UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Analisis Optimalisasi Pemanfaatan Aset Kawasan Eks Pabrik Gula Gondang Baru Melalui Pendekatan
Multikriteria dan Studi Kelayakan**
Karita Dwi Oktavia, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Adnyana, I. M. (2020). Studi Kelayakan Bisnis I. In Lembaga Penerbitan Universitas Nasional (LPU-UNAS).

Amala, S. R., Siregar, M., Sukarja, D., & Andriati, S. L. (2025, 10 6). KEDUDUKAN HUKUM SUB HOLDING DALAM RESTRUKTURISASI BUMN: STUDI KASUS PT SINERGI GULA NUSANTARA. *Jurnal Ilmiah Advokasi*, *13*(3), 1132-1148. https://jurnal.ulb.ac.id/index.php/advokasi/article/view/7661/5199

Amato, A., Andreoli, M., & Massimo Rovai. (2021). Adaptive Reuse of a Historic Building by Introducing New Functions: A Scenario Evaluation Based on Participatory MCA Applied to a Former Carthusian Monastery in Tuscany, Italy. *Multidisciplinary Digital Publishing Institute (MDPI)*, *13*(4). https://doi.org/10.3390/su13042335

Amro, D. K., Sukkar, A., Yahia, M. W., & Abukeshek, M. K. (2023). Evaluating the cultural sustainability of the adaptive reuse of Al-Nabulsi Traditional House into a cultural center in Irbid, Jordan. *Sustainability, 15*(17), Article 13198. https://doi.org/10.3390/su151713198

Anggraeni, N. (2025). STRATEGI PEMASARAN EKSPOR PRODUK HASIL LAUT MENGGUNAKAN ANALISIS SWOT DAN AHP. *JURNAL MANAJEMEN, ORGANISASI DAN BISNIS KOMPLEKSITAS*, *14*(2). https://doi.org/10.56486/kompleksitas.vol14no2.1053

Babutsalı Alpler, Z., Paşaoğluları Şahin, N., & Dağlı, U. U. (2020). A critical discussion of industrial heritage buildings adaptive re-use as film spaces, case study: Industrial heritage buildings at Istanbul. *Journal of Architectural Conservation, 26*(3), 215–234. https://doi.org/10.1080/13556207.2020.1782105

Balai Pelestarian Peninggalan Purbakala Jawa Tengah. (2013). *Warisan Industri Gula Gondang*. Balai Pelestarian Peninggalan Purbakala Jawa Tengah. https://repositori.kemendikdasmen.go.id/29937/2/WARISAN%20INDUSTRI%20GULA%20GONDANG.pdf

Buku ajar : sistem pendukung keputusan (1st ed., Vol. 1). (2016). Deepublish.

Castles, A. (2020). Community initiated adaptive reuse for culture and the arts: 'The Tanks Arts Centre' Cairns, Australia. *eTropic: Electronic Journal of Studies in the Tropics, 19*(2), 119–142. https://doi.org/10.25120/etropic.19.2.2020.3740

Creswell, J.W. and Creswell, J.D. (2018) Research Design: Qualitative, Quantitative, and Mixed Methods Approaches. Sage, Los Angeles.

Dadtun, Y. S., Hastuti, T. K., Yuliati, U., & Saeroji, A. (2020). Model pengembangan wisata budaya di kawasan Pabrik Gula Gondang Winangoen, Kabupaten Klaten, Jawa Tengah. *Jurnal Inovasi Penelitian, 1*(6), 1185–1194. https://doi.org/10.47492/jip.v1i6.219

Faudhil, U. (2025). *Bekas Pabrik Gula Sumberharjo Seluas 9 Hektare Bakal Jadi Sekolah Rakyat Megah di Pemalang*. joglojateng.com. https://joglojateng.com/2025/09/23/bekas-pabrik-gula-sumberharjo-seluas-9-hektare-bakal-jadi-sekolah-rakyat-megah-di-pemalang/

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Analisis Optimalisasi Pemanfaatan Aset Kawasan Eks Pabrik Gula Gondang Baru Melalui Pendekatan
Multikriteria dan Studi Kelayakan**
Karita Dwi Oktavia, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Hariatih, H., Kartini, K., & Sundari, S. (2025). Dampak Return On Asset (ROA), Current Rasio Dan Debt to Equity Ratio (DER) Terhadap Total AssetTurnoverm Pada Perusahaan Manufaktur Di BEI. *Paradoks: Jurnal Ilmu Ekonomi*, *8*(3), 314-324. https://jurnal.feb-umi.id/index.php/PARADOKS/article/view/1393

Haroun, H.-A. A. F., Bakr, A. F., & Hasan, A. E.-S. (2019). Pengambilan Keputusan Multi-Kriteria untuk Penggunaan Kembali Bangunan Warisan: Istana Aziza Fahmy, Alexandria, Mesir. *Alexandria Engineering Journal*, *Vol. 58*(2), 467-478. https://doi.org/10.1016/j.aej.2019.04.003

Husein, U. (2003). Studi Kelayakan Bisnis. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.

Kasmir (2019) Analisis Laporan Keuangan. Jakarta: Raja Grafindo Persada.

Kasmir, & Jakfar. (2012). Studi Kelayakan Bisnis. Jakarta: Prenadamedia Group.

Kurnaz, A. (2024). Pelestarian dan Pemanfaatan Kembali Struktur Industri Pertanian dalam Konteks Potensi Pariwisata Pedesaan. *Technoarete Transactions on Renewable Energy, Green Energy and Sustainability*, *Vol. 4*(1), 1-9. https://technoaretepublication.org/renewable-energy-and-sustainability/assets/article/adaptive-reuse.pdf

Kurnaz, A., & Kerem Öztürk, Z. (2023). Examination of methods employed in industrial archaeology conservation: Case of Beykoz Leather and Shoe Factory. *Journal of Architectural Sciences and Applications, 8*(2), 624–638. https://doi.org/10.30785/mbud.1286703

Kotler, P., & Keller, K. L. (2016). Marketing Management (15th ed.). Pearson Education Limited.

Kotler, P., & Armstrong, G. (2018). Principles of Marketing (17th ed.). Pearson Education.

Mahmudi, A. A., & Tahwin, M. (2016). PENENTUAN PRODUK UNGGULAN DAERAH MENGGUNAKAN KOMBINASI METODE AHP DAN TOPSIS (Studi Kasus Kabupaten Rembang). *Jurnal Informatika UPGRIS*, *2*(2). https://doi.org/10.26877/jiu.v2i2.1265

Muflihah, S. (2024). ANALISIS STUDI KELAYAKAN BISNIS PADA PENGEMBANGAN UMKM USAHA BEBEK POTONG DI MRECAH TANAH MERAH. *IQTISODINA*, *7*(2), 175-187. https://doi.org/10.35127/iqtisodina.v7i2.7774

Niekamp, S., Bharadwa, U. R., Sadhukhan, J., & Chryssanthopoulos, M. K. (2015). A multi-criteria decision support framework forsustainable asset management and challenges inits application. *Journal of Industrial and Production Engineering*, *32*(1), 23-36. https://doi.org/10.1080/21681015.2014.1000401

Osterwalder, A., Pigneur, Y. (2010). Business Model Generation. Wiley.

Othman, A. A. E., & Mahmoud, N. A. (2020). Public-private partnerships as an approach for alleviating risks associated with adaptive reuse of heritage buildings in Egypt. *International Journal of Construction Managemen*, *22*(9). https://doi.org/10.1080/15623599.2020.1742626

Peraturan Daerah Kabupaten Klaten Nomor 10 Tahun 2021, Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Klaten Tahun 2021-2041

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Analisis Optimalisasi Pemanfaatan Aset Kawasan Eks Pabrik Gula Gondang Baru Melalui Pendekatan
Multikriteria dan Studi Kelayakan**
Karita Dwi Oktavia, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Peraturan Menteri BUMN Nomor PER-13/MBU/09/2014 tentang Pendayagunaan Aset Tetap Badan Usaha Milik Negara

Peraturan Menteri BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 tentang Pedoman Tata Kelola dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara.

Peraturan Menteri Kebudayaan dan Pariwisata Nomor PM.57/PW.007/MKP/2010

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 115/PMK.06/2020 tentang Pemanfaatan Barang Milik Negara

Peraturan Menteri PUPR Nomor 19 Tahun 2021 tentang Bangunan Gedung Cagar Budaya yang Dilestarikan

PT Perkebunan Nusantara III (Persero). (2024). *Laporan Tahunan PT Perkebunan Nusantara III (Pesero) 2024*.

PT Perkebunan Nusantara III (Persero). (2026). *Kejar Target ROA 7,6% di 2029, PTPN Group Perkuat Tata Kelola Optimalisasi Aset*. https://ptpn.id/kejar-target-roa-76-di-2029-ptpn-group-perkuat-tata-kelola-optimalisasi-aset/

Ragheb, G. A. (2021). Multi-Criteria Decision Making of Sustainable Adaptive Reuse of Heritage Buildings Based on the A'WOT Analysis: A Case Study of Cordahi Complex, Alexandria, Egypt. *International Information and Engineering Technology Association*, 485-495. https://doi.org/10.18280/ijsdp.160309

Rahardjo, S. (2013). Beberapa permasalahan pelestarian kawasan cagar budaya dan strategi solusinya. *Jurnal Konservasi Cagar Budaya*, *7*(2), 4-17. https://doi.org/10.33374/jurnalkonservasicagarbudaya.v7i2.109

Riyadi, S. (2015). Manajemen Proyek dan Studi Kelayakan Bisnis. Yogyakarta: Penerbit Andi.

Rossitti, M., Oppio, A., & Torrieri, F. (2021). The Financial Sustainability of Cultural Heritage Reuse Projects: An Integrated Approach for the Historical Rural Landscape. *Multidisciplinary Digital Publishing Institute (MDPI)*, *13*(23), 1-22. https://doi.org/10.3390/su132313130

Saaty, T. L., & Vargas, L. G. (2012). *Models, Methods, Concepts & Applications of the Analytic Hierarchy Process*. Springer Science & Business Media, New York. https://doi.org/10.1007/978-1-4614-3597-6

Silaban, H., Lubis, P. K. D., Siregar, A. N., & Syaputra, I. (2024). Analisis Studi Kelayakan Bisnis Pada Usaha Kecil Menengah (UKM) Galeri Ulos Sianipar. *Future Academia: The Journal of Multidisciplinary Research on Scientific and Advanced*, *2*(4), 739-748. https://doi.org/10.61579/future.v2i4.249

Siregar, D. D. (2004). *Manajemen Aset. Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan Secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah Sebagai CEO's pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah*. PT. Gramedia Pustaka Utama.

Spina, L. D. (2021). Cultural Heritage: A Hybrid Framework for Ranking Adaptive Reuse Strategies. *Buildings*, *Vol. 11*(3). https://doi.org/10.3390/buildings11030132

Spina, L. D. (2023). A Prefeasibility Study for the Adaptive Reuse of Cultural Historical Landscapes as Drivers and Enablers of Sustainable