

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
ABSTRAK .....	v
DAFTAR ISI .....	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian .....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	13
A. Tinjauan tentang perjanjian dan perjanjian kredit.....	13
1. Pengertian Kredit.....	13
2. Syarat-syarat Sah Perjanjian .....	14
3. Akibat Suatu Perjanjian.....	16
4. Hubungan Hukum dalam Perjanjian .....	17
B. Tinjauan Umum Kredit.....	18
1. Pengertian Kredit.....	18
2. Unsur-Unsur Kredit .....	20
C. Tinjauan Umum Hukum Jaminan.....	21
1. Pengertian Hukum Jaminan.....	21
2. Jenis Jaminan.....	23
3. Syarat- Syarat dan Manfaat Benda Jaminan.....	25

4.	Sifat Perjanjian Jaminan.....	26
D.	Tinjauan Tentang Hak Tanggungan.....	27
1.	Tinjauan Tentang Hak Tanggungan Berdasarkan Undang-undang Nomor 4 Tahun 1996.....	27
a.	Pengertian Hak Tanggungan .....	27
b.	Pembebanan Hak Tanggungan.....	27
2.	Pendaftaran Sebagai Syarat Sah Lahirnya Hak Tanggungan.....	38
E.	Penyelesaian Sengketa.....	42
1.	Tinjauan tentang Sengketa.....	42
a.	Pengertian Sengketa.....	42
b.	Model Penyelesaian Sengketa.....	44
BAB III METODE PENELITIAN.....		47
A.	Sifat penelitian.....	47
B.	Jenis Penelitian.....	48
C.	Analisa Data.....	48
D.	Jenis Data dan sumber Data .....	49
E.	Teknik Pengumpulan Data .....	50
F.	Lokasi Penelitian.....	51
G.	Keaslian Penelitian.....	51
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		52
A.	Proses pengikatan Perjanjian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan...52	
B.	Janji yang dapat dicantumkan dalam Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT).....	54

C.	Tahap Pendaftaran dan Penerbitan Hak Tanggungan.....	55
D.	Pendaftaran Hak Tanggungan.....	57
E.	Tanggal buku tanah Hak Tanggungan.....	57
F.	Hak Tanggungan lahir pada tanggal buku tanah Hak Tanggungan.....	58
G.	Solusi Penyelesaian Perjanjian Kredit No. 1 Tanggal 15 Juli 2009.....	71
BAB V PENUTUP .....		100
1.	Kesimpulan.....	100
2.	Saran.....	103

DAFTAR PUSTAKA