

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Persembahan	iii
Intisari	iv
Abstract	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	xi
Daftar Gambar	xiii
Daftar Lampiran	xv
 BAB I. PENDAHULUAN	 1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan	7
1.4. Kegunaan Penelitian	7
1.5. Tinjauan Pustaka	7
1.5.1. Kota dan Perkembangan Kota	8
1.5.2. Faktor-faktor Perkembangan Kota	11
1.5.3. Sistem Transportasi Kota	12
1.6. Kerangka Pemikiran	14
1.7. Hipotesa	17
 BAB II. METODE PENELITIAN	 18
2.1. Penentuan Daerah Penelitian	18
2.2. Metode Pengambilan Sampel	19
2.3. Variabel Penelitian	22
2.4. Pengukuran Variabel Hipotesis	23
2.5. Pengumpulan Data	23
2.5.1. Jenis Data dan Sumber Data	23
2.6. Teknik Analisa Data	25
A. Analisa Kualitatif	25
B. Analisa Kuantitatif	26
1. Koefisien Korelasi	26
2. Skoring (Pengkarkatan)	26
C. Analisa Peta	27
2.7. Gejala Pengurangan Lahan Pertanian	27
2.8. Tahap-tahap Kerja	28
2.9. Batasan Operasional	31



Komersial	70
c. Non komersial.....	71
d. Lahan Terbuka.....	71
4.7.2. Struktur Tata Ruang Kawasan	72

BAB V. DETERMINAN PERKEMBANGAN FISIK KOTA DI KECAMATAN DEPOK..... 73

5.1. Perubahan Bentuk Penggunaan Lahan Tahun 1992 dan 2000.....	73
5.2. Kecenderungan Perubahan Penggunaan Lahan.....	88
5.2.1. Penggunaan Lahan Permukiman.....	93
5.2.2. Penggunaan Lahan Institusi.....	99
5.2.3. Penggunaan Lahan Perumahan.....	103
5.2.4. Penggunaan Lahan Jalan.....	106
5.2.5. Penggunaan Lahan Hotel.....	108
5.3. Faktor Determinan yang Mempengaruhi Perkembangan Fisik di Kecamatan Depok.....	109
5.3.1. Faktor <i>Site</i>	109
5.3.2. Tindakan pengaturan (Kebijakan).....	110
5.3.3. Aksesibilitas.....	115
5.3.4. Fasilitas Pelayanan.....	118
5.3.5. Pemilik Lahan.....	124
5.3.6. Inisiatif Pengembang (<i>Developer's initiative</i>).....	126
5.3.7. Jumlah Penduduk.....	127
5.4. Pengaruh Perkembangan Fisik terhadap Perencanaan Wilayah Kecamatan Depok.....	130

BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN..... 132	
6.1. Kesimpulan.....	132
6.2. Saran.....	133

Daftar Pustaka
Lampiran