UNIVERSITAS
GADJAH MADA
POLA PERMUKIMAN KAMPUNG TOBATI, ENGGROS, DAN KAYO PULAU DI TELUK YOUTEFA-HUMBOLDT KOTA JAYAPURA
Williams Christian De Mellian Aipassa, Prof. Ir. Ikaputra, M.Eng., Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

INTISARI ..... **i**
ABSTRACT ..... **ii**
DAFTAR ISI ..... **iii**
DAFTAR GAMBAR ..... **vi**
DAFTAR TABEL ..... **ix**
BAB I **1**
PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 6
1.3 Pertanyaan Penelitian 7
1.4 Tujuan Penelitian 7
1.5 Manfaat Penelitian 7
1.6 Sistematika Penelitian 8
1.7 Keaslian Penelitian 8
BAB II **11**
TINJAUAN PUSTAKA **11**
2.1 Morfologi Perkotaan 11
2.1.1 *Urban Form* 13
2.1.2 *Urban Live/Culture* 18
2.2 Permukiman di Atas Air 19
2.2.1 Permukiman 19
2.2.2 Prinsip Permukiman di Atas Air 20
2.3 Kesimpulan Kerangka Teori 25
BAB III **27**
METODE PENELITIAN **27**
3.1 Pendekatan Penelitian 27
3.2 Lokasi Penelitian 27
3.3 Variabel Penelitian 29
3.4 Tahapan Penelitian 30
3.5 Alur Pikir Penelitian 33
BAB IV **34**
GAMBARAN WILAYAH PENELITIAN **34**
4.1 Profil Wilayah Penelitian 34
4.2 Sejarah Kawasan 35

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
POLA PERMUKIMAN KAMPUNG TOBATI, ENGGROS, DAN KAYO PULAU DI TELUK YOUTEFA-HUMBOLDT KOTA JAYAPURA
Williams Christian De Mellian Aipassa, Prof. Ir. Ikaputra, M.Eng., Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

4.2.1 Kampung Tobati 36
4.2.2 Kampung Enggros 36
4.2.3 Kampung Kayo Pulau 37
4.3 Sejarah Masuknya Injil di Jayapura 39
4.4 Kondisi Kawasan 41
4.4.1 Kampung Tobati 41
4.4.2 Kampung Enggros 51
4.4.3 Kampung Kayo Pulau 60
BAB V 67
HASIL DAN PEMBAHASAN 67
5.1 *Urban Form* dan *Urban Live* Kampung Tobati 68
5.1.1 TATA KAVLING : Adaptasi Terhadap Lingkungan Perairan 68
5.1.2 TATA BANGUNAN : Keamanan dan Keselamatan 71
5.1.3 TATA BANGUNAN : Identitas Lokal 73
5.1.4 TATA KAVLING : Identitas Lokal 80
5.1.5 TATA BANGUNAN : Keamanan dan Keselamatan 83
5.1.6 TATA SIRKULASI : Konektivitas dan Aksesibilitas 86
5.1.7 TATA SIRKULASI : Adaptasi Terhadap Lingkungan Perairan 95
5.1.8 TATA SIRKULASI : Keamanan dan Keselamatan 98
5.2 *Urban Form* dan *Urban Live* Kampung Enggros 104
5.2.1 TATA KAVLING : Adaptasi Terhadap Lingkungan Perairan 104
5.2.2 TATA BANGUNAN : Keamanan dan Keselamatan 106
5.2.3 TATA BANGUNAN : Identitas Lokal 107
5.2.4 TATA KAVLING : Identitas Lokal 117
5.2.5 TATA BANGUNAN : Keamanan dan Keselamatan 120
5.2.6 TATA SIRKULASI : Konektivitas dan Aksesibilitas 123
5.2.7 TATA SIRKULASI : Adaptasi Terhadap Lingkungan Perairan 131
5.2.8 TATA SIRKULASI : Keamanan dan Keselamatan 135
5.3 *Urban Form* dan *Urban Live* Kampung Kayo Pulau 141
5.3.1 TATA KAVLING : Adaptasi Terhadap Lingkungan Perairan 141
5.3.2 TATA BANGUNAN : Keamanan dan Keselamatan 143
5.3.3 TATA BANGUNAN : Identitas Lokal 145
5.3.4 TATA KAVLING : Identitas Lokal 152
5.3.5 TATA BANGUNAN : Keamanan dan Keselamatan 155
5.3.6 TATA SIRKULASI : Konektivitas dan Aksesibilitas 158
5.3.7 TATA SIRKULASI : Adaptasi Terhadap Lingkungan Perairan 163

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
POLA PERMUKIMAN KAMPUNG TOBATI, ENGGROS, DAN KAYO PULAU DI TELUK YOUTEFA-HUMBOLDT KOTA JAYAPURA
Williams Christian De Mellian Aipassa, Prof. Ir. Ikaputra, M.Eng., Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

5.3.8 TATA SIRKULASI : Keamanan dan Keselamatan 166
5.4 Persamaan dan Perbedaan dari Kampung Tobati, Enggros dan Kayo Pulau 173
5.4.1. TATA KAVLING : Adaptasi Terhadap Lingkungan Perairan 173
5.4.2 TATA BANGUNAN : Keamanan dan Keselamatan 175
5.4.3 TATA BANGUNAN : Identitas Lokal 177
5.4.4 TATA KAVLING : Identitas Lokal..... 181
5.4.5 TATA BANGUNAN : Keamanan dan Keselamatan 185
5.4.6 TATA SIRKULASI : Konektivitas dan Aksesibilitas..... 187
5.4.7 TATA SIRKULASI : Adaptasi Terhadap Lingkungan Perairan 193
5.4.8 TATA SIRKULASI : Keamanan dan Keselamatan 197
5.5 Kesimpulan Skematik dari Kampung Tobati, Enggros dan Kayo Pulau 203
BAB VI 223
KESIMPULAN..... 223
6.1 Kesimpulan 223
6.1.1 TATA KAVLING : Adaptasi Terhadap Lingkungan Perairan 223
6.1.2 TATA BANGUNAN : Keamanan dan Keselamatan 224
6.1.3 TATA BANGUNAN : Identitas Lokal 225
6.1.4 TATA KAVLING : Identitas Lokal..... 227
6.1.5 TATA BANGUNAN : Keamanan dan Keselamatan 228
6.1.6 TATA SIRKULASI : Konektivitas dan Aksesibilitas..... 229
6.1.7 TATA SIRKULASI : Adaptasi Terhadap Lingkungan Perairan 231
6.1.8 TATA SIRKULASI : Keamanan dan Keselamatan 232
6.2 Saran 234
DAFTAR PUSTAKA..... 236