UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Optimalisasi Aset Gelanggang Olahraga Ambang Milik Pemerintah Kota Kotamobagu
nunu chyntia rottie, Diyah Putriani, S.E., M.Ec., Ph.D.; Dr. Untung Supardi, M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Alfia, A. D. (2024). Valuasi ekonomi Museum Lampung dengan contingent valuation method [*Tesis*, Universitas Gadjah Mada]. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gadjah Mada (2020).

Appraisal Institute. (2020). *The appraisal of real estate* (15th ed.). The Appraisal Institute.

Badan Pengelola Keuangan Daerah Kota Kotamobagu. (2023). *Laporan Realisasi Anggaran Pendapatan Dan Belanja Daerah Tahun 2023.* Pemerintah Kota Kotamobagu. https://kotamobagu.go.id/files/ipkd/2023/27.pdf

Badan Pusat Statistik. (2024). *Kota Gorontalo dalam angka 2024.* BPS Kota Gorontalo.

Badan Pusat Statistik. (2024). *Kota Kotamobagu dalam angka 2024.* BPS Kota Kotamobagu.

Badan Pusat Statistik. (2024). *Kota Parepare dalam angka 2024.* BPS Kota Parepare.

Badan Pusat Statistik. (2024). *Kota Samarinda dalam angka 2024.* BPS Kota Samarinda.

Damodaran, A. (2012). *Part I: Discounted cash flow valuation* [PowerPoint slides]. NYU Stern School of Business. https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/

Dotzour, M. G., Grissom, T. V., Liu, C. H., & Pearson, T. (1990). Highest and best use: The evolving paradigm. *The Journal of Real Estate Research, 5*(1), 17–32. http://www.jstor.org/stable/44091329

Eckert, J. K., Ellwood, L. W., & Schneider, R. J. (1991). *Property appraisal and assessment administration.*International Association of Assessing Officers.

Hansen, D. R., & Mowen, M. M. (2007). *Managerial accounting* (8th ed.). South-Western College Publishing.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Optimalisasi Aset Gelanggang Olahraga Ambang Milik Pemerintah Kota Kotamobagu
nunu chyntia rottie, Diyah Putriani, S.E., M.Ec., Ph.D.; Dr. Untung Supardi, M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Harjanto, B., & Hidayati, W. (2014). *Konsep penilaian properti.* BPFE-Yogyakarta.

Institute of Asset Management. (2015). *Asset management – an anatomy* (2nd ed.). The Institute of Asset Management. https://theiam.org/

Jati, M. G. R. (2023). *Studi kelayakan optimalisasi aset berupa stadion sepak bola komersial Maguwoharjo International Stadium (MIS) di Kalurahan Maguwoharjo Kapanewon Depok Kabupaten Sleman Daerah Istimewa Yogyakarta* [Tesis, Universitas Gadjah Mada]. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gadjah Mada.

Junaidi, M. B. (2019). *Penilaian aset milik daerah untuk estimasi tarif sewa wajar (Studi pada Gedung Pertemuan Umum Palampang Tarung Kota Palangka Raya)* [Tesis, Universitas Gadjah Mada]. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gadjah Mada.

Kasmir, & Jafar. (2012). *Studi kelayakan bisnis* (Edisi revisi). Prenada Media.

Kementerian Dalam Negeri Republik Indonesia. (2024). *Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2024 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah.*

Kementerian Keuangan Republik Indonesia. (2020). *Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 173/PMK.06/2020 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara yang Berasal dari Dana Dekonsentrasi dan Tugas Pembantuan.*

Kementerian Pemuda dan Olahraga Republik Indonesia. (2021). *Peraturan Menteri Pemuda dan Olahraga Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2021 tentang Standar Prasarana dan Sarana Stadion dan Lapangan Sepak Bola.*

Kementerian Pemuda dan Olahraga Republik Indonesia, Deputi Bidang Pembudayaan Olahraga. (2022). *Laporan Nasional Sport Development Index 2022: Olahraga, daya saing, dan kebijakan berbasis data.*

Kementerian Pemuda dan Olahraga Republik Indonesia, Deputi Bidang Pembudayaan Olahraga. (2023). *Laporan Indeks Pembangunan Olahraga 2023: Kebugaran jasmani dan generasi emas 2045.*

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Optimalisasi Aset Gelanggang Olahraga Ambang Milik Pemerintah Kota Kotamobagu
nunu chyntia rottie, Diyah Putriani, S.E., M.Ec., Ph.D.; Dr. Untung Supardi, M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Kementerian Pemuda dan Olahraga Republik Indonesia, Deputi Bidang Pembudayaan Olahraga. (2024). *Laporan Indeks Pembangunan Olahraga 2024: Industri olahraga—Sumber pertumbuhan ekonomi baru.*

Kerzner, H. (2017). *Project management: A systems approach to planning, scheduling, and controlling* (12th ed.). John Wiley & Sons.

Komite Evaluasi dan Pemantauan Investasi & Sekretariat Pengelolaan Investasi. (2018). *Pedoman teknis penilaian barang milik negara: KEPI & SPI (Edisi VII).* Direktorat Jenderal Kekayaan Negara, Kementerian Keuangan Republik Indonesia.

Lloyd, C. (2010). *Asset management: Whole life management of physical assets.* Thomas Telford Publishing.

Manual Book Liga 1 2024.

Manual Book Liga 2 2024.

Mitchell, R. C., & Carson, R. T. (1989). *Using surveys to value public goods: The contingent valuation method.*Resources for the Future. https://books.google.co.id/books?hl=en&lr=&id=1R75c1UxVE0C&oi=fnd&pg=PR15&redir_esc=y#v=onepage&q&f=false

Nazir, M. (2005). *Metode penelitian.* Ghalia Indonesia.

Pearce, D. W., & Turner, R. K. (1990). *Economics of natural resources and the environment*. Johns Hopkins University Press.

Penilaian properti berwujud (tangible) jilid I. (n.d.). *Balai Pustaka (Persero).*https://www.google.co.id/books/edition/PENILAIAN_PROPERTI_BERWUJUD_TANGIBLE_Jil/ajhMEAAAQBAJ

Pemerintah Kabupaten Minahasa. (2024). *Peraturan Daerah Kabupaten Minahasa Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.*

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Optimalisasi Aset Gelanggang Olahraga Ambang Milik Pemerintah Kota Kotamobagu
nunu chyntia rottie, Diyah Putriani, S.E., M.Ec., Ph.D.; Dr. Untung Supardi, M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Pemerintah Kota Gorontalo. (2024). *Peraturan Daerah Kota Gorontalo Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.*

Pemerintah Kota Kotamobagu. (2024). *Peraturan Daerah Kota Kotamobagu Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.*

Pemerintah Kota Manado. (2024). *Peraturan Daerah Kota Manado Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.*

Pemerintah Kota Parepare. (2024). *Peraturan Daerah Kota Parepare Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.*

Pemerintah Kota Samarinda. (2024). *Peraturan Daerah Kota Samarinda Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.*

Pemerintah Republik Indonesia. (1960). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA).*

Pemerintah Republik Indonesia. (2007). *Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2007 tentang Pembentukan Kota Kotamobagu di Provinsi Sulawesi Utara.*

Pemerintah Republik Indonesia. (2010). *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan.*

Pemerintah Republik Indonesia. (2020). *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2020 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.*

Pemerintah Republik Indonesia. (2022). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah.*

Putri, R. H. (2021). *Peran manajemen aset pada pemeliharaan Stadion Utama Riau untuk meningkatkan pendapatan asli daerah* [Tesis, Universitas Gadjah Mada]. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gadjah Mada.

Ridwan, & Nawir, I. (2021). *Ekonomi publik* (M. Ridwan, Ed.; 1st ed.). Pustaka Belajar.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Optimalisasi Aset Gelanggang Olahraga Ambang Milik Pemerintah Kota Kotamobagu
nunu chyntia rottie, Diyah Putriani, S.E., M.Ec., Ph.D.; Dr. Untung Supardi, M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Ross, S. A., Westerfield, R. W., & Jaffe, J. F. (2013). *Corporate finance* (10th ed.). McGraw-Hill Education.

Samuelson, P. A. (1954). The pure theory of public expenditure. *The Review of Economics and Statistics, 36*(4), 387–389. https://doi.org/10.2307/1925895

Schuman, C. A., & Brent, A. C. (2007). Asset management as a strategic enabler for improved asset performance in municipalities. *Management of Environmental Quality: An International Journal, 18*(4), 448–456. https://doi.org/10.1108/14777830710753881

Sianipar, J. H. (2020). *Fundamentals of real estate.* Salemba Empat.

Sianturi, R. N. (2019). *Estimasi nilai dan penentuan tarif retribusi sewa (Studi kasus Pasar Raya Kabupaten Sintang)*[Tesis, Universitas Gadjah Mada]. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gadjah Mada.

Silalahi, U. (2012). *Metode penelitian sosial.* Refika Aditama.

Siregar, D. D. (2004). *Manajemen aset: Strategi penataan konsep pembangunan berkelanjutan secara nasional dalam konteks kepala daerah sebagai CEO's pada era globalisasi dan otonomi daerah* (A. Herry, R. E. Rianto, & T. E. Sunarlistiawati, Eds.; 1st ed.). Gramedia Pustaka Utama.

Sussna, S. (1989). The concept of highest and best use under takings theory. *The Urban Lawyer, 21*(1), 113–150. http://www.jstor.org/stable/27894600

The Institute of Asset Management. (2015). *Asset management: An anatomy of our asset management standard.* The Institute of Asset Management. https://www.iso.org/obp/ui/#iso:std:iso:55000:ed-2:v1:en

World Health Organization. (2022). *Physical activity*. https://www.who.int/news-room/fact-sheets/detail/physical-activity

Wyatt, P. (2007). *Property valuation in an economic context.* Blackwell Publishing.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Optimalisasi Aset Gelanggang Olahraga Ambang Milik Pemerintah Kota Kotamobagu
nunu chyntia rottie, Diyah Putriani, S.E., M.Ec., Ph.D.; Dr. Untung Supardi, M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Yahya, C. M., & Syafitri, W. (2024). Analisis pengaruh penyertaan modal dan laba BUMD terhadap pendapatan asli daerah di Provinsi Jawa Tengah. *Journal of Development Economic and Social Studies, 3*(4), 994–1008. https://doi.org/10.21776/jdess.2024.03.4.02