

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xii
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Tinjauan Konsep dan Teori Resort Zero Carbon	1
1.1.2. Perkembangan Resort di Gunung Kidul	3
1.1.3. Perkembangan Konsep Zero-Carbon dalam Pengembangan Resort	4
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.2.1. Permasalahan Umum	4
1.2.2. Permasalahan Khusus	5
1.3. Tujuan dan Sasaran	6
1.3.1. Tujuan	6
1.3.2. Sasaran	6
1.4. Metode Pengumpulan dan Pengolahan Data	7
1.4.1. Metode Pengumpulan Data.....	7
1.4.2. Metode Pengolaha Data	8
1.5. Sistematika Penulisan	9
1.6. Keaslian Penulisan	10
1.7. Kerangka Berpikir.....	11
BAB II KAJIAN TIPOLOGI ARSITEKTUR RESORT.....	14
2.1. Definisi Resort	14
2.2. Karakteristik Arsitektur Resort	15
2.3. Jenis-jenis Resort	17
2.4. Segmen Pasar	20
2.5. Fasilitas dan Tipologi Unit Akomodasi	22
BAB III KAJIAN PENDEKATAN ZERO CARBON.....	24
3.1. Pengertian Arsitektur Zero Carbon.....	24



3.2.	Prinsip-prinsip Arsitektur Berkelanjutan	25
3.2.1.	Lokasi dan Penggunaan Lahan	26
3.2.2.	Komunitas	26
3.2.3.	Kesehatan dan Kesejahteraan	27
3.2.4.	Material	27
3.2.5.	Energi	27
3.2.6.	Air	28
3.3.	Implementasi Arsitektur Berkelanjutan pada Resort Pantai	28
3.3.1.	Lokasi dan Penggunaan Lahan (<i>Site and Land Use</i>)	28
3.3.2.	Komunitas (<i>Community</i>)	28
3.3.3.	Kesehatan dan Kesejahteraan (<i>Health and Well-Being</i>)	29
3.3.4.	Material (<i>Materials</i>)	29
3.3.5.	Energi (<i>Energy</i>)	29
3.3.6.	Air (<i>Water</i>)	29
3.4.	Strategi Segmentasi dan Penekanan Kelas Ekonomi Resort	30
3.4.1.	Analisis Akomodasi Eksisting di Sekitar Pantai Pok Tunggal	30
3.4.2.	Penekanan Konsep: <i>Sustainable Luxury for Mid-High Class</i>	31
3.5.	Preseden Resort Setara (Benchmark)	31
3.5.1.	Suarga Padang Padang, Bali	32
3.5.2.	Mana Earthly Paradise, Bali	33
3.5.3.	Perbandingan Fasilitas Rencana Resort Pok Tunggal	34
BAB IV STUDI PRESEDEN		35
4.1.	Preseden	35
4.1.1.	Menjangan Dynasty Resort – Bali	35
4.1.2.	Nihi Sumba– Sumba, NTT	39
4.1.3.	Cap Karoso – Sumba, NTT	41
4.2.	Hasil Studi Preseden	45
4.2.1.	Kesimpulan Studi Preseden	45
BAB V KAJIAN LOKASI		48
5.1.	Gambaran Umum Lokasi	48
5.1.1.	Letak Geografis Pantai Pok Tunggal	49
5.1.2.	Kondisi Sosial dan Ekonomi Desa Tepus	50
5.1.3.	Potensi Strategis dan Mitigasi Kendala Pengembangan	53
5.2.	Kebijakan dan Regulasi Terkait Pengembangan Lokasi	56
5.3.	Analisis Tapak	57
5.3.1.	Kondisi Fisik Tapak	57
5.3.2.	Iklim dan Mikroklimat	58



5.3.3.	Sirkulasi dan Aksesibilitas	61
5.3.4.	Kontur	62
5.3.5.	Vegetasi dan Lingkungan Sekitar	64
5.4.	Analisis Lingkungan	65
5.4.1.	Aspek Sosial dan Budaya.....	65
5.4.2.	Aspek Ekonomi.....	65
5.4.3.	Aspek Ekologi dan Berkelanjutan	66
BAB VI ANALISIS PERANCANGAN.....		67
6.1.	Analisis Arsitektur Zero Carbon	67
6.2.	Analisis Kebutuhan Pengguna	69
6.2.1.	Identifikasi Pengguna.....	69
6.2.2.	Kebutuhan dan Preferensi Pengguna	70
6.3.	Analisis Kegiatan	72
	Kegiatan Privat.....	73
	Kegiatan Semi Publik	73
	Kegiatan Publik.....	73
6.4.	Analisis Program Ruang	73
BAB VII KONSEP PERANCANGAN		75
7.1.	Konsep Makro.....	75
7.2.	Konsep Meso	75
7.3.	Konsep Mikro	76
7.3.1.	Konsep Zonasi	76
7.3.2.	Konsep Tata Massa	78
7.3.3.	Konsep Sirkulasi	81
7.3.4.	Konsep Area Hijau.....	82
7.3.5.	Konsep Eksterior.....	83
7.3.6.	Konsep Interior	83
7.3.7.	Konsep Bukaannya	84
7.3.8.	Konsep Pencahayaan	85
7.3.9.	Konsep Penghawaan	85
7.3.10.	Konsep Vegetasi dan Tata Landscape	86
7.3.11.	Konsep Penggunaan Material	86
7.3.12.	Sistem Struktur yang Digunakan	87
7.3.13.	Sistem Utilitas.....	88
7.3.14.	Sistem Mitigasi Bencana.....	89
7.3.15.	Pengalaman Ruang Sebagai Karakter dan Daya Tarik Resort.....	89



7.3.16. Strategi Daya Tarik dan Partisipasi Pengunjung dalam Ekosistem Nir-Karbon
91

DAFTAR PUSTAKA.....94

LAMPIRAN.....97