UNIVERSITAS
GADJAH MADA
KETERKAITAN SPASIAL KEBIJAKAN ZONASI BONUS DENGAN PENURUNAN TANAH DAN MUKA AIR TANAH DI KOTA YOGYAKARTA
Fista Afriya Aisiyah, Retno Widodo Dwi Pramono, S.T., M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN i
HALAMAN PERNYATAAN ii
KATA PENGANTAR iii
INTISARI v
ABSTRACT vi
DAFTAR ISI vii
DAFTAR TABEL ix
DAFTAR GAMBAR x
BAB I PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Perumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian 4
1.3 Sasaran Penelitian 6
1.4 Manfaat Penelitian 6
1.5 Batasan Penelitian 7
1.6 Struktur Penulisan 9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA 11
2.1 Hubungan antara Bangunan Permukaan dengan Penurunan Tanah dan Dinamika Muka Air Tanah 11
2.2 Peraturan Zonasi 14
2.3 Integrasi *Compact City* dan *Green Infrastructure* 17
2.4 Kebijakan Bonus Zoning 17
2.5 *Best Practice* Bonus Zoning 19
2.6 Penelitian Terdahulu *(State of The Art)* 33
2.7 Kerangka Teori 49
BAB III METODE PENELITIAN 53
3.1 Pendekatan Penelitian 53

KETERKAITAN SPASIAL KEBIJAKAN ZONASI BONUS DENGAN PENURUNAN TANAH DAN MUKA AIR TANAH DI KOTA YOGYAKARTA
Fista Afriya Aisiyah, Retno Widodo Dwi Pramono, S.T., M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis..... 54
3.3 Variabel Penelitian..... 55
3.4 Metode Pengumpulan Data..... 56
3.5 Metode Analisis Data..... 59
3.6 Alur Penelitian..... 67
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN..... 69
4.1 Letak Geografis dan Batas Administratif..... 69
4.2 Dinamika Kependudukan Kota Yogyakarta..... 70
4.3 Rencana Struktur Ruang Kota Yogyakarta Tahun 2021 - 2041..... 73
4.4 Rencana Pola Ruang Kota Yogyakarta Tahun 2021 – 2041..... 74
4.5 Laju Penurunan Tanah Tahun 2015 - 2020..... 76
4.6 Laju Penurunan Muka Air Tanah Tahun 2015 – 2020..... 79
4.7 Jaringan Perpipaan Kota Yogyakarta..... 81
4.8 Koefisien Lantai Bangunan (KLB) Kota Yogyakarta Tahun 2026..... 83
4.9 Kawasan Pengembangan Zonasi Bonus Kota Yogyakarta..... 84
BAB V TEMUAN DAN PEMBAHASAN..... 87
5.1 Capaian Pemanfaatan Insentif KLB di Kota Yogyakarta..... 87
5.2 Keterkaitan antara Koefisien Lantai Bangunan (KLB) dan Penurunan Tanah di Kota Yogyakarta..... 90
5.3 Keterkaitan antara Koefisien Lantai Bangunan (KLB) dan Penurunan Muka Air Tanah di Kota Yogyakarta..... 94
5.4 Pembahasan Komprehensif..... 99
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI..... 108
6.1 Kesimpulan..... 108
6.2 Rekomendasi..... 110
6.3 Limitasi dan Peluang Riset Mendatang..... 111
DAFTAR PUSTAKA..... 113
LAMPIRAN..... 122