UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Efek Proyek Strategis Nasional terhadap Pertumbuhan Sektor Konstruksi Indonesia pada Era Kepresidenan Jokowi
Revario Ravane Lee Kitaro, Prof. Dr. Lutfi Muta`ali, S.Si, M.T.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI ..... **ii**
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI ..... **iii**
INTISARI ..... **iv**
KATA PENGANTAR ..... **vi**
DAFTAR ISI ..... **viii**
DAFTAR TABEL ..... **xi**
DAFTAR GAMBAR ..... **xiii**
BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 8
1.3 Tujuan Penelitian 10
1.4 Manfaat Penelitian 11
1.5 Tinjauan Pustaka 12
1.5.1 Pendekatan Geografi 12
1.5.2 Ekonomi Regional 13
1.5.3 Pertumbuhan Ekonomi Walt W. Rostow 14
1.5.4 *Pattern of Development* 17
1.5.5 Proyek Strategis Nasional (PSN) di Indonesia 19
1.5.6 Sektor Konstruksi 22
1.6 Keaslian Penelitian 25
1.7 Kerangka Pemikiran 32
1.8 Hipotesis 34
BAB II METODE **35**
2.1 Pemilihan Lokasi Penelitian 35
2.2 Data dan Variabel Penelitian 37
2.3 Teknik Pengumpulan Data 39
2.4 Teknik Analisis Data 39
2.4.1 Analisis Deskriptif Kuantitatif 40
2.4.2 Analisis Spasial 41
2.4.3 *Location Quotient* 41
2.4.4 *Shift-Share* 43
2.4.5 Tipologi Sektor Konstruksi 46
2.4.6 Regresi Data Panel 48
2.4.7 Uji Beda *(T-test)* 49
2.4.8 Analisis SWOT 50
2.5 Batasan Operasional 51
2.6 Rencana Jadwal Penelitian 53
BAB III GAMBARAN WILAYAH **54**
3.1 Kondisi Fisik Geografi 54

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Efek Proyek Strategis Nasional terhadap Pertumbuhan Sektor Konstruksi Indonesia pada Era Kepresidenan Jokowi
Revario Ravane Lee Kitaro, Prof. Dr. Lutfi Muta`ali, S.Si, M.T.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

3.1.1 Administrasi 54
3.1.2 Topografi 56
3.1.3 Geostrategi 58
3.2 Kondisi Demografi 58
3.3 Kondisi Perekonomian Wilayah 60
3.3.1 PDB 60
3.3.2 Struktur Ekonomi Wilayah 61
3.3.3 Laju Pertumbuhan Ekonomi 63
3.3.4 Sektor Utama 65
3.4 Kebijakan Pengembangan Wilayah 69
3.4.1 Peraturan Penetapan PSN 69
3.4.2 RPJMN 71
3.4.3 RTRWN 72
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 73
4.1 Dinamika Proyek Strategis Nasional (PSN) 73
4.1.1 Realisasi PSN 73
4.1.2 PSN yang Telah Selesai 79
4.1.3 Nilai Investasi PSN 82
4.2 Perkembangan dan Karakteristik Sektor Konstruksi di Indonesia 86
4.2.1 PDRB Sektor Konstruksi 86
4.2.2 Pertumbuhan Perusahaan Konstruksi 89
4.2.3 Nilai Konstruksi yang Diselesaikan 92
4.2.4 Keuntungan Perusahaan Konstruksi 96
4.2.5 Tenaga Kerja Sektor Konstruksi 99
4.2.6 Imbalan Tenaga Kerja Sektor Konstruksi 108
4.2.7 Pengeluaran Sektor Konstruksi 114
4.2.8 Sektor Konstruksi dari Awal ke Akhir Periode 121
4.3 Struktur dan Tipologi Wilayah 128
4.3.1 Klasifikasi Kontribusi Sektor Konstruksi 128
4.3.2 Posisi Sektor Konstruksi 132
4.3.3 Tipologi Sektor Konstruksi 135
4.3.4 Tipologi Wilayah 138
4.4 Pengaruh PSN terhadap Pertumbuhan Sektor Konstruksi 143
4.4.1 Spesifikasi Model 143
4.4.2 Pemilihan Model Panel 144
4.4.3 Hasil Estimasi *Fixed Effect Model* 145
4.5 Potensi Sektor Konstruksi dan Infrastruktur Wilayah 152
4.5.1 Arah dan Strategi Pembangunan Sektor Konstruksi 152
4.5.2 Strategi Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 3 157
4.5.3 Strategi Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 5 160
4.5.4 Strategi Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 7 162
4.5.5 Strategi Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 9 164

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Efek Proyek Strategis Nasional terhadap Pertumbuhan Sektor Konstruksi Indonesia pada Era Kepresidenan Jokowi
Revario Ravane Lee Kitaro, Prof. Dr. Lutfi Muta`ali, S.Si, M.T.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

4.5.6 Strategi Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 11 167
4.5.7 Strategi Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 13 169
4.5.8 Strategi Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 15 171
4.5.9 Strategi Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 16 174
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 177
5.1 Kesimpulan 177
5.2 Saran 179
DAFTAR PUSTAKA 180
LAMPIRAN 192

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Efek Proyek Strategis Nasional terhadap Pertumbuhan Sektor Konstruksi Indonesia pada Era Kepresidenan Jokowi
Revario Ravane Lee Kitaro, Prof. Dr. Lutfi Muta`ali, S.Si, M.T.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Persentase Laju Pertumbuhan PDB/PDRB ADHK 2010 Menurut Lapangan Usaha untuk Indonesia Tahun 2024 6
Tabel 1. 2 Tabel Keaslian Penelitian 25
Tabel 2. 1 Ringkasan Data dan Variabel Penelitian 37
Tabel 2. 2 Tipologi Sektor Konstruksi 46
Tabel 2. 3 Rencana Jadwal Penelitian 53
Tabel 3. 1 Unit Geografis dan Provinsi di Indonesia beserta Ibukota dan Luas Wilayah 55
Tabel 3. 2 Demografi Menurut Provinsi di Indonesia Tahun 2025 59
Tabel 3. 3 Produk Domestik Bruto Atas Harga Berlaku dan Atas Harga Konstan Indonesia Tahun 2014 —2024 (Miliar Rupiah) 61
Tabel 4. 1 Distribusi Jumlah PSN yang Telah Selesai Menurut Unit Geografis Tahun 2016–2024 82
Tabel 4. 2 Kontribusi dan Pertumbuhan PDRB Sektor Konstruksi Regional terhadap Nasional 2014–2024 89
Tabel 4. 3 Rata-rata Jumlah dan Pertumbuhan Perusahaan Konstruksi Menurut Unit Geografis 2014–2024 92
Tabel 4. 4 Rata-rata Jumlah dan Pertumbuhan Nilai Konstruksi yang Diselesaikan Menurut Unit Geografis 2014–2024 95
Tabel 4. 5 Rata-rata Jumlah dan Pertumbuhan Keuntungan Perusahaan Konstruksi Menurut Unit Geografis 2014–2024 98
Tabel 4. 6 Rata-rata Jumlah dan Pertumbuhan Pekerja Tetap dan Kontrak Sektor Konstruksi Menurut Unit Geografis 2014–2024 102
Tabel 4. 7 Rata-rata Jumlah dan Pertumbuhan Hari-Orang Pekerja Harian Konstruksi Menurut Unit Geografis 2014–2024 105
Tabel 4. 8 Rata-rata Produktivitas Tenaga Kerja Konstruksi Menurut Unit Geografis 2014–2024 107
Tabel 4. 9 Rata-rata Jumlah dan Pertumbuhan Upah yang Dibayarkan kepada Pekerja Harian Konstruksi Menurut Unit Geografis 2014–2024 111
Tabel 4. 10 Rata-rata Jumlah dan Pertumbuhan Balas Jasa Pekerja Tetap dan Kontrak Konstruksi Menurut Unit Geografis 2014–2024 114
Tabel 4. 11 Rata-rata Jumlah dan Pertumbuhan Pengeluaran Bahan dan Material Konstruksi Menurut Unit Geografis 2014–2024 117
Tabel 4. 12 Rata-rata Jumlah dan Pertumbuhan Biaya Pemakaian Bahan Bakar untuk Kegiatan Konstruksi Menurut Unit Geografis 2014–2024 121
Tabel 4. 13 Hasil Uji Beda Indikator Sektor Konstruksi Sebelum dan Sesudah PSN 121
Tabel 4. 14 Nilai *Nij, Mij, Cij*, dan *Dij* Menurut Unit Geografis Tahun 2024 dari Tahun Acuan 2014 134
Tabel 4. 15 Tipologi Wilayah Sektor Konstruksi Tahun 2024 140
Tabel 4. 16 Tipologi Wilayah Menurut Investasi PSN dan Pertumbuhan PDRB Sektor Konstruksi 142

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Efek Proyek Strategis Nasional terhadap Pertumbuhan Sektor Konstruksi Indonesia pada Era Kepresidenan Jokowi
Revario Ravane Lee Kitaro, Prof. Dr. Lutfi Muta`ali, S.Si, M.T.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Tabel 4. 17 Pemilihan Model Panel 144
Tabel 4. 18 Ringkasan Hasil *Fixed Effect Model* 147
Tabel 4. 19 Realisasi Pertumbuhan PDB Sektor Konstruksi di Indonesia 149
Tabel 4. 20 Pertumbuhan PDB Menurut Pengeluaran Pembentukan Modal Tetap Bruto di Indonesia 150
Tabel 4. 21 Distribusi PDRB Menurut Pengeluaran Pembentukan Modal Tetap Bruto Menurut Unit Geografis 2014–2024 152
Tabel 4. 22 Matriks SWOT Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 3 158
Tabel 4. 23 Matriks Strategi Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 3 159
Tabel 4. 24 Matriks SWOT Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 5 160
Tabel 4. 25 Matriks Strategi Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 5 161
Tabel 4. 26 Matriks SWOT Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 7 162
Tabel 4. 27 Matriks Strategi Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 7 163
Tabel 4. 28 Matriks SWOT Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 9 165
Tabel 4. 29 Matriks Strategi Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 9 166
Tabel 4. 30 Matriks SWOT Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 11 167
Tabel 4. 31 Matriks Strategi Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 11 168
Tabel 4. 32 Matriks SWOT Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 13 169
Tabel 4. 33 Matriks Strategi Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 13 170
Tabel 4. 34 Matriks SWOT Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 15 172
Tabel 4. 35 Matriks Strategi Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 15 173
Tabel 4. 36 Matriks SWOT Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 16 174
Tabel 4. 37 Matriks Strategi Sektor Konstruksi Tipologi Wilayah 16 175

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Efek Proyek Strategis Nasional terhadap Pertumbuhan Sektor Konstruksi Indonesia pada Era Kepresidenan Jokowi
Revario Ravane Lee Kitaro, Prof. Dr. Lutfi Muta`ali, S.Si, M.T.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Persentase Laju Pertumbuhan PDB Indonesia Tahun 1961—2023 ... 2
Gambar 1. 2 Dinamika Perubahan Penetapan PSN 4
Gambar 1. 3 Kerangka Pemikiran 33
Gambar 2. 1 Peta Lokasi Penelitian 36
Gambar 3. 1 Peta Topografi Indonesia 57
Gambar 3. 2 Distribusi PDB Indonesia Menurut Lapangan Usaha Dominan 62
Gambar 3. 3 Laju Pertumbuhan PDB Triwulanan (*y-on-y*) Tahun 2014–2019 64
Gambar 3. 4 Laju Pertumbuhan PDB Triwulanan (*y-on-y*) Tahun 2020–2024 65
Gambar 3. 5 Laju Pertumbuhan PDB Menurut Lapangan Usaha Industri Pengolahan Tahun 2022–2024 66
Gambar 3. 6 Laju Pertumbuhan PDB Menurut Lapangan Usaha Perdagangan Besar dan Eceran, Reparasi Mobil, dan Sepeda Motor Tahun 2022–2024..... 67
Gambar 3. 7 Laju Pertumbuhan PDB Menurut Lapangan Usaha Pertanian, Kehutanan, dan Perikanan Tahun 2022–2024..... 68
Gambar 3. 8 Laju Pertumbuhan PDB Menurut Lapangan Usaha Konstruksi Tahun 2022–2024..... 69
Gambar 4. 1 Perkembangan Jumlah dan Status PSN Tahun 2016–2024..... 73
Gambar 4. 2 Peta Distribusi PSN Berstatus Selesai di Indonesia Tahun 2016–2024 80
Gambar 4. 3 Perkembangan Nilai Investasi Proyek Strategis Nasional Menurut Unit Geografis Tahun 2016–2024 83
Gambar 4. 4 Peta Kontribusi Sektor Konstruksi di Indonesia Tahun 2014–2024 87
Gambar 4. 5 Peta Pertumbuhan PDRB Sektor Konstruksi di Indonesia Tahun 2014–2024..... 88
Gambar 4. 6 Peta Pertumbuhan Perusahaan Konstruksi di Indonesia Tahun 2014–2024..... 90
Gambar 4. 7 Peta Pertumbuhan Nilai Konstruksi yang Diselesaikan di Indonesia Tahun 2014–2024..... 93
Gambar 4. 8 Peta Pertumbuhan Keuntungan Perusahaan Konstruksi di Indonesia Tahun 2014–2024..... 96
Gambar 4. 9 Peta Pertumbuhan Jumlah Pekerja Tetap dan Kontrak Konstruksi di Indonesia Tahun 2014–2024 100
Gambar 4. 10 Peta Pertumbuhan Hari-Orang Pekerja Harian Konstruksi di Indonesia Tahun 2014–2024 103
Gambar 4. 11 Peta Pertumbuhan Upah yang Dibayarkan kepada Pekerja Harian Konstruksi di Indonesia Tahun 2014–2024..... 108
Gambar 4. 12 Peta Pertumbuhan Balas Jasa Pekerja Tetap dan Kontrak Konstruksi di Indonesia Tahun 2014–2024 112
Gambar 4. 13 Peta Pertumbuhan Pengeluaran Bahan/Material Konstruksi di Indonesia Tahun 2014–2024 115
Gambar 4. 14 Peta Pertumbuhan Biaya Pemakaian Bahan Bakar Untuk Kegiatan Konstruksi di Indonesia Tahun 2014-2024 118

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Efek Proyek Strategis Nasional terhadap Pertumbuhan Sektor Konstruksi Indonesia pada Era Kepresidenan Jokowi
Revario Ravane Lee Kitaro, Prof. Dr. Lutfi Muta`ali, S.Si, M.T.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 4. 15 Proporsi Investasi PSN, PDB Sektor Konstruksi, dan APBN Infrastruktur Nasional Tahun 2016–2024 124
Gambar 4. 16 Perkembangan PDRB Sektor Konstruksi Menurut Jumlah Provinsi 2014–2024..... 129
Gambar 4. 17 Peta Klasifikasi LQ PDRB Sektor Konstruksi di Indonesia Tahun 2024..... 130
Gambar 4. 18 Klasifikasi Pergeseran PDRB Sektor Konstruksi Provinsi Menurut Unit Geografis Tahun 2024 dari Tahun Acuan 2014..... 132
Gambar 4. 19 Tipologi Klassen Sektor Konstruksi Menurut Provinsi Tahun 2014–2024..... 135
Gambar 4. 20 Peta Distribusi Tipologi Klassen Sektor Konstruksi di Indonesia Tahun 2014–2024..... 137
Gambar 4. 21 Peta Distribusi Tipologi Wilayah Sektor Konstruksi di Indonesia Tahun 2024..... 138
Gambar 4. 22 Peta Distribusi Tipologi Wilayah di Indonesia Tahun Menurut Investasi PSN dan Pertumbuhan PDRB Sektor Konstruksi 2014–2024..... 141
Gambar 4. 23 Substitusi Estimasi Koefisien *Fixed Effect Model* 146