UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Perhitungan Besaran Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Menurut Standar
Penilaian Indonesia dan Kendala-Kendala Dalam Penerapannya**
Ibnu Syukron Alfaher, Dr. Rikardo Simarmata, S.H.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

SAMPUL DEPAN i

HALAMAN PERSETUJUAN ii

LEMBAR PENGESAHAN iii

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN iv

ABSTRACT v

INTISARI vi

KATA PENGANTAR vii

DAFTAR ISI ix

BAB I PENDAHULUAN 1
A. Latar belakang 1
B. Rumusan masalah 11
C. Tujuan penelitian 11
D. Keaslian penelitian 11
E. Manfaat penelitian 16
1. Manfaat pengembangan ilmu pengetahuan 16
2. Manfaat praktis 16

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 18
A. Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum 18
B. Ganti Kerugian 20
C. Penilai Pertanahan 22
D. Standar Penilaian Indonesia (SPI) 26

BAB III METODE PENELITIAN 30
A. Jenis Penelitian 30
B. Data 30
C. Cara/Teknik Pengumpulan Data 33
D. Pengolahan dan Analisa Data 33

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 35
A. Pengaturan Perhitungan Besaran Ganti Kerugian dalam Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum menurut Standar Penilaian Indonesia 35
B. Kendala – Kendala yang dihadapi penilai dalam menggunakan Standar Penilaian Indonesia 48

BAB V PENUTUP 58
A. Kesimpulan 58
B. Saran 60

DAFTAR PUSTAKA 63