

DAFTAR ISI

TESIS.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	ii
INTI SARI.....	iii
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	5
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Motivasi Penelitian	6
1.6 Manfaat Penelitian	6
1.6.1 Manfaat Teoritis.....	7
1.6.2 Manfaat Praktis	7
1.7 Kontribusi Penelitian	7
1.7.1 Kontribusi Metodologis	7
1.7.2 Kontribusi Empiris.....	8
1.7.3 Kontribusi Kebijakan.....	8
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	8
1.8.1 Ruang Lingkup	9
1.8.2 Batasan Penelitian.....	9
1.9 Sistematika Penulisan	10
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 Teori Ekonomi Lingkungan dan Pembangunan	11
2.1.2 Teori Pertumbuhan Endogen dan Peran Infrastruktur	13
2.1.3 Teori Ketimpangan Regional dan Kurva Kuznets	14
2.1.4 Teori Biaya Transaksi dan Persistensi Ekonomi	16
2.2 Konsep dan Definisi Variabel.....	17
2.2.1 Konsep Indeks Kemahalan Konstruksi.....	18
2.2.2 Konsep Konstruksi Pembangunan	19
2.2.3 Konsep Infrastruktur Dasar.....	20
2.2.4 Konsep Faktor Sosial-Ekonomi	23
2.3 Tinjauan Pustaka.....	25
2.3.1 Indeks Kemahalan Konstruksi	25
2.3.2 Peran Infrastruktur dalam Indeks Kemahalan Konstruksi	26
2.3.3 Efek Persistensi dalam Indeks Kemahalan Konstruksi....	27
2.3.4 Studi Indeks Kemahalan Konstruksi di Indonesia.....	29
2.3.5 Sintesis dan Identifikasi Gap Penelitian	30
2.4 Kaitan Indeks Kemahalan Konstruksi dengan SDGs	31

2.4.1 Indeks Kemahalan Konstruksi dan SDG 6 (Air Bersih dan Sanitasi)	32
2.4.2 Indeks Kemahalan Konstruksi dan SDG 7 (Energi Bersih dan Terjangkau).....	33
2.4.3 Indeks Kemahalan Konstruksi dan SDG 9 (Industri, Inovasi, dan Infrastruktur).....	34
2.4.4 Indeks Kemahalan Konstruksi dan SDG 11 (Kota dan Permukiman Berkelanjutan).....	34
2.5 Studi Terdahulu dan Kerangka Konseptual	35
2.5.1 Sintesis Penelitian Terdahulu.....	36
2.5.2 Kerangka Konseptual Penelitian.....	50
2.6 Pengembangan Hipotesis	52
2.6.1 Efek Persistensi Indeks Kemahalan Konstruksi	52
2.6.2 Pengaruh Infrastruktur Dasar terhadap Indeks Kemahalan Konstruksi.....	53
2.6.3 Pengaruh Faktor Sosial-Ekonomi terhadap Indeks Kemahalan Konstruksi	55
2.6.4 Kerangka Hipotesis Penelitian.....	56
2.6.5 Heterogenitas Regional.....	57
BAB III METODE PENELITIAN	59
3.1 Desain Penelitian	59
3.2 Jenis dan Sumber Data.....	60
3.2.1 Jenis Data.....	60
3.2.2 Sumber data	60
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian	61
3.3.1 Populasi.....	61
3.3.2 Sampel	61
3.4 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	64
3.4.1 Indeks Kemahalan Konstruksi (IKK)	64
3.4.2 <i>Lag</i> Indeks Kemahalan Konstruksi (IKK_{t-1}).....	65
3.4.3 Akses Air Bersih.....	65
3.4.4 Akses Listrik.....	66
3.4.5 Kondisi Kemantapan Jalan	66
3.4.6 Kualitas Hunian	67
3.4.7 PDRB Per Kapita	68
3.4.8 Efek Tetap Provinsi (μ_i).....	68
3.4.9 Efek Waktu (λ_t).....	69
3.5 Model Ekonometrika	69
3.5.1 Spesifikasi Model Dasar	69
3.5.2 Transformasi First Difference.....	70
3.5.3 Metode Generalized Method of Moments (GMM)	71
3.5.4 Prosedur Estimasi	74
3.5.5 Uji Diagnostik.....	76
3.5.6 Interpretasi Koefisien.....	79
3.6 Software dan Tools Analisis	82
3.6.1 Stata 17 (Primary Software).....	82

3.6.2 Microsoft Excel/Google Sheets	82
3.7 Alur Analisis Data.....	82
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	84
4.1 Gambaran Umum Data Penelitian	84
4.2 Statistik Deskripsi Variabel Penelitian	84
4.3 Analisis Tren Temporal Indeks Kemahalan Konstruksi	87
4.4 Analisis Korelasi Antar variabel.....	90
4.5 Hasil Estimasi Model Ekonometrika	93
4.5.1 Perbandingan Hasil Estimasi Berbagai Metode.....	94
4.5.2 Hasil Estimasi System GMM (Model Utama).....	96
4.5.3 Uji Validitas dan Diagnostik Model	109
4.5.4 Efek Jangka Pendek dan Efek Jangka Panjang.....	113
4.6 Analisis Heterogenitas Regional.....	121
4.6.1 Pembagian Regional	122
4.6.2 Hasil Estimasi Berdasarkan Sub-Sampel Regional	123
4.6.3 Implikasi Heterogenitas Regional.....	137
4.7 Implikasi terhadap Pencapaian Sustainable Development Goals	142
4.7.1 Implikasi terhadap SDG 6 (Air Bersih dan Sanitasi).....	142
4.7.2 Implikasi terhadap SDG 7 (Energi Bersih dan Terjangkau).....	144
4.7.3 Implikasi terhadap SDG 9 (Industri, Inovasi, dan Infrastruktur).....	145
4.7.4 Implikasi terhadap SDG 11 (Kota dan Permukiman Berkelanjutan).....	146
4.8 Ringkasan Temuan Utama.....	148
4.8.1 Persistensi IKK yang Tinggi.....	148
4.8.2 Akses Listrik sebagai Determinan Paling Dominan	148
4.8.3 Heterogenitas Regional yang Ekstrem.....	148
4.8.4 Trade-off antara Keterjangkauan dan Kualitas.....	149
4.8.5 Implikasi terhadap Pencapaian SDGs.....	149
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	150
5.1 Kesimpulan	150
5.1.1 Efek Persistensi Indeks Kemahalan Konstruksi	150
5.1.2 Pengaruh Infrastruktur Dasar terhadap Indeks Kemahalan Konstruksi.....	151
5.1.3 Pengaruh Faktor Sosial-Ekonomi terhadap Indeks Kemahalan Konstruksi.....	153
5.1.4 Efek Jangka Pendek dan Jangka Panjang	154
5.1.5 Implikasi terhadap Ketidakmerataan Regional dan SDGs	154
5.2 Kontribusi Penelitian	155
5.3 Keterbatasan Penelitian.....	156
5.4 Saran untuk Kebijakan.....	157
5.4.1 Prioritas Investasi Infrastruktur.....	158
5.4.2 Strategi Differentiated Regional	158

5.4.3 Reformasi Pasar Material Konstruksi	160
5.4.4 Komitmen Jangka Panjang untuk Intervensi Kebijakan .	160
5.4.5 Saran untuk Penelitian Lanjutan	161
5.4.6 Saran untuk Pelaku Industri	161
5.4.7 Saran untuk Masyarakat dan Pemangku Kepentingan.....	162
5.5 Penutup	162
DAFTAR PUSTAKA	165



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Peran Infrastruktur Dasar Dan Faktor Sosial-Ekonomi Terhadap Indeks Kemahalan Konstruksi Di Indonesia Serta Implikasinya Terhadap SDGs

Wulandari Septi Nurkhayati, Diyah Putriani, S.E.,M.Ec., Ph.D.; Dr. Untung Supardi, M.Si.

Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>