

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	ix
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENGANTAR.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Kontribusi Penelitian.....	8
D. Keaslian Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
A. Tinjauan Konseptual.....	14
1. Hak Pengelolaan (HPL) dalam Sistematika Hak Penguasaan Pertanahan	14
2. Badan Bank Tanah	16
3. Kerja Sama Pemanfaatan Tanah HPL Badan Bank Tanah	18
4. Tarif Pemanfaatan Tanah.....	20
B. Kerangka Teori	21
1. Teori Negara Kesejahteraan	22
2. Teori <i>Land Value Capture</i>	23
3. Teori Sistem Hukum Lawrence M. Friedman.....	24
BAB III METODE PENELITIAN	26

A. Jenis dan Pendekatan.....	26
B. Jenis Data dan Bahan Hukum	27
C. Cara Pengumpulan Data dan Bahan Hukum.....	29
D. Analisis Data	31
E. Tahapan Penelitian	31
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	34
A. Dasar Penetapan Tarif Pemanfaatan Tanah oleh Badan Bank Tanah dalam Kerja Sama dengan Pihak Lain	34
1. Pengaturan Normatif Badan Bank Tanah dalam Menetapkan Tarif Pemanfaatan Tanah	34
2. Asal Usul Tanah HPL, Karakteristik Nilai Pemanfaatan, dan Model Kerja Sama sebagai Penentu Tarif Kerja Sama Pemanfaatan Tanah Oleh Badan Bank Tanah	46
B. Pelaksanaan Kebijakan Kerja Sama Pemanfaatan Tanah oleh Badan Bank Tanah dan Penetapan Tarif dalam Praktik	59
C. Model Ideal Penetapan Tarif Pemanfaatan Tanah oleh Badan Bank Tanah dalam Kerja Sama dengan Pihak Lain	68
1. Integrasi Teori Negara Kesejahteraan (<i>Welfare State</i>) dan <i>Land Value Capture</i> dalam Penetapan Tarif	68
2. Perbandingan Model Penetapan Tarif Pemanfaatan Tanah di Negara Lain	77
BAB V PENUTUP	87
A. Kesimpulan.....	87
B. Saran.....	88
DAFTAR PUSTAKA.....	90