
DAFTAR LAMPIRAN ..... **xv**
BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah (atau Pertanyaan Penelitian) 6
1.3 Tujuan Penelitian 7
1.4 Manfaat Penelitian 7
1.4.1 Bagi Pemerintah 8
1.4.2 Bagi Akademisi 8
1.4.3 Bagi Masyarakat 8
1.5 Batasan Penelitian 9
1.5.1 Batasan Substansi 9
1.5.2 Batasan Lokasi 9
1.5.3 Batasan Temporal 10
1.6 Keaslian Penelitian 11
1.7 Sistematika Penulisan 15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA **16**
2.1 *Right to the City* 16
2.2 Ruang Terbuka Publik 18
2.2.1 *Waterfront* sebagai Ruang Terbuka Publik 21
2.3 Inklusivitas dan Ruang Publik Inklusif 23
2.4 Peran Aksesibilitas dalam Mewujudkan Ruang Publik yang Inklusif 25
2.4.1 Akses Fisik 28
2.4.2 Akses Sosial, Aktivitas dan Diskusi 30
2.4.3 Akses Visual dan Informasi 32
2.5 Prinsip Keterjangkauan dalam Penggunaan Ruang Publik 34
2.6 Faktor Internal dan Eksternal Inklusivitas Ruang Publik 36
2.7 Persepsi Masyarakat dalam Kajian Ruang Publik 38

Inklusivitas Ruang Terbuka Publik di Kota Ambon (Studi Kasus: Ruang Terbuka Publik Pantai Wainitu
dan Ruang Terbuka Publik Pantai Amahusu)
Edwin Excell Efruan, Atrida Hadianti, ST, M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2.8 Preseden Penerapan Prinsip Inklusif pada Ruang Terbuka Publik *Waterfront* 39
2.8.1 Seattle Waterfront Park, Amerika Serikat 39
2.8.2 Marina Bay Waterfront Promenade, Singapore 40
2.8.3 West Kowloon Waterfront Promenade, Hong Kong 41
2.8.4 Prinsip Inklusivitas Studi Preseden 43
2.9 Kerangka Teori 44
BAB III METODE PENELITIAN 45
3.1 Pendekatan Penelitian 45
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian 45
3.2.1 Lokasi Penelitian 45
3.2.2 Waktu Penelitian 46
3.3 Unit Amatan dan Unit Analisis 46
3.3.1 Unit Amatan 46
3.3.2 Unit Analisis 46
3.4 Variabel 47
3.5 Populasi dan Sampel Penelitian 50
3.5.1 Populasi 50
3.5.2 Sampel 50
3.6 Alat/Instrumen Penelitian 52
3.7 Cara dan Langkah Pengumpulan Data 52
3.8 Uji Validitas dan Uji Reliabilitas 53
3.8.1 Uji Validitas 53
3.8.2 Uji Reliabilitas 55
3.9 Cara/Metode Analisis 56
3.9.1 Metode Analisis Skala Likert 57
3.9.2 Metode Analisis Korelasi 58
3.9.3 Penyajian data secara spasial 63
3.10 Diagram Tahapan Penelitian 64
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH 65
4.1 Wilayah Administrasi Kota Ambon 65
4.2 Kependudukan 66
4.3 Rencana Tata Ruang Wilayah dan Fasilitas Pelayanan Kota Ambon 68
4.4 Sebaran Ruang Publik di Kota Ambon 69
4.5 Ruang Terbuka Publik Studi Kasus 75
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN 79
5.1 Karakteristik Responden 79

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Inklusivitas Ruang Terbuka Publik di Kota Ambon (Studi Kasus: Ruang Terbuka Publik Pantai Wainitu
dan Ruang Terbuka Publik Pantai Amahusu)**
Edwin Excell Efruan, Atrida Hadianti, ST, M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

5.2 Keterjangkauan dan Frekuensi Kunjungan Responden 83
5.3 Analisis Akses Fisik 91
5.3.1 Akses Fisik RTP Pantai Wainitu 92
5.3.2 Akses Fisik RTP Pantai Amahusu 95
5.4 Analisis Akses Sosial, Aktivitas dan Diskusi 98
5.4.1 Akses Sosial, Aktivitas dan Diskusi RTP Pantai Wainitu 99
5.4.2 Akses Sosial, Aktivitas dan Diskusi RTP Pantai Amahusu 103
5.5 Analisis Akses Visual dan Informasi 106
5.5.1 Akses Visual dan Informasi RTP Pantai Wainitu 107
5.5.2 Akses Visual dan Informasi RTP Pantai Amahusu 110
5.6 Tingkat Inklusivitas Ruang Terbuka Publik Lokasi Studi Kasus 113
5.7 Faktor-Faktor yang Berhubungan dengan Persepsi Masyarakat terhadap Inklusivitas Ruang Terbuka Publik di Kota Ambon 116
5.7.1 Analisis Faktor yang Berhubungan dengan Inklusivitas RTP Pantai Wainitu 116
5.7.2 Analisis Faktor yang Berhubungan dengan Inklusivitas Ruang Terbuka Publik Pantai Amahusu 122
5.7.3 Analisis Komparatif Faktor yang berhubungan dengan Inklusivitas Kedua Ruang Publik 127
5.8 Pembahasan Komprehensif 129
5.9 Diskusi Teoritis 148
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN 154
6.1 Kesimpulan 154
6.2 Saran 157
DAFTAR PUSTAKA 160
DAFTAR LAMPIRAN 163

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Inklusivitas Ruang Terbuka Publik di Kota Ambon (Studi Kasus: Ruang Terbuka Publik Pantai Wainitu
dan Ruang Terbuka Publik Pantai Amahusu)**
Edwin Excell Efruan, Atrida Hadianti, ST, M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Sebaran Ruang Publik di Kota Ambon 2
Tabel 1.2. Keaslian Penelitian 12
Tabel 2.1. Perbedaan Ruang Publik, Ruang Terbuka Publik 18
Tabel 2.2. *Inclusive Public Space* 25
Tabel 2.3 Studi Preseden Penerapan Inklusivitas 43
Tabel 3.1. Variabel Penelitian Tingkat Inklusivitas RTP 48
Tabel 3.2. Variabel Faktor yang Berhubungan dengan Inklusivitas RTP 49
Tabel 3.3. *Sample Size* 51
Tabel 3.4 *Proportional Purposive Sampling* 51
Tabel 3.5 Kebutuhan Data Sekunder 53
Tabel 3.6 Uji Validitas RTP Pantai Wainitu 54
Tabel 3.7 Uji Validitas RTP Pantai Amahusu 55
Tabel 3.8. Interpretasi Cronbach (α) 55
Tabel 3.9. Uji Reliabilitas RTP Pantai Wainitu 56
Tabel 3.10. Tabel Uji Reliabilitas RTP Pantai Amahusu 56
Tabel 3.11. Skala Likert 57
Tabel 3.12. Interpretasi Penilaian Variabel dan Inklusivitas 57
Tabel 3.13. Variabel Faktor-Faktor Berhubungan dengan Inklusivitas 58
Tabel 3.14 Interpretasi Penilaian Variabel Fasilitas Khusus 59
Tabel 3.15 Interpretasi Penilaian Variabel Fasilitas Ramah Anak 59
Tabel 3.16. Interpretasi Penilaian Variabel Rasa Aman 59
Tabel 3.17. Interpretasi Penilaian Variabel Pencahayaan/Penerangan 60
Tabel 3.18. Interpretasi Penilaian Variabel Keterjangkauan 60
Tabel 3.19. Interpretasi Penilaian Variabel Frekuensi Berkunjung 61
Tabel 3.20 Interpretasi Penilaian Variabel Jenis Kelamin 61
Tabel 3.21 Interpretasi Penilaian Variabel Usia 61
Tabel 3.22. Pedoman Interpretasi Kekuatan Korelasi (Guilford) 62
Tabel 4.1. Wilayah Administrasi Kota Ambon Per Kecamatan 65
Tabel 4.2. Jumlah Penduduk Kota Ambon 67
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Kota Ambon Menurut Umur dan Jenis Kelamin 67

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Inklusivitas Ruang Terbuka Publik di Kota Ambon (Studi Kasus: Ruang Terbuka Publik Pantai Wainitu
dan Ruang Terbuka Publik Pantai Amahusu)**
Edwin Excell Efruan, Atrida Hadianti, ST, M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Tabel 4.4. Keterjangkauan RTP Wainitu dari 5 Kecamatan 76
Tabel 4.5. Keterjangkauan RTP Amahusu dari 5 Kecamatan 78
Tabel 5.1. Frekuensi Berkunjung Masyarakat ke RTP Pantai Wainitu 86
Tabel 5.2. Frekuensi Berkunjung Masyarakat ke RTP Pantai Amahusu 89
Tabel 5.3. Hasil Interpretasi Indikator Akses Fisik RTP Wainitu 92
Tabel 5.4. Hasil Interpretasi Indikator Akses Fisik RTP Amahusu 96
Tabel 5.5. Hasil Interpretasi Indikator Akses Sosial, Aktivitas dan Diskusi RTP Pantai Wainitu 99
Tabel 5..6. Hasil Interpretasi Indikator Akses Sosial, Aktivitas dan Diskusi RTP Pantai Amahusu 103
Tabel 5.7. Hasil Interpretasi Indikator Akses Visual dan Informasi 107
Tabel 5.8. Hasil Interpretasi Indikator Akses Visual dan Informasi 111
Tabel 5.9. Hubungan Variabel X dan Y RTP Pantai Wainitu 117
Tabel 5.10. Hubungan Variabel X terhadap Y RTP Pantai Wainitu 118
Tabel 5.11. Hubungan Variabel X dan Y RTP Pantai Amahusu 123
Tabel 5.12. Hubungan Variabel X terhadap Y RTP Pantai Amahusu 123
Tabel 5.13. Analisis Komparatif Faktor-Faktor pada Kedua Lokasi 127
Tabel 5.14. Analisis Komparatif dengan Studi Preseden 146

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Inklusivitas Ruang Terbuka Publik di Kota Ambon (Studi Kasus: Ruang Terbuka Publik Pantai Wainitu
dan Ruang Terbuka Publik Pantai Amahusu)**
Edwin Excell Efruan, Atrida Hadianti, ST, M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Ruang Terbuka Publik Pantai Wainitu 4
Gambar 1.2. Ruang Terbuka Publik Pantai Amahusu 4
Gambar 1.3. Batasan Lokasi Penelitian 10
Gambar 2.1 Kriteria Perlindungan 19
Gambar 2.2 Kriteria Kenyamanan 20
Gambar 2.3 Kriteria Kesenangan 20
Gambar 2.4 Tipe-Tipe *Waterfront* 22
Gambar 2.5 Empat Strategi Keberhasilan *Waterfront* 22
Gambar 2.6. *Three forms of access. Source Content Adapted from Mathew Carmona's Work-Public Places, Urban Spaces (2021)* 27
Gambar 2.7. Hasil Deduksi Teori Aksesibilitas dan *Waterfront* dalam Ruang Publik yang Inklusif 28
Gambar 2.8 Seattle Waterfront Park, USA 40
Gambar 2.9. Marina Bay Waterfront, Singapore 41
Gambar 2.10. West Kowloon Art Park, Hong Kong 42
Gambar 2.11. Kerangka Teori 44
Gambar 3.1. Skema Proses Analisis Data Penelitian 63
Gambar 3.2. Diagram Tahapan Penelitian 64
Gambar 4.1. Peta Administrasi Kota Ambon 66
Gambar 4.2. Struktur Ruang Kota Ambon Tahun 2011-2031 68
Gambar 4.3. Pola Ruang Kota Ambon Tahun 2011-2031 68
Gambar 4.4. Peta Sebaran Fasilitas Pelayanan Kota Ambon 68
Gambar 4.5. Lapangan Merdeka dan Taman Pattimura Ambon 70
Gambar 4.6. Taman Gong Perdamaian Dunia 70
Gambar 4.7. Taman Bawah Jembatan Merah Putih 71
Gambar 4.8. RTP Waihaong 71
Gambar 4.9. RTP Air Salobar/Tapal Kuda 72
Gambar 4.10. Monumen dr. Johannes Leimena 73
Gambar 4.11. Landmark Ambon City of Music 73
Gambar 4.12. Ruang Publik Pantai Halong 74
Gambar 4.13. Lokasi Studi Kasus 75

Inklusivitas Ruang Terbuka Publik di Kota Ambon (Studi Kasus: Ruang Terbuka Publik Pantai Wainitu
dan Ruang Terbuka Publik Pantai Amahusu)
Edwin Excell Efruan, Atrida Hadianti, ST, M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 4.14. RTP Pantai Wainitu Kota Ambon 77
Gambar 4.15. RTP Pantai Amahusu Kota Ambon 78
Gambar 5.1. Hasil Sebaran Responden Penelitian 79
Gambar 5.2. Diagram Karakteristik Responden dilihat dari Jenis Kelamin 80
Gambar 5.3. Diagram Karakteristik Responden dilihat dari Kelompok Usia..... 80
Gambar 5.4. Diagram Karakteristik Responden dilihat dari Domisili 82
Gambar 5.5. Keterjangkauan ke RTP Pantai Wainitu 83
Gambar 5.6. Keterjangkauan ke RTP Pantai Amahusu 85
Gambar 5.7. Diagram Hasil Akses Fisik RTP Pantai Wainitu 92
Gambar 5.8. Kondisi Eksisting berhubungan dengan Akses Fisik 93
Gambar 5.9. Diagram Hasil terkait Akses Fisik RTP Pantai Amahusu..... 95
Gambar 5.10. Kondisi Eksisting berhubungan dengan Akses Fisik 96
Gambar 5.11. Diagram Hasil terkait Akses Sosial, Aktivitas dan Diskusi 99
Gambar 5.12. Kondisi Eksisting berhubungan dengan Akses Sosial, Aktivitas dan Diskusi RTP Pantai Wainitu 100
Gambar 5.13. Hasil Kuisioner Indikator Kalangan Tertentu 102
Gambar 5.14. Diagram Hasil terkait Akses Sosial, Aktivitas dan Diskusi RTP Pantai Amahusu 103
Gambar 5.15. Kondisi Eksisting berhubungan dengan Akses Sosial, Aktivitas dan Diskusi RTP Pantai Amahusu 104
Gambar 5.16. Hasil Kuisioner Indikator Kalangan Tertentu 106
Gambar 5.17. Diagram Hasil terkait Akses Visual dan Informasi..... 107
Gambar 5.18. Kondisi Eksisting berhubungan dengan Akses Visual dan Informasi RTP Pantai Wainitu 108
Gambar 5.19. Diagram Hasil terkait Akses Visual dan Informasi..... 110
Gambar 5.20. Kondisi Eksisting berhubungan dengan Akses Visual dan Informasi RTP Pantai Amahusu 111
Gambar 5.21. Hasil Analisis 3 Dimensi Akses di Kedua Lokasi Studi Kasus ... 113
Gambar 5.22. Inklusivitas Total Ruang Terbuka Publik Lokasi Studi Kasus 114
Gambar 5.23. Uji Mann-Whitney U untuk Jenis Kelamin dengan Variabel lainnya terhadap Inklusivitas RTP Wainitu 117
Gambar 5.24. Korelasi Spearman Usia, Jarak, Frekuensi Berkunjung dan 116

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Inklusivitas Ruang Terbuka Publik di Kota Ambon (Studi Kasus: Ruang Terbuka Publik Pantai Wainitu
dan Ruang Terbuka Publik Pantai Amahusu)**
Edwin Excell Efruan, Atrida Hadianti, ST, M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 5.25. Uji Mann-Whitney U, Jenis Kelamin terhadap Usia, Jarak, Frekuensi Berkunjungan dan Persepsi masyarakat terhadap Inklusivitas RTP Wainitu 122
Gambar 5.26. Korelasi Spearman Usia, Jarak, Frekuensi Berkunjung dan 122
Gambar 6.1. Saran Penerapan *Universal Design* RTP Pantai Wainitu..... 157
Gambar 6.2. Saran Penerapan *Universal Design* RTP Pantai Amahusu 158

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Inklusivitas Ruang Terbuka Publik di Kota Ambon (Studi Kasus: Ruang Terbuka Publik Pantai Wainitu
dan Ruang Terbuka Publik Pantai Amahusu)**
Edwin Excell Efruan, Atrida Hadianti, ST, M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR LAMPIRAN

Format Kusioner Penelitian.....163
Analisis Validitas & Reliabilitas Kuisioner RTP Pantai Wainitu (*Output SPSS*).....165
Analisis Validitas & Reliabilitas Kuisioner RTP Pantai Wainitu (*Output SPSS*).....165