

DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute. 2013. *Understanding the Appraisal*. Website: www.appraisalfoundation.org
- Badan Pusat Statistik. 2017. *Provinsi Papua Dalam angka 2016*. Badan Pusat Statistik Provinsi Papua.
- Badan Pusat Statistik. 2017. *Statistik Kepariwisata 2016*. Dinas Pariwisata Provinsi Papua.
- Badan Pusat Statistik. 2017. *Kota Jayapura Dalam Angka 2016*. Badan Pusat Statistik Provinsi Papua.
- Boshoff, Douw. 2011. "The development approach to valuation". *Journal Essays Innovate*. Vol. 51. Halaman 123–142.
- Boyd, Terry and Steven Boyd. 2012. "Valuing the land component of improved investment property". *Journal of Property Investment and Finance*. Volume 30. LSS 4. Halaman 33–35.
- Brigham, Eugene F. dan Joel F. Houston. 2015. *Fundamentals of Financial Management*. Concise Eighth Edition. South Western. Cengage Learning.
- Damodaran, Aswath. 2002. *Investment Valuation, Tools and Techniques For Determining the Value of Any Asset*. Second Edition. John Wiley & Sons Corp. USA.
- Dapaah, Kwame Addae and Chuan Toh, Kim. 2011. "Nonlinier modeling of the highest and best use in the valuation of mixed-use development sites". *IRESS Working Paper Series*. Halaman 18 – 22.
- Drabkin, Haim Darin. 1980. "*Land Policy and Urban Growth*". Great Britain. Pergamen Press.
- Dunn, W.N., 2003. *Pengantar Analisis Kebijakan Publik*. Edisi kedua. Gadjah Mada University Press. Yogyakarta.
- Ebohon, O.J., Field, B.G., Mbuga, R.R., 2002. A Conceptual Analysis Of The Problems Associated With Real Property Development in Sub-Saharan Africa. *Property Management Journal*. Vol. 20. No. 1. ABI/INFORM Complete.
- Google Earth. 2018. *Waena*. Jayapura
- Hidayati, Wahyu dan Budi, Harjanto. 2003. *Konsep Dasar Penilaian Properti*.

BPFE Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

- Husnan, Suad dan Suwarsono Muhammad. 2000. *Studi Kelayakan Proyek*. Edisi IV. UPP-AMP YKPN. Yogyakarta.
- Isaac, David, Terry Steley. 1991. *Property Valuation Techniques*. Macmillan Education. London.
- KPSPI dan MAPPI. 2015. *Petunjuk Teknis Penilaian Terhadap Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (SPI 306)*. Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia (KPSPI) Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI)
- LeMoyne, Henri. 2000. Conservation Easement Highest & Best Use Analysis of a Large Recreation Residential Acreage Before Easement Acquisition. *Journal of the ASFMRA*. Diakses melalui www.asfmra.org.
- Levy, John M., 2016. *Contemporary Urban Planning*. Routledge. New York.
- Luce, J., Anthony. 2012. "Highest and Best Use Analysis for a Site in Arlington, VA". Tesis Pascasarjana dipublikasikan. Johns Hopkins Carey: School of Business.
- MAPPI-Masyarakat Profesi Penilaian Indonesia. 2013. *Kode Etik Penilaian Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia 2013*. CV. Gelora Karya Bharata. Jakarta.
- O'Sullivan, A. 2012. *Urban Economics*. Eighth Edition. McGraw-Hill Education
- Parker, David. 2016. *International Valuation Standards: A Guide to the Valuation of Real Property Assets*. John Wiley & Sons, Ltd. Southern Gate. West Sussex.
- Peraturan Menteri Dalam Negeri. No. 17. 2007. *Pendoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah*. Jakarta
- Reed, LL and Kleynhans. 2010. "Highest and Best Use Decision Making in A Multifunctional Agricultural Land Market". *Australia and New Zealand Property Journal*. Vol. 2. Halaman 297-305.
- Reksohadiprojo, Sukanto dan A. R. Karseno. 2012. *Ekonomi Perkotaan*. Edisi 4. BPFE. Yogyakarta.
- Robinson, J., 1996. "Role of Valuations In Major Development Projects". *Journal of Property Valuation & Investment*. Vol. 14 No. 3. pp. 6-19. ©MCB University Press.
- Setiawan, Bakti. 2013. *Pengembangan Lahan Perkotaan. Modul Kuliah*

Pascasarjana MEP UGM Yogyakarta. Tidak dipublikasikan

- Siregar, D., 2004. *Manajemen Aset Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah sebagai CEO's pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah*. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.
- Soeratno dan Arsyad, L. 2008. *Metodologi Penelitian Untuk Ekonomi dan Bisnis*. Edisi Revisi. UPP STIM YKPN. Yogyakarta.
- Supardi, U., 2009. "Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Data Pasar". *Modul Kuliah*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada. Tidak dipublikasikan.
- Supardi, U., Basuki R.H., dan Mukminin. L.A., 2010. *Tinjauan Konsep Prosedur, Teknik, Penilaian dan Properti*. Mitra Wacana Media. Jakarta.
- Supriyanto, B. 2001. *Rakayasa Penilaian (Metode Pengalihan Pendapatan Kotor)*. MAPPI. Tidak dipublikasikan.
- Tánczos, Katalin and Gi Seog Kong. 2001. "A Review of Appraisal Methodologies of Feasibility Studies Done by Public Private Partnership In Road Project Development." *Periodica Polytechnica Transport Engineering*. Vol. 29. No. 1-2. 71–81.
- Undang-Undang No. 32. 2004 Tentang Pemerintah Daerah.
- Undang-Undang Republik Indonesia. No. 17. 2003. Keuangan Negara. Jakarta.
- Undang-Undang NO. 17. 2000. Tentang Penyusutan