

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR BAGAN	ix
INTISARI.....	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar belakang masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Keaslian Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian.....	15
E. Tujuan Penelitian	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	19
A. Tinjauan Umum Penggolongan Penduduk.....	19
B. Tinjauan Umum Surat Keterangan Waris.....	25
C. Tinjauan Umum Peralihan Hak Atas Tanah	31
1. Asas Peralihan Hak Atas Tanah	33
2. Peralihan Hak Karena Pewarisan	36
BAB III METODE PENELITIAN	39
A. Sifat Penelitian.....	39

B. Jenis Penelitian	39
C. Pendekatan Penelitian	42
D. Cara dan Alat Pengumpulan Data Penelitian	43
E. Analisis Data Penelitian.....	45
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	47
A. Kekuatan Hukum Atas Surat Keterangan Waris Yang Dibuat Lebih Dari Satu Kali Oleh Para Ahli Waris Setiap Dilakukannya Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan	47
1. Hasil Penelitian.....	47
2. Hasil Pembahasan.....	70
B. Solusi Atas Praktek Pendaftaran Turun Waris Yang Dilakukan Lebih Dari Satu Kali Oleh Para Ahli Waris Setiap Dilakukannya Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan Dan Sinkronisasi Terhadap Kebijakan Perpajakan Daerah	85
1. Hasil Penelitian.....	85
2. Hasil Pembahasan.....	99
a. Solusi Kasus	107
c. Sinkronisasi Terhadap Kebijakan Perpajakan Daerah.....	115
BAB V PENUTUP	117
A. Kesimpulan.....	117
B. Saran	120
DAFTAR PUSTAKA	122



**PRAKTEK PENDAFTARAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH (RECHTCADASTER) WARGA NEGARA
INDONESIA ASLI KARENA
PERISTIWA PEWARISAN YANG MEMPENGARUHI PEMASUKAN PAJAK DAERAH DI KABUPATEN
SLEMAN (Studi Kasus Tanah**

Milik Tuan A.H. c.s.)

VANI WIRAWAN, Ninik Darmini, S.H., M.Hum.

Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1

Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan Berdasarkan SPOPP Lampiran II

PERKBPN Nomor 1 Tahun 2010 5

DAFTAR BAGAN

Bagan 1.1

Bagan Alur Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan Sesuai PP
24 Tahun 1997 jo Peraturan KBPN RI 1 Tahun 2010 97

Bagan 1.2

Bagan Alur Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan Sesuai
Praktek 98