UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Potensi Pengembangan Kawasan Berorientasi Transit pada Rencana Transportasi Berbasis Rel Lin Lingkar Luar Jakarta
Muhammad Rafif Hasan, Dr. Yori Herwangi, S.T., MURP.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Anwar, A., Leng, H., Ashraf, H., & Haider, A. (2024). Measuring the transit-oriented development (TOD) levels of Pakistani megacities for TOD application: A case study of Lahore. *Sustainability, 16(5)*, 2209. https://doi.org/10.3390/su16052209.

Badan Pusat Statistik. (2025). *Jumlah penduduk, laju pertumbuhan penduduk, distribusi persentase penduduk, kepadatan penduduk, rasio jenis kelamin penduduk menurut provinsi*. Badan Pusat Statistik.

Badan Pusat Statistik. (2024). *Statistik komuter Jabodetabek: Hasil survei komuter Jabodetabek 2023*. Badan Pusat Statistik.

Badan Pusat Statistik Kota Jakarta Selatan. (2021). *Kecamatan Cilandak dalam angka 2021*. BPS Kota Jakarta Selatan.

Badan Pusat Statistik Kota Jakarta Selatan. (2021). *Kecamatan Jagakarsa dalam angka 2021*. BPS Kota Jakarta Selatan.

Badan Pusat Statistik Kota Jakarta Selatan. (2021). *Kecamatan Pasar Minggu dalam angka 2021*. BPS Kota Jakarta Selatan.

Badan Pusat Statistik Kota Jakarta Selatan. (2025). *Kecamatan Cilandak dalam angka 2025*. BPS Kota Jakarta Selatan.

Badan Pusat Statistik Kota Jakarta Selatan. (2025). *Kecamatan Jagakarsa dalam angka 2025*. BPS Kota Jakarta Selatan.

Badan Pusat Statistik Kota Jakarta Selatan. (2025). *Kecamatan Pasar Minggu dalam angka 2025*. BPS Kota Jakarta Selatan.

Badan Pusat Statistik Kota Jakarta Timur. (2021). *Kecamatan Ciracas dalam angka 2021*. BPS Kota Jakarta Timur.

Badan Pusat Statistik Kota Jakarta Timur. (2021). *Kecamatan Cipayung dalam angka 2021*. BPS Kota Jakarta Timur.

Badan Pusat Statistik Kota Jakarta Timur. (2021). *Kecamatan Kramat Jati dalam angka 2021*. BPS Kota Jakarta Timur.

Badan Pusat Statistik Kota Jakarta Timur. (2021). *Kecamatan Pasar Rebo dalam angka 2021*. BPS Kota Jakarta Timur.

Badan Pusat Statistik Kota Jakarta Timur. (2025). *Kecamatan Ciracas dalam angka 2025*. BPS Kota Jakarta Timur.

Badan Pusat Statistik Kota Jakarta Timur. (2025). *Kecamatan Cipayung dalam angka 2025*. BPS Kota Jakarta Timur.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Potensi Pengembangan Kawasan Berorientasi Transit pada Rencana Transportasi Berbasis Rel Lin Lingkar Luar Jakarta
Muhammad Rafif Hasan, Dr. Yori Herwangi, S.T., MURP.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Badan Pusat Statistik Kota Jakarta Timur. (2025). *Kecamatan Kramat Jati dalam angka 2025*. BPS Kota Jakarta Timur.

Badan Pusat Statistik Kota Jakarta Timur. (2025). *Kecamatan Pasar Rebo dalam angka 2025*. BPS Kota Jakarta Timur.

Badan Pusat Statistik Provinsi DKI Jakarta. (2025). *Provinsi DKI Jakarta dalam angka 2025*. BPS DKI Jakarta.

Bertolini, L. (1999). Spatial development patterns and public transport: The application of an analytical model in the Netherlands. *Planning Practice & Research, 14(2)*. https://doi.org/10.1080/02697459915724.

Bowersox, D. J., Calabro, P. J., & Wagenheim, G. D. (1981). *Introduction to transportation*. New York: Macmillan.

Calthorpe, P. (1993). *The next American metropolis: Ecology, community, and the American dream*. Princeton Architectural Press.

Chorus, P., & Bertolini, L. (2011). An application of the node-place model to explore the spatial dimension of transit-oriented development. *Journal of Transport and Land Use, 4(1)*, 45–58. https://www.jtlu.org/index.php/jtlu/article/view/145/153.

Dewi, C. R. (2025). *Potensi penerapan konsep transit oriented development (TOD) di stasiun-stasiun komuter Kota Surabaya* [Skripsi, Universitas Gadjah Mada]. https://etd.repository.ugm.ac.id/penelitian/detail/253537.

Ewing, R., & Cervero, R. (2010). Travel and the built environment: A meta-analysis. *Journal of the American Planning Association, 76(3)*. https://doi.org/10.1080/01944361003766766.

Hasoloan, J. T. (2018). *Defining transit oriented development (TOD) potential along the commuter line stations in Jakarta* [Master's thesis, Massachusetts Institute of Technology]. https://dspace.mit.edu/handle/1721.1/118253.

Hilman, M. A. (2021). *Aplikasi kerangka 3V dalam penentuan prioritas pengembangan TOD di Rute Mass Rapid Transit Jakarta Jalur 1* [Skripsi, Universitas Gadjah Mada]. https://etd.repository.ugm.ac.id/penelitian/detail/198269.

Huang, R., Grigolon, A. B., Madureira, M., & Brussel, M. (2018). Measuring transit-oriented development (TOD) network complementarity based on TOD node typology. *Journal of Transport and Land Use, 11(1)*. https://doi.org/10.5198/jtlu.2018.1110.

Hung. (2002). Urban land cover analysis from satellite images. *Semantic Scholar*. https://api.semanticscholar.org/CorpusID:17948681.

Institute for Transportation and Development Policy. (2017). *TOD Standard 3.0*. https://itdp-indonesia.org/publication/tod-standard-3-0/.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Potensi Pengembangan Kawasan Berorientasi Transit pada Rencana Transportasi Berbasis Rel Lin Lingkar Luar Jakarta
Muhammad Rafif Hasan, Dr. Yori Herwangi, S.T., MURP.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

INRIX. (2025). *INRIX global traffic scorecard 2024*. INRIX. https://inrix.com/scorecard/.

Kementerian ATR/BPN. (2017). *Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 16 Tahun 2017*. https://peraturan.bpk.go.id/Details/103801/permen-agrariakepala-bpn-no-16-tahun-2017.

Khairunnisa, J., Gandarum, D. N., & Lahji, K. (2021). Evaluasi konsep TOD pada kawasan TOD Dukuh Atas. *Prosiding Seminar Intelektual Muda #5: Inovasi Keberlanjutan Lingkungan Binaan melalui Riset dan Karya Desain, 64–70*. Universitas Trisakti. https://doi.org/10.25105/psia.v2i2.10314.

Liu, Z., Xia, H., & Zhang, T. (2024). A review of research methods on the coupling relationship between urban rail transit and urban space: Revealing spatiotemporal relationships through big data. *International Journal of Digital Earth, 17(1)*, Article 2339363. https://doi.org/10.1080/17538947.2024.2339363F.

Meralda, A. R., & Firdaus, M. K. (2025). Potensi pengembangan kawasan TOD dalam rencana pembangunan MRT koridor Timur-Barat: Studi kasus Stasiun MRT Grogol. *Gemawisata: Jurnal Ilmiah Pariwisata, 21(3)*, 91–105. https://doi.org/10.56910/gemawisata.v21i3.751.

Morojele, N. I. (2005). *Nodal intensification strategy: Evaluation of an analytical model in metropolitan Cape Town*. Stellenbosch University Institutional Repository. http://hdl.handle.net/10019.1/3061.

Nedd, R., Light, K., Owens, M., James, N., & Anandhi, A. (2021). A synthesis of land use/land cover studies: Definitions, classification systems, meta-studies, challenges and knowledge gaps on a global landscape. *Land, 10(9)*, 994. https://doi.org/10.3390/land10090994.

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (2019). *Peraturan Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 67 Tahun 2019*. https://peraturan.bpk.go.id/Details/131642/pergub-prov-dki-jakarta-no-67-tahun-2019.

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (2021). *Peraturan Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 50 Tahun 2021*. https://peraturan.bpk.go.id/Details/195033/pergub-prov-dki-jakarta-no-50-tahun-2021.

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (2021). *Peraturan Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 65 Tahun 2021*. https://peraturan.bpk.go.id/Details/195175/pergub-prov-dki-jakarta-no-65-tahun-2021.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Potensi Pengembangan Kawasan Berorientasi Transit pada Rencana Transportasi Berbasis Rel Lin Lingkar
Luar Jakarta**
Muhammad Rafif Hasan, Dr. Yori Herwangi, S.T., MURP.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (2024). *Peraturan Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 7 Tahun 2024*. https://peraturan.bpk.go.id/Details/313265/perda-prov-dki-jakarta-no-7-tahun-2024.

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (2024). *Peraturan Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 8 Tahun 2024*. https://peraturan.bpk.go.id/Details/311828/perda-prov-dki-jakarta-no-8-tahun-2024.

PT MRT Jakarta. (2025). *Annual report 2024. PT MRT Jakarta*. https://www.jakartamrt.co.id/id/annual-report.

PT MRT Jakarta. (2026). *Proyeksi penumpang MRT fase 4: Fatmawati–Kampung Rambutan*. PT MRT Jakarta.

Rahayu, I. R. S., & Aprillia, I. (2024). Kemacetan Jakarta akibatkan kerugian Rp 100 triliun. *Kompas*. https://money.kompas.com/read/2024/07/05/120000326/kemacetan-jakarta-akibatkan-kerugian-rp-100-triliun.

Salat, S., & Ollivier, G. (2017). *Transforming the urban space through transit-oriented development: The 3V approach*. World Bank. https://hdl.handle.net/10986/26405.

Sreedhar, Y., Nagaraju, A., & Krishna, G. M. (2016). An appraisal of land use/land cover change scenario of Tummalapalle, Cuddapah Region, India—A remote sensing and GIS perspective. *Advances in Remote Sensing, 5(4)*. http://dx.doi.org/10.4236/ars.2016.54019.

Tamin, O. Z., & Frazila, R. B. (1997). Penerapan konsep interaksi tata guna lahan-sistem transportasi dalam perencanaan sistem jaringan transportasi. J*urnal Perencanaan Wilayah dan Kota, 8(3)*, 34-48. https://journals.itb.ac.id/index.php/jpwk/article/view/4380.

Tamin, O. Z. (2000). *Perencanaan dan pemodelan transportasi*. Bandung: Penerbit ITB.

Uddin, M. A., Hoque, M. S., Tamanna, T., Adiba, S., Muniruzzaman, S. M., & Parvez, M. S. (2023). A framework to measure transit-oriented development around transit nodes: Case study of a mass rapid transit system in Dhaka, Bangladesh. *PLOS ONE, 18(1)*. https://doi.org/10.1371/journal.pone.0280275.

Wegener, M., & Fuerst, F. (2004). Land-use transport interaction: State of the art. SSRN *Electronic Journal*. https://doi.org/10.2139/ssrn.1434678.