UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Pengaruh Desentralisasi Fiskal, Kapasitas Fiskal, dan Perencanaan Tata Ruang Terhadap Total Factor
Productivity (TFP) di Pulau Jawa dan Sumatera**
Khusnudin Tri Subhi, Doddy Aditya Iskandar, S.T.,M.CP.,Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

LEBAR PENGESAHAN ..... **i**
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI ..... **iii**
KATA PENGANTAR ..... **iv**
INTISARI ..... **vi**
ABSTRACT ..... **vii**
DAFTAR ISI ..... **viii**
DAFTAR TABEL ..... **xiii**
DAFTAR GAMBAR ..... **xiv**
DAFTAR LAMPIRAN ..... **xvi**
DAFTAR ARTI LAMBANG DAN SINGKATAN ..... **xvii**
BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 10
1.3 Pertanyaan Penelitian 11
1.4 Tujuan Penelitian 12
1.5 Manfaat Penelitian 12
1.6 Batasan Penelitian 13
1.6.1 Batasan Substansi 13
1.6.2 Batasan Lokasi 13
1.6.3 Batasan Temporal 13
1.7 Keaslian Penelitian 14
1.8 Sistematika Penulisan 18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA **20**
2.1 Konsep *Total Factor Productivity* 20
2.2 Teori Geografi Ekonomi Baru (*New Economic Geography*) dan Pertumbuhan Endogen 24

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Pengaruh Desentralisasi Fiskal, Kapasitas Fiskal, dan Perencanaan Tata Ruang Terhadap Total Factor Productivity (TFP) di Pulau Jawa dan Sumatera
Khusnudin Tri Subhi, Doddy Aditya Iskandar, S.T.,M.CP.,Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2.3 Konsep Desentralisasi Fiskal dan Kapasitas Fiskal 26
2.3.1 Teori Desentralisasi Fiskal Klasik 26
2.3.2 Konsep Kapasitas Fiskal 31
2.4 Teori dan Kritik Kutub Pertumbuhan (*Growth Pole Theory*) dan Pusat-Pinggiran (*Core-Periphery*) 33
2.5 Morfologi Tata Ruang dan Fenomena *Urban Sprawl* 35
2.6 Interaksi Keruangan dan Efek Limpahan (*Spillover Effect*) 36
2.7 Hipotesis Penelitian 38
2.7.1 Hipotesis Pertanyaan Penelitian Pertama 38
2.7.2 Hipotesis Pertanyaan Penelitian Kedua 38
2.8 Kerangka Teori 39
BAB III METODE PENELITIAN 44
3.1 Pendekatan Penelitian 44
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian 44
3.2.1 Lokasi Penelitian 44
3.2.2 Waktu Penelitian 45
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian 45
3.4 Unit Amatan 45
3.5 Unit Analisis 45
3.6 Hipotesis Penelitian dan Metode Pengujian 46
3.7 Variabel Penelitian 46
3.8 Definisi Operasional 48
3.9 Cara dan Langkah Pengumpulan Data 49
3.10 Alat/Instrumen Penelitian 50
3.11 Triangulasi dengan Wawancara Mendalam 50

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Pengaruh Desentralisasi Fiskal, Kapasitas Fiskal, dan Perencanaan Tata Ruang Terhadap Total Factor
Productivity (TFP) di Pulau Jawa dan Sumatera**
Khusnudin Tri Subhi, Doddy Aditya Iskandar, S.T.,M.CP.,Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

3.12 Metode Analisis 51
3.12.1 Penghitungan Kapasitas Fiskal 51
3.12.2 Penghitungan Indeks Urban Sprawl 51
3.12.3 Penghitungan Total Factor Productivity (TFP) 60
3.12.4 *Return to Scale* sebagai Bagian Estimasi Produktivitas 63
3.12.5 Uji Korelasi Spasial 64
3.12.6 Konstruksi Model Determinan TFP dengan *Spatial Durbin Model* 64
3.12.7 Kerangka Analisis 70
3.13 Alur Penelitian 71
3.14 Tahapan Penelitian 71
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN 75
4.1 Deskripsi Kondisi Kependudukan Pulau Jawa dan Sumatera 75
4.2 Deskripsi Kondisi Perekonomian Pulau Jawa dan Sumatera 76
4.3 Deskripsi Kondisi Tenaga Kerja Pulau Jawa dan Sumatera 78
4.4 Deskripsi Kondisi Modal Pulau Jawa dan Sumatera 79
4.5 Deskripsi Kondisi Dana Bagi Hasil Pulau Jawa dan Sumatera 80
4.6 Deskripsi Kondisi Dana Alokasi Khusus Fisik Pulau Jawa dan Sumatera 82
4.7 Deskripsi Klasifikasi Desa Pedesaan dan Desa Perkotaan, Tutupan Lahan, dan Pusat Kegiatan di Pulau Jawa dan Sumatera 85
4.8 Deskripsi Kondisi Indeks *Urban Sprawl* Pulau Jawa dan Sumatera 86
4.9 Deskripsi Kondisi Kapasitas Fiskal Pulau Jawa dan Sumatera 88
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN 92
5.1 Pola Distribusi TFP 92
5.1.1 Pembentukan Total Factor Productivity (TFP) 92

Pengaruh Desentralisasi Fiskal, Kapasitas Fiskal, dan Perencanaan Tata Ruang Terhadap Total Factor
Productivity (TFP) di Pulau Jawa dan Sumatera
Khusnudin Tri Subhi, Doddy Aditya Iskandar, S.T.,M.CP.,Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

5.1.2 Distrinbusi Nilai Total Factor Productivity 99
5.1.3 Rangkuman Pola Distribusi TFP 102
5.2 Determinan *Total Factor Productivity* di Pulau Jawa dan Sumatera Tahun 2017-2024 102
5.2.1 Uji Spesifikasi Model 102
5.2.2 Hasil Estimasi *Spatial Durbin Model* (SDM) 104
5.2.3 Pengaruh Desentralisasi Fiskal 110
5.2.4 Pengaruh Kapasitas Fiskal 114
5.2.5 Pengaruh Perencanaan Tata Ruang 116
5.2.6 Pengaruh Variabel Kontrol 121
5.2.7 Triangulasi Temuan melalui Wawancara Mendalam 129
5.2.8 Rangkuman Pengaruh Variabel terhadap TFP 137
5.3 Pembahasan Komprehensif dan Spekulasi Akademik 137
5.3.1 *Spillover Effect* dan Implikasinya 137
5.3.2 Fenomena *Decreasing Returns to Scale* di Konurbasi 139
5.3.3 Efektivitas DBH, DAK Fisik, dan Kapasitas Fiskal 141
5.3.4 Model Fit dan Faktor yang Belum Teridentifikasi 142
5.4 Diskusi Teoritik 144
5.4.1 Kritik terhadap Pendekatan *Place-Based* dan *People-Based:* Menuju Integrasi Kedua Pendekatan 145
5.4.2 Produktivitas yang Melampaui Batas Administrasi 147
5.4.3 Dari *Decreasing Returns to Scale* Menuju *Constant atau Increasing Returns to Scale* 150
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI 153
6.1 Kesimpulan 153
6.2 Rekomendasi 154

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pengaruh Desentralisasi Fiskal, Kapasitas Fiskal, dan Perencanaan Tata Ruang Terhadap Total Factor Productivity (TFP) di Pulau Jawa dan Sumatera
Khusnudin Tri Subhi, Doddy Aditya Iskandar, S.T.,M.CP.,Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA ix

LAMPIRAN xxiii

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Pengaruh Desentralisasi Fiskal, Kapasitas Fiskal, dan Perencanaan Tata Ruang Terhadap Total Factor
Productivity (TFP) di Pulau Jawa dan Sumatera**
Khusnudin Tri Subhi, Doddy Aditya Iskandar, S.T.,M.CP.,Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Format Tabel Keaslian Penelitian 15
Tabel 3.1 Variabel Penelitian 47
Tabel 3.2 Definisi Operasional Variabel 48
Tabel 3.3 Data Sekunder dan Sumber 49
Tabel 5.2 Hasil Estimasi *Fixed Effect Model* Fungsi Produksi *Cobb-Douglas* 93
Tabel 5.3 Tabel Hasil Uji Indeks Moran 100
Tabel 5.4 Hasil Uji Pemilihan Model Panel Spasial TFP di Jawa, Sumatera, dan Gabungan Global 103
Tabel 5.5 Hasil Estimasi *Spatial Durbin Model* TFP di Jawa, Sumatera, dan Gabungan Global 105
Tabel 5.6 Hasil Estimasi Dampak Marginal (*Impacts*) Terhadap TFP Pulau Jawa 106
Tabel 5.7 Hasil Estimasi Dampak Marginal (*Impacts*) Terhadap TFP Pulau Sumatera 107
Tabel 5.8 Hasil Estimasi Dampak Marginal (*Impacts*) Terhadap TFP Global ... 108

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pengaruh Desentralisasi Fiskal, Kapasitas Fiskal, dan Perencanaan Tata Ruang Terhadap Total Factor Productivity (TFP) di Pulau Jawa dan Sumatera
Khusnudin Tri Subhi, Doddy Aditya Iskandar, S.T.,M.CP.,Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Fenomena *Spillover Effect* dan *Urban Sprawl* antara Kota Inti dan Daerah Penyangga 2
Gambar 1.2 Perkembangan Dana Transfer Tahun 1996-2020 6
Gambar 2.1 Determinan TFP berdasarkan Sintesis Literatur 22
Gambar 2.2 Pengaruh preferensi terhadap layanan publik 27
Gambar 2.3 Konsep Desentralisasi Fiskal Oates 28
Gambar 2.4 Kerangka Teori Integratif: *Spatial Fiscal-Productivity Nexus* 43
Gambar 3.1 Proses Penghitungan Indeks *Urban Sprawl* 52
Gambar 3.2 Peta Persebaran Nighttime Light dalam Grid 500x500 di Pulau Jawa dan Sumatera Tahun 2024 54
Gambar 3.3 Peta Persebaran Distribusi Kepadatan Penduduk dalam Grid 100x100 di Pulau Jawa dan Sumatera Tahun 2024 55
Gambar 3.4 Peta Persebaran Intensitas Cahaya Malam dan Kepadatan Penduduk pada Area Urban di Pulau Jawa dan Sumatera Tahun 2024 56
Gambar 3.5 Proses pemilihan model ekonometrika spasial 65
Gambar 3.6 Hubungan Antar Variabel dalam *Spatial Durbin Model* 67
Gambar 3.7 Kerangka Analisis 70
Gambar 3.8 Skema Alur Penelitian 74
Gambar 4.1 Peta Persebaran Penduduk di Pulau Jawa dan Sumatera Tahun 2024 75
Gambar 4.2 Peta Persebaran PDRB Atas Dasar Harga Konstan Kabupaten/Kota Pulau Jawa dan Sumatera Tahun 2024 77
Gambar 4.3 Peta Persebaran Jumlah Penduduk Bekerja Kabupaten/Kota di Pulau Jawa dan Sumatera Tahun 2024 78
Gambar 4.4 Peta Persebaran Modal Kabupaten/Kota di Pulau Jawa dan Sumatera Tahun 2024 79
Gambar 4.5 Grafik Nilai DBH Pulau Jawa dan Sumatera Tahun 2017-2018 80
Gambar 4.6 Peta Persebaran Dana Bagi Hasil Kabupaten/Kota di Pulau Jawa dan Sumatera Tahun 2024 81

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pengaruh Desentralisasi Fiskal, Kapasitas Fiskal, dan Perencanaan Tata Ruang Terhadap Total Factor Productivity (TFP) di Pulau Jawa dan Sumatera
Khusnudin Tri Subhi, Doddy Aditya Iskandar, S.T.,M.CP.,Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 4.7 Peta Persebaran Dana Alokasi Khusus Fisik Kabupaten/Kota di Pulau Jawa dan Sumatera Tahun 2024 83
Gambar 4.8 Jumlah Nilai DAK Fisik Provinsi-Provinsi di Pulau Jawa Tahun 2017-2024 84
Gambar 4.9 (a) Peta Sebaran Klasifikasi Desa Pedesaan dan Desa Perkotaan Pulau Jawa dan Sumatera, (b) Persebaran Pusat Kegiatan Nasional dan Pusat Kegiatan Wilayah Kabupaten/Kota Pulau Jawa dan Sumatera Tahun 2024, (c) Peta Tutupan Lahan Pulau Jawa dan Sumatera 85
Gambar 4.10 Peta Persebaran Indeks Urban Sprawl Kabupaten/Kota di Pulau Jawa dan Sumatera Tahun 2024 87
Gambar 4.11 Tren Kapasitas Fiskal Pulau Jawa dan Pulau Sumatera Tahun 2017-2024 89
Gambar 4.12 Peta Persebaran nilai Kapasitas Fiskal (KF) Kabupaten Kota Tahun 2017 dan 2024 90
Gambar 5.4 Ilustrasi *Decreasing Returns to Scale* Hasil Estimasi *Fixed Effect Model* Fungsi Produksi Cobb-Douglas 95
Gambar 5.5 Tren Rata-Rata Nilai TFP Pulau Jawa dan Sumatera Tahun 2017-2024 97
Gambar 5.6 Peta Persebaran nilai *Total Factor Productivity* (TFP) Pulau Jawa dan Sumatera Tahun 2017, 2019, 2022 dan 2024 98
Gambar 5.8 *Lisa Cluster Map* TFP Pulau Jawa dan Sumatera, Tahun 2017 dan 2024 101

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pengaruh Desentralisasi Fiskal, Kapasitas Fiskal, dan Perencanaan Tata Ruang Terhadap Total Factor Productivity (TFP) di Pulau Jawa dan Sumatera
Khusnudin Tri Subhi, Doddy Aditya Iskandar, S.T.,M.CP.,Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Uji Hausman (Pemilihan Model Data Panel Fungsi Produksi Cobb-Douglas) xxiii
Lampiran 2. Hasil Estimasi *Fixed Effect Model* Fungsi Produksi Cobb-Douglas xxiii
Lampiran 3. *Script Google Earth Engine* untuk Ekstraksi Data NTL (NOAA/VIIRS) xxiv
Lampiran 4. Hasil Penghitungan Indeks *Urban Sprawl* per Kabupaten/Kota .. xxvii
Lampiran 5. Hasil Penghitungan TFP per Kabupaten/Kota xxvii
Lampiran 6. Hasil Penghitungan Kapasitas Fiskal per Kabupaten/Kota xxvii
Lampiran 7. Matriks Bobot Spasial xxvii
Lampiran 8. Hasil Uji Indeks Moran per Tahun xxviii
Lampiran 9. Hasil Estimasi Spatial Durbin Model xxviii
Lampiran 10. Hasil Uji Spesifikasi Model (LM Test, Wald Test, LR Test)..... xxxi
Lampiran 11. Hasil Estimasi Dampak Marginal (Direct, Indirect, Total Effect) xxxv
Lampiran 12. Panduan Wawancara Mendalam (*Interview Guide*) dengan Kemendagri xxxix
Lampiran 13. Transkripsi Wawancara xl
Lampiran 14. Hasil Wawancara Mendalam (*Interview Guide*) dengan Bapperida Kabupaten Pemalang..... xlvii
Lampiran 15. Wawancara dengan Bappenas lii
Lampiran 16. Surat Izin Penelitian / Bukti Pelaksanaan Wawancara lvii