UNIVERSITAS
GADJAH MADA
KONTINUITAS IDENTITAS LANSKAP PUSAT KOTA LAMA BANDUNG
Husna Izzati, Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A.; Syam Rachma Marcillia, S.T., M.Eng., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN DISERTASI ..... **ii**
HALAMAN PERSETUJUAN ..... **iii**
HALAMAN PERSETUJUAN TIM PENGUJI ..... **iv**
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI ..... **v**
PRAKATA ..... **vi**
DAFTAR ISI ..... **vii**
DAFTAR GAMBAR ..... **x**
DAFTAR TABEL ..... **xiii**
ABSTRAK ..... **xiv**
ABSTRACT ..... **xv**
BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.1.1 Karakter Lanskap Pusat Kota Lama Bandung 2
1.1.2 Posisi Strategis Pusat Kota Lama Bandung 5
1.1.3 Tumpang Tindih Kebijakan Tata Ruang Lanskap Pusat Kota Lama Bandung 5
1.2 Rumusan Masalah 6
1.3 Pertanyaan Penelitian 6
1.4 Tujuan Penelitian 7
1.5 Urgensi dan Manfaat Penelitian 7
1.6 Keaslian Penelitian (*State of The Art)* 8
1.6.1 Penelitian Terdahulu 8
1.6.2 Tren Perbandingan Data Bibliometrik 18
1.7 Posisi Penelitian 19
1.7.1 Celah Penelitian *(Research Gap)* 20
1.7.2 Kebaruan (*Novelty*) Penelitian 20
BAB II KAJIAN PUSTAKA **23**
2.1 Lanskap Perkotaan 23
2.1.1 Definisi dan Perkembangan Lanskap Perkotaan 24
2.1.2 Konsep Lanskap Perkotaan dan Dimensi Ruang-Tempat 26
2.1.3 Lanskap Pusat Kota 29
2.2 Pusat Kota Lama sebagai Lanskap Bersejarah 32
2.2.1 Lapisan Pembentuk Lanskap Bersejarah 34
2.2.2 Pusat Kota Lama sebagai Pusaka Perkotaan 35
2.3 Struktur Morfologi Lanskap Pusat Kota 36
2.3.1 Pembentukan dan Perubahan Struktur Morfologi 38
2.3.2 Elemen-elemen Morfologi Lanskap Pusat Kota 38
2.4 Identitas Lanskap Pusat Kota 40
2.5 Kontinuitas dan Perubahan Pada Lanskap 42
2.6 Kerangka Teoretis 45
BAB III METODE PENELITIAN **47**
3.1 Desain Penelitian 47

KONTINUITAS IDENTITAS LANSKAP PUSAT KOTA LAMA BANDUNG
Husna Izzati, Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A.; Syam Rachma Marcillia, S.T., M.Eng., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

3.2 Lokasi dan Unit Amatan 51
3.3 Jenis, Sumber, dan Keabsahan Data 54
3.3.1 Jenis dan Sumber Data 54
3.3.2 Validitas dan Keabsahan Data 56
3.4 Teknik Pengumpulan Data 57
3.4.1 Jenis Data 57
3.4.2 Hubungan antara Periodisasi dengan Sumber Data 58
3.5 Pengolahan dan Analisis Data 60
3.5.1 Pengolahan Data 60
3.5.2 Analisis Data Unit Amatan 61
3.5.3 Analisis Periodisasi dan Pengelompokan Fisik (Fx)-Fungsi (Rx) 63
3.6 Tahapan dan Alur Pikir Penelitian 65
3.7 Hubungan antara Kerangka Teori dengan Metode Studi Kasus 67
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN 71
4.1 Lanskap Kota Bandung 71
4.1.1 Morfologi Bandung Purba 72
4.1.2 Bandung pada Masa Kerajaan 73
4.1.3 Bandung pada Masa Kolonialisme Awal 75
4.2 Kota Bersejarah Bandung 76
4.2.1 Kota Wisata Pegunungan dan Kota Pendidikan 77
4.2.2 Arsitektur Bandung 80
4.2.3 Pusat Militer dan Pemerintahan 82
4.3 Perkembangan Kota Bandung 83
4.3.1 Sebagai Ibu Kota Kabupaten 83
4.3.2 Sebagai Ibu Kota Keresidenan Priangan 85
4.3.3 Sebagai Kotapraja Bandung 86
4.3.4 Masa Pendudukan Jepang dan awal kemerdekaan 90
4.3.5 Perluasan Wilayah Kota Bandung 91
4.3.6 Perkembangan Kebijakan Tata Ruang dan Pengaruhnya terhadap Lanskap Bandung 93
4.4 Lanskap Pusat Kota Lama Bandung 97
4.4.1 Alun-alun 98
4.4.2 Jalan Asia-Afrika (*De Groote Postweg*) 101
4.4.3 Jalan Braga (*Bragaweg*) 105
BAB V PERIODISASI PERKEMBANGAN PUSAT KOTA LAMA BANDUNG 109
5.1 Periode ke- 1 (Masa Kolonialisme 1810 – 1945) 111
5.1.1 Subperiode 1 (1810-1906) 111
5.1.2 Subperiode 2 (1907-1942) 120
5.1.3 Identifikasi Elemen-elemen Lanskap Pusat Kota Periode ke- 1 128
5.2 Periode ke- 2 (Masa Awal Kemerdekaan hingga Orde baru 1946 - 1991) 145
5.2.1 Subperiode 1 (1946-1965) 145
5.2.2 Subperiode 2 (1966-1991) 150
5.2.3 Identifikasi Elemen-elemen Lanskap Pusat Kota Periode ke- 2 155

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
KONTINUITAS IDENTITAS LANSKAP PUSAT KOTA LAMA BANDUNG
Husna Izzati, Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A.; Syam Rachma Marcillia, S.T., M.Eng., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

5.3 Periode ke- 3 (Masa Orde Baru hingga Pascareformasi 1992 - 2024)..... 164
5.3.1 Subperiode 1 (1992-2001) 164
5.3.2 Subperiode 2 (2002-2024) 169
5.3.2 Identifikasi Elemen- elemen Lanskap Pusat Kota Periode ke- 3 173
5.4 Perkembangan Lanskap dan Pembentukan Identitas Lanskap Pusat Kota Lama Bandung..... 184
5.4.1 Periode ke-1 (Masa Kolonialisme 1810 – 1945) 184
5.4.2 Periode ke-2 (Masa Awal Kemerdekaan hingga Orde Baru 1946 – 1991) 188
5.4.3 Periode ke-3 (Masa Orde Baru hingga Pascareformasi 1992 – 2024)..... 193
BAB VI KONTINUITAS IDENTITAS LANSKAP PUSAT KOTA LAMA BANDUNG 197
6.1 Kontinuitas Periode ke-1 hingga Periode ke-2..... 198
6.1.1 Kontinuitas dan Perubahan Struktur Fisik 199
6.1.2 Kontinuitas dan Perubahan Aktivitas dan Dinamika Sosial 203
6.1.3 Sintesis Integrasi Fisik-Aktivitas-Makna..... 205
6.2 Kontinuitas Periode ke-2 hingga Periode ke-3 208
6.2.1 Kontinuitas dan Perubahan Struktur Fisik 208
6.2.2 Kontinuitas dan Perubahan Aktivitas dan Dinamika Sosial 214
6.2.3 Sintesis Integrasi Fisik-Aktivitas-Makna..... 217
6.3 Kontinuitas Periode ke-1 hingga Periode ke-3 (Lintas Periode)..... 219
6.3.1 Kontinuitas dan Perubahan Struktur Fisik Lintas Periode 220
6.3.2 Kontinuitas dan Perubahan Aktivitas dan Makna Lintas Periode..... 221
6.3.3 Faktor-faktor yang Memengaruhi Kontinuitas dan Perubahan..... 222
6.3.4 Sintesis Kontinuitas Identitas Lanskap Lintas Periode 225
BAB VII KONSEP KONTINUITAS IDENTITAS LANSKAP PUSAT KOTA LAMA BANDUNG 228
7.1 Konstruksi Konsep 228
7.1.1 Basis Empiris Pembentukan Konsep 228
7.1.2 Abstraksi Temuan ke Konsep 229
7.1.3 Integrasi Tiga Komponen pembentuk Kontinuitas 230
7.2 Diskusi Teoretis 234
BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN 237
8.1 Kesimpulan 237
8.2 Refleksi Peneliti terhadap Temuan 240
8.3 Kontribusi Teoretis..... 240
8.4 Kontribusi Empiris..... 241
8.5 Kontribusi Praktis 242
8.6 Saran..... 243
DAFTAR PUSTAKA..... 245