UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Determinasi dan Diferensiasi Nilai Tanah di Kawasan Aglomerasi: Studi Empiris Gated Community di Kabupaten Sleman
Abdullah, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Adhitama, S. Y. (2020). Kajian Perumahan Gated Community di Kota Yogyakarta. *Skripsi Universitas Gadjah Mada*.

Alias, A., & Hanapi, N. A. (2010). Comparison Method - Preference Of Adjustment Techniques Among Valuers. *Journal Of Design and Built Enviroment*, 1-9.

Alonso, W. (1964). *Location and Land Use: Toward a General Theory of Land Rent.* Cambridge: Harvard University Press.

Bagaskara, Nurpita, A., & Amalia, N. (2023). Penentuan Bersaran Penyesuaian Lokasi, Lebar Jalan Depan, Posisi Letak Dalam Penilaian Properti Dengan Pendekatan Pasar Kasus: Rumah Tipe Sederhana, Menengah, dan Mewah Kabupaten Sleman, Bantul, dan Kulonprogo. *Jurnal Manajemen Aset dan Penilaian*, 26-39.

Blakely, E. J., & Snyder, M. G. (1998). Separate places: Crime and security in gated Communities. *Washington, D.C.: Urban Land Institute.*, 53-70.

BPS Kabupaten Sleman. (2025). *Kabupaten Sleman Dalam Angka Tahun 2024.* Sleman: BPS Kabupaten Sleman.

Cochran, W. G. (1977). *Sampling Techniques third edition.* New York: John Wiley & Sons.

Cupal, M. (2016). Price Adjustments of Price-setting Factors under Sales Comparison Approach (SCA). *Global Journal of Business, Economics and Management: Current Issues*, 164-170.

Departemen Ekonomika dan Bisnis Sekolah Vokasi Universitas Gadjah Mada. (2025, November 4). *Migrasi dan Transformasi Perkotaan di Yogyakarta.* Retrieved from deb.sv.ugm.ac.id: https://deb.sv.ugm.ac.id/migrasi-dan-transformasi-perkotaan-di-yogyakarta/

Diningrat, R. A. (2015). Segregasi Spasial Perumahan Skala Besar: Studi Kasus Kota Baru Kota Harapan Indah (KHI) Bekasi. *Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota*, 111-129.

Gelman, A., & Hill, J. (2007). *Data Analysis Using Regression and Multilevel/Hierarchical Model.* New York: Cambridge University Press.

Giles, D. E. (2011). Interpreting Dummy Variables in Semi-logarithmic Regression Models: Exact Distributional Results. *Econometrics Working Paper*, 1-24.

Goldsmith, W. W. (1997). The Metropolis and Globalization: The Dialectics of Racial Discrimination, Deregulation, and Urban Form. *American Behavioral Scientist*, 299-310.

Gottdiener, M., & Hutchison, R. (2011). *The New Urban Sociology (Fourth Edi).* Westview Press.

Grant, J. L. (2004). Types of Gated Communities. *Environment and Planning B Planning and Design*, 913-930.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Determinasi dan Diferensiasi Nilai Tanah di Kawasan Aglomerasi: Studi Empiris Gated Community di Kabupaten Sleman
Abdullah, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Greenstein, R., Sabatini, F., & Smolka, M. (2000). Urban Spatial Segregation: Forces, Consequences, and Policy Responses. *Lincoln Institute of Land Policy*, 7-9.

Gujarati, D. N. (2004). *Basic Econometrics (4th ed.).* New York: Tata McGraw Hill.

Güllich, A. (2017). International medallists' and non-medallists' developmental sport activities – a matched-pairs analysis. *Journal of Sports Sciences*, 2281-2288.

Halvorsen, R., & Palmquist, R. (1980). The Interpretation of Dummy Variables in Semilogarithmic Equations. *The American Economic Review*, 474-475.

Haosariniaty, A. W., Sidi, B. D., & Nurdini, A. (2013). Comparative Analysis of Choosing to Live in Gated Communities: A Case Study of Bandung Metropolitan Area. *Procedia - Social and Behavioral Sciences*, 394-403.

Hartanto, T. (2016). Gated Community Studi Kasus: Perumahan Casa Grande di Yogyakarta. *Fakultas Teknik Universitas Tunas Pembangunan Surakarta*.

Hendrastomo, G. (2012). Potensi Konflik Dibalik Munculnya Komunitas Berpagar (Gated Community) . *Jurnal Ilmu Ilmu Sosial*, 31-41.

Indrasari, F. (2021). Gated Community, Cluster, Sistem Keamanan 24 Jam. *Jurnal Permukiman*, 69-81.

Ischak, M. (2016). Karakteristik Ruang Sosial Di Permukiman Enclave Curug Sangereng, Tangerang. *Prosiding Seminar Nasional Sustainable Architecture and Urbanism*, 114-126.

Jogja Dataku. (2026). *Jogja Dataku*. Retrieved from bapperida.jogjaprov.go.id: https://bapperida.jogjaprov.go.id/dataku/pencarian_data/index

Junaedi. (2024, July 30). *Teori Lokasi Von Thünen dan Aplikasinya di Indonesia*. Retrieved from pencangkul.com: https://www.pencangkul.com/2024/07/teori-lokasi-von-thunen-dan-aplikasinya_30.html

Ko, D. S. (2022). Determining The Magnitude of Land Size Adjustment In Real Property Valuation. *Jurnal Manajemen Aset dan Penilaian*, 25-29.

Ko, D. S. (2024). Uji Kausalitas Hubungan Antara Penyesuaian-Penyesuaian Dalam Metode Perbandingan Data Pasar Dan Opini Nilai Properti Komersial. *Seminar Nasional Official Statistic*, 251-256.

KPSPI. (2018). *KEPI & SPI EDISI VII.* Jakarta: MAPPI.

Lancaster, K. (1966). A New Approach to Consumer Theory. *Journal of Political Economy*, 132-157.

O'Sullivan, A. (2009). *Urban Economics.* Boston: McGraw-Hill/Irwin.

Palmquist, R. B. (1984). Estimating the Demand for the Characteristics of Housing. *The Review of Economics and Statistics*, 394-404.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Determinasi dan Diferensiasi Nilai Tanah di Kawasan Aglomerasi: Studi Empiris Gated Community di Kabupaten Sleman
Abdullah, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Pozdnyakov, Y., Zoryana, S., & Tetiana, G. (2022). Spatial Localization Characteristics Impact Research at Value Determining of Real Estate Objects Situated in Small Settlements . *Independent Journal Of Management & Production*, 1191-1215.

Pratama, E. A., & Fadhlurrahman, M. D. (2024). Alih Fungsi Lahan Pertanian Kota Yogyakarta: Penyebab, Dampak dan Strategi Pengendalian . *Journal of Public Policy and Administration Reseach*, 1-10.

Purbalangi, G. A., & Brotosunaryo. (2014). Pengaruh Harga Lahan Terhadap Intensitas Pemanfaatan Lahan Di Koridor Jalan MGR. Sugiopranoto-Siliwangi Semarang. *Jurnal Teknik PWK*, 134-144.

Rabianski, J. S. (2005). Site Size Adjustments: A Technique to Estimate the Adjustment Magnitude. *The Appraisal Journal*, 397-407.

Rahmadani, D. A., Suwandewi, P. M., Sudharma, I. P., & Hartini, M. S. (2022). Analisa Penilaian Properti Rumah Tinggal di Perumahan Kertha Raharja Kota Denpasar. *Nusantara Hasana Journal*, 185-190.

Rahmatullah, F., Khudi, A. F., & Pratiyudha, P. P. (2025). A tale of Jalan Kaliurang: Postcolonial gentrification in the Peri-urban of Yogyakarta. *City, Culture and Society*, 1-9.

Resia, E. (2021, April 16). Tiga Pendekatan Penilaian Properti, Mana yang Paling Baik? *Artikel KPKNL Pekanbaru*.

Rianto, R. E., & Jaya, W. K. (2000). Pendekatan Penilaian Properti Untuk Estimasi Nilai Sewa Tanah dan Bangunan PT. KA (Persero) DAOP VI Guna Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta . *Jurnal Ekonomi dan Bisnis Indonesia*, 332-338.

Riyanto, E., Prasetyo, K. A., & Wahyudi, E. (2023). Data-Type Adjustmet For Residential Property Valuation In Jakarta: An Exploratory Study. *Planning Malaysia*, 11-22.

Rosen, S. (1974). Hedonic Prices and Implicit Markets: Product Differentiation in Pure Competition. *Journal of Political Economy*, 34-55.

Rumah Jogja Indonesia. (2017). *Arah Aglomerasi Pembangunan Permukiman Sleman.* rumahjogjaindonesia.

Safitri, H. Y., Budisusanto, Y., Wahyu, U., & Dediyono, A. (2016). Analisis Pengaruh Lokasi Central Business District Terhadap Nilai Tanah di Daerah Sekitarnya (Studi Kasus: Daerah Industri di Surabaya). *Jurnal Teknik ITS*, A744-A749.

Salah, N. M., & Ayad, H. M. (2018). Why people choose gated communities: A case study of Alexandria metropolitan area. *Alexandria Engineering Journal*, 2743-2753.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Determinasi dan Diferensiasi Nilai Tanah di Kawasan Aglomerasi: Studi Empiris Gated Community di Kabupaten Sleman
Abdullah, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Saleh, R. (2022). Kajian Determinan Nilai Properti Perumahan (Studi Pada Lampung Selatan: Kecamatan Natar dan Tanjung Bintang). *Jurnal Manajemen Aset dan Penilaian*, 92-98.

Salsabila, J. A., & Mulyani, W. P. (2025). Analisis Migran Risen Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Berdasarkan Sensus Penduduk Longform Tahun 2020. *Jurnal ISO: Jurnal Ilmu Sosial, Politik dan Humaniora*, 1-15.

Sidauruk, S. A., Subiyanto, S., & Sukmono, A. (2016). Analisis Pengaruh Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap Zona Nilai Tanah (Studi Kasus: Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendal Tahun 2010-2015). *Jurnal Geodesi UNDIP*, 44-54.

Sirmans, G. S., Macpherson, D. A., & Zietz, E. N. (2005). The Composition of Hedonic Pricing Models. *Journal of Real Estate Literature*, 3-43.

Subagya, K. (2016). Pendidikan berbasis budaya di daerah istimewa yogyakarta: pendidikan, pembelajaran, dan budi pekerti. *Repository UPY*.

Sudibyanung, Dewi, A. R., & Christine, R. V. (2020). *Buku Ajar Dasar-dasar Penilaian Aset dan Properti.* Sleman: STPN Press.

Tampubolon, A. C., & Aulia, D. N. (2015). Tipologi Perumahan Gated Community di Kota Medan. *Temu Ilm. IPLBI*, 97-102.

Thomas, J. R., Nelson, J. K., & Silverman, J. (2005). *Research Methods in Physical Activity-5th Edition.* United States: Human Kinetics.

Valent, C. G., Subiyanto, S., & Wahyuddin, Y. (2021). Analisis Pola dan Arah Perkembangan Permukiman di Wilayah Aglomerasi Perkotaan Yogyakarta (APY) (Studi Kasus: Kabupaten Sleman). *Jurnal Geodesi UNDIP*, 78-87.

Warlan, Firdaus, M. A., & Mardana, I. W. (2022). Tingkat Kepentingan Faktor Penyesuaian Non-Transaksional Dalam Penilaian Tanah Berdasarkan Persepsi Penilai Pemerintah. *Jurnal Manajemen Keuangan Publik*, 85-102.

Wooldridge, J. M. (2016). *Introductory Econometrics A Modern Approach.* Boston: MA : Cengage Learning.

Wulangsari, A. (2014). Tipologi segregasi permukiman berdasarkan faktor dan pola permukiman di Solo Baru, Sukoharjo. *Tesis Universitas Diponegoro*.