



EKSEKUSI TERHADAP JAMINAN YANG TIDAK DIIKAT DENGAN HAK TANGGUNGAN

K. Desrianti¹. Sutanto²

INTISARI

Tujuan dilakukan penelitian ini untuk mengetahui eksekusi jaminan yang tidak diikat dengan Hak Tanggungan dan untuk mengetahui hambatan eksekusi jaminan yang tidak diikat dengan Hak Tanggungan.

Metode penelitian secara yuridis empiris yang merupakan cara prosedur yang digunakan untuk memecahkan masalah penelitian dengan meneliti data sekunder terlebih dahulu untuk kemudian dilanjutkan dengan mengadakan penelitian terhadap data primer dilapangan, artinya metode pendekatan yuridis empiris adalah mengkaji peraturan perundang-undangan yang terkait dan menghubungkannya dengan kenyataan dalam eksekusi jaminan yang tidak diikat oleh hak tanggungan.

Hasil penelitian eksekusi terhadap jaminan yang tidak diikat dengan Hak Tanggungan adalah pihak kreditur meminta pihak debitur untuk menjual obyek jaminan secara di bawah tangan. Adapun hambatan yang dihadapi dalam eksekusi jaminan yang tidak diikat dengan Hak Tanggungan ini adalah pihak kreditur tidak mempunyai kekuatan eksekutorial yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap, sehingga tidak dapat langsung mengeksekusi obyek jaminan apabila debitur wanprestasi.

Kata Kunci : eksekusi, jaminan , hak tanggungan

¹ Pekanbaru, Riau

² Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta



THE EXECUTION OF GUARANTEE THAT ARE NOT RELATED TO THE GUARANTEED RIGHTS

K Desrianti³. Sutanto⁴

The purpose of this study is to determine the execution of guarantees that are not related to the guaranteed rights and to identify the detention in the execution of guarantees that are not related to the guaranteed rights.

This study uses empirical juridical approach which is the way of procedure used to solve the research problem by examining the secondary data formerly then to proceed conducting research of primary data in the field.

The result of execution to the guarantees that are not related to the guaranteed rights is the creditors ask the debtor to sell the guarantee object under the hand. As for the detention in the execution of guarantees that are not related to the guaranteed rights is the creditors do not have executorial to the guarantee so that they could not directly execute the guarantee object if the debtor is in default.

Keywords: execution, guarantee, guaranteed rights

³ Pekanbaru city, Riau

⁴ Faculty of Law, Gadjah Mada University, Yogyakarta