

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
INTISARI	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.4.1 Manfaat Teoritis	5
1.4.2 Manfaat Praktis	5
1.5 Tinjauan Kepustakaan.....	6
1.5.1 Ruang Terbuka Hijau	6
1.5.2 Taman Kota.....	7
1.5.3 Potensi Taman Kota	8
1.5.4 Persepsi Pengunjung	9
1.5.5 Konsep Valuasi Ekonomi.....	10
1.5.6 Valuasi Ekonomi Taman Kota.....	12
1.6 Penelitian Sebelumnya.....	17
1.7 Kerangka Pemikiran.....	24
BAB II METODOLOGI.....	26
2.1 Pemilihan Lokasi Penelitian	26
2.2 Bahan, Data, dan Alat Penelitian	29
2.3 Cara Penelitian	31
2.3.1 Teknik Pengumpulan Data.....	31

2.3.2	Teknik Pengambilan Sampel.....	32
2.3.3	Populasi (Jumlah Pengunjung dalam Satu Tahun)	34
2.3.4	Teknik Pengolahan dan Analisis Data	35
2.4	Diagram Alir Penelitian	45
2.5	Batasan Operasional.....	47
BAB III DESKRIPSI WILAYAH		49
3.1	Letak dan Batas Wilayah Penelitian	49
3.2	Kondisi Fisik.....	50
3.2.1	Geomorfologi dan Geologi Wilayah.....	50
3.2.2	Penggunaan Lahan	51
3.2.3	Klimatologi	52
3.3	Kondisi Sosial Ekonomi	54
3.3.1	Kependudukan.....	54
3.3.2	PDRB Kota Surabaya.....	55
3.3.3	Mata Pencarian Penduduk	57
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		60
4.1	Karakteristik Responden Taman Kota Kebun Bibit Wonorejo	60
4.1.1	Jenis Kelamin	60
4.1.2	Usia	61
4.1.3	Pendidikan Terakhir	61
4.1.4	Pekerjaan	62
4.1.5	Pendapatan	63
4.1.6	Daerah Asal.....	64
4.1.7	Karakteristik Kunjungan	64
4.2	Identifikasi Potensi di Taman Kota Kebun Bibit Wonorejo	68
4.2.1	Ketersediaan dan Kondisi Fasilitas	68
4.2.2	Ketersediaan Flora dan Fauna	70
4.2.3	Aksesibilitas Kawasan	72
4.3	Tingkat Persepsi Pengunjung terhadap Taman Kota Kebun Bibit Wonorejo.....	73
4.3.1	Persepsi terhadap Fasilitas Umum	75
4.3.2	Persepsi terhadap Flora dan Fauna.....	77
4.3.3	Persepsi terhadap Aksesibilitas Kawasan	78
4.3.4	Persepsi terhadap Keamanan.....	80

4.3.5	Persepsi terhadap Kenyamanan	81
4.4	Valuasi Nilai Ekonomi Total Taman Kota Kebun Bibit Wonorejo.....	84
4.4.1	Nilai Guna Langsung Taman Kota Kebun Bibit Wonorejo.....	85
4.4.2	Nilai Guna Tidak Langsung Taman Kota Kebun Bibit Wonorejo	92
4.4.3	Nilai Pilihan Taman Kota Kebun Bibit Wonorejo	95
4.4.4	Nilai Warisan Taman Kota Kebun Bibit Wonorejo	97
4.4.5	Nilai Keberadaan Taman Kota Kebun Bibit Wonorejo	99
4.4.6	Nilai Ekonomi Total Taman Kota Kebun Bibit Wonorejo	101
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		105
5.1	Kesimpulan	105
5.2	Saran	106
DAFTAR PUSTAKA		107
LAMPIRAN		113