UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Dana Investasi Real Estat (DIRE) Sebagai Instrumen Daur Ulang Aset Properti Pergudangan Modern Di
Indonesia: Studi Kasus Pt Mega Manunggal Property Tbk**
Jeremy Muliawan, Leo Indra Wardhana, SE., MSi., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Daftar Pustaka

Adnan, Y. L. (2021). Real estate investment trusts' (REITs) asset management strategies within global REIT portfolios. *Real Estate Management and Valuation, Vol. 29 No. 1, pp. 72–86.*

Allen, M. T., Madura, J., & Springer, T. M. (2000). REIT Characteristics and the Sensitivity of REIT. *Journal of Real Estate Finance and Economics*.

Bapepam-LK. (2007). *Pernyataan Pendaftaran Dalam Rangka Penawaran Umum Oleh Dana Investasi Real Estate Berbentuk Kontrak Investasi Kolektif.*

CFA Institute. (2025). Alternative Investment, Real Estate and Infrastructure. In *CFA Program Curriculum* (pp. 7-13). CFA Institute.

Derwall, J., Huij, J., Brounen, D., & Marquering, W. (2009). REIT Momentum and the Performance . *Financial Analysts Journal*.

Dinda Mutia Rachmania, B. M. (2016). Perlindungan Investor Dalam Penerbitan Dana Investasi Real Estat (DIRE). *Diponegoro Law Journal*.

Kementerian Keuangan Republik Indonesia. (2024). *Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 81 Tahun 2024.* Jakarta.

Letdin, M., Sirmans, C. S., Sirmans, G. S., & Zietz, E. (2019). Explaining REIT Returns. *Journal of Real Estate Literature*.

Newell, G. (2021). Future Research Opportunities for Asian Real Estate. *International Journal of Urban Sciences*.

Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia. (2017). *Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 64 Tahun 2017.* Jakarta.

PT Ciptadana Asset Management. (2023). *Pembaharuan Prospektus DIRE Ciptadana Properti Perhotelan Padjajaran.* Jakarta.

PT Ciptadana Asset Management. (2025). *Prospektus Dana Investasi Real Estate (DIRE) Ciptadana Properti Ritel Indonesia.* Jakarta.

PT Mega Manunggal Property Tbk. (2024). *Laporan Keuangan Tahunan dan Laporan Keberlanjutan 2024.* Jakarta.

PT Mega Manunggal Property Tbk. (2025). *Laporan Keuangan Audit 30 September 2025.* Jakarta.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Dana Investasi Real Estat (DIRE) Sebagai Instrumen Daur Ulang Aset Properti Pergudangan Modern Di
Indonesia: Studi Kasus Pt Mega Manunggal Property Tbk**
Jeremy Muliawan, Leo Indra Wardhana, SE., MSi., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

PT Mega Manunggal Property Tbk. (2025). *Prospektus Ringkas Penawaran Umum Saham Perdana PT Mega Manunggal Property Tbk.* Jakarta.

Rachmania, M. D., & Budiharto, D. M. (2016). Perlindungan Investor Dalam Penerbitan Dana Investas Real Estat (DIRE). *Diponegoro Law Journal*.

Schindler, P. S. (2022). *Business Research Methods (14th ed.).* McGraw-Hill Education.

Wardhana, L. I., & Tandelilin, E. (2018). Do We Need a Mandatory Dividend Regulation? The Case of the Indonesian Capital Market. *Gadjah Mada International Journal of Business*.

Zikmund, W. G. (2021). *Business research methods (10th ed.).* Cengage Learning.