

## DAFTAR ISI

|  |     |
|--|-----|
| <b>HALAMAN JUDUL</b> .....   | i   |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING</b> .....   | ii  |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....  | iii |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....  | iv  |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....  | vii |
| <b>INTISARI</b> .....  | ix  |
| <b>ABSTRACT</b> .....  | x   |
| <br><b>BAB I : PENDAHULUAN</b>   |     |
| A. Latar Belakang .....  | 1   |
| B. Rumusan Masalah.....  | 8   |
| C. Tujuan Penelitian .....   | 8   |
| D. Manfaat Penelitian .....  | 10  |
| E. Keaslian Penelitian .....   | 11  |
| <br><b>BAB II : TINJAUAN PUSTAKA</b>   |     |
| A. Tinjauan Umum Perlindungan Hukum.....   | 12  |
| B. Tinjauan Umum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....                                   | 17  |
| 1. Tinjauan Umum Perjanjian sebagai sumber perikatan .....                                     | 23  |
| 2. Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Sebagai Perjanjian Jenis Baru .....                  | 27  |
| C. Jual Beli Satuan Rumah Susun dengan Sistem <i>Pre Project Selling</i>                       |     |
| 1. Tinjauan tentang Rumah Susun berdasarkan peraturan perundang-undangan<br>di Indonesia ..... | 32  |
| 2. Tinjauan Jual Beli Satuan Sistem <i>Pre Project Selling</i> .....                           | 37  |
| 3. Tinjauan Jual Beli Satuan Rumah Susun berdasarkan Hukum Tanah dan<br>Bangunan .....         | 43  |
| <br><b>BAB III: METODE PENELITIAN</b>  |     |
| A. Jenis Penelitian .....  | 48  |
| B. Sifat Penelitian .....  | 49  |
| C. Sumber Data .....   | 51  |
| D. Subyek Penelitian .....   | 55  |
| E. Cara dan Alat Pengumpulan Data .....  | 56  |
| F. Tahapan penelitian .....  | 58  |
| G. Analisis Data .....   | 59  |
| <br><b>BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>  |     |

**A. Jual Beli Satuan Unit Rumah Susun Dengan Sistem Pre Project Selling Pada Apartemen Student Castle**

1. Pelaksanaan Pembangunan dan Kepemilikan Rumah Susun Apartemen Student Castle berdasarkan peraturan perundang-undangan tentang Rumah Susun ..... 60
2. Proses Jual Beli Satuan Rumah Susun Apartemen Student Castle ..... 78

**B. Perlindungan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) satuan unit rumah susun Apartemen Student Castle**

1. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Apartemen Student Castle berdasarkan asas – asas hukum perjanjian ..... 89
2. Perlindungan Hukum Kepada Pelaku Pembangunan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Satuan Unit Rumah Susun Apartemen Student Castle ..... 100
3. Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Satuan Unit Rumah Susun Apartemen Student Castle ..... 104

**BAB V : PENUTUP**

- A. Kesimpulan ..... 121
- B. Saran ..... 124

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**