

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Amiruddin dan Zainal Asikin. *Pengantar Metode Penelitian Hukum*. Rajawali Press, 2008.
- Asshiddiqie, Jimly. *Hukum Acara Pengujian Undang-undang*. Konstitusi Press, 2006.
- Dewata, Mukti Fajar Nur dan Yulianto Achmad. *Dualisme Penelitian Hukum*. Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, 2006.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum: Edisi Revisi*. Prenada Media, 2017.
- McConville, Mike, dan Wing Hong Chui. *Research Methods for Law*. Second Edition. Research Methods for the Arts and Humanities. Edinburgh University Press, 2017.
- Mimin Dwi Hartono, Hari Reswanto, Delsy Nike, dkk. *Dampak Proyek Strategis Nasional terhadap Hak Asasi Manusia*. Komisi Nasional Hak Asasi Manusia RI, 2024.
- Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram University Press, 2020.
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum dan Penelitian Hukum*. Citra Aditya Bakti, 2004.
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji. *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*. PT Grafindo Persada, 2011.
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. UI Press, 1986.
- Soeprapto, Maria Farida Indrati. *Ilmu Perundang-undangan 1: Jenis, Fungsi, dan Materi Muatan*. PT Kanisius, t.t.
- Solikin, H. Nur. *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*. CV. Penerbit Qiara Media, 2021.
- Sugiyono. *Metodologi Penelitian Kombinasi Edisi 3*. Alfabeta, 2016.
- Sumardjono, Maria S.W.. *Bahan Kuliah Metodologi Penelitian Ilmu Hukum*. Universitas Gadjah Mada, 2014.
- Sumardjono, Maria S.W.. *Dinamika Pengaturan Pengadaan Tanah di Indonesia dari Keputusan Presiden sampai Undang-Undang*. Gadjah Masa University Press, 2015.

Sunggono, Bambang. *Metodologi Penelitian Hukum*. PT Raja Grafindo Persada, 2002.

Artikel Jurnal

Adudu, Miftahul F., Triyana Sefya Saleh, Sitti Rahmatia Mooduto, dan Dewi Wahyuni K. Baderan. "Alih Fungsi Lahan Sebagai Ancaman Kelestarian Hutan Dulamayo Utara, Kecamatan Telaga Biru, Kabupaten Gorontalo, Provinsi Gorontalo." *Gunung Djati Conference Series* 18 (Januari 2023): 221–32.

Angraini, Fopy, Siska Selpiyanti, dan Ahmad Walid. "Dampak Alih Fungsi Lahan terhadap Degradasi Lingkungan: Studi Kasus Lahan Pertanian Sawah Menjadi Lahan Non Pertanian." *Jurnal Swarnabhumi* 5, no. 2 (2020). <https://scholar.archive.org/work/3hldnlnxnf6pagwjxznilyi4y/access/wa>
[yback/https://jurnal.univpgri-palembang.ac.id/index.php/swarna/article/download/4741/pdf_13](https://jurnal.univpgri-palembang.ac.id/index.php/swarna/article/download/4741/pdf_13).

Azadeh, Chalabi. "The Right to Development as a Human Right to an Enabling Environment for Collective Well-Being." *Journal of Human Rights*, 25 Maret 2026.

Dhiyaa Ulhaq Musyaffa Kartika dan Mira Novana Ardani. "Tinjauan Yuridis Tata Cara Perolehan Tanah dalam Proyek Strategis Nasional (Studi Kasus Bendungan Bener di Desa Wadas, Purworejo)." *Global Research and Innovation Journal* 1, no. 2 (2025).

Elliot Stern, Nicoletta Stame, John Mayne, Kim Forss, Rick Davies, dan Barbara Befani. *Broadening the Range of Designs and Methods for Impact Evaluation: Report of a Study Commissioned by the Department of International Development*. No. 38. Department of International Development, 2012.

Hamidun, Marini Susanti, dan Dewi Wahyuni K. Baderan. "Analisis Vegetasi Hutan Produksi Terbatas Boliyohuto Provinsi Gorontalo." *Gorontalo: Universitas Negeri Gorontalo* 7, no. 3 (2014): 321–28.

Ismail Hafidzy Tawakal. "Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Pada Proyek Strategis Nasional = Land Acquisition for Development for the Public Interest in National Strategic Projects." *Universitas Indonesia Library*, 2025. <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920566439&lokasi=lokal>.

M. Irfan Alghifari. *Sebuah Koreksi terhadap Kata "Strategis Nasional" dan Upaya Mengembalikan Pemaknaannya pada "Sebesar-besarnya Kemakmuran Rakyat"*. Juli 2025.

- Maftuchan, Ah. "Pemenuhan HAM dan Pembangunan Infrastruktur: Kajian Regulasi Proyek Strategis Nasional di Indonesia." *Jurnal Hak Asasi Manusia* 14, no. 14 (2018): 109–38.
- Mochamad Adri Munandar Kambar. "Analisis Kebijakan Pertahanan dan Pembangunan Infrastruktur terhadap Keamanan Wilayah Perbatasan Laut di Indonesia." *Jurnal Pendidikan Tambusai* 8, no. 2 (2024).
- Nurul Shabrina. "Pembangunan Pantai Indah Kapuk 2: Ketimpangan Sosial dan Penggusuran Warga Salemban Jati." *Cities and Urban Development Journal* 3, no. 1 (2025). <https://doi.org/10.7454/cudj.v3i1.1041>.
- Prihandono, Iman. "Kedaulatan Wilayah." Universitas Komputer Indonesia, t.t. <https://repository.unikom.ac.id/52336/1/Materi%209%20-%20kedaulatan-wilayah.pdf>.
- Pulungan, Dio, dan Ansorullah Ansorullah. "Analisis Kewenangan Mahkamah Agung Dalam Judicial Review Terhadap Peraturan Perundang-Undangan di Bawah Undang-Undang." *Limbago: Journal of Constitutional Law* 2 (Februari 2022): 53–63. <https://doi.org/10.22437/limbago.v2i1.17590>.
- Rafi Aufa Mawardi. *Dilema Pembangunan di Indonesia: Analisis Mengenai Dampak dan Implikasi Kebijakan Pembangunan Era Presiden Joko Widodo*. 2, no. 1 (2023).
- Rofi Wahanisa dan Septhian Eka Adiyatma. *Konsepsi Asas Kelestarian dan Keberlanjutan dalam Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup dalam Nilai Pancasila*. 6, no. 1 (2021).
- Telaumbanua, Roy Eka Kurnia, Ryan Pramana, dan Meilinda Suriani Harefa. "Analisis Dampak Degradasi Kerusakan Mangrove Di Pantai Serambi Deli Terhadap Lingkungan Dan Kehidupan Masyarakat Di Desa Paluh Sibaji, Kec. Pantai Labu, Kab. Deli Serdang." *Indonesian Journal of Innovation Science and Knowledge* 2, no. 4 (2025): 85–91. <https://doi.org/10.31004/ijisk.v2i4.163>.
- Togar Natigor Siregar dan Martin Roestamy. "Tinjauan Kritis Proyek Pengembangan Pik-2 'Tropical Concept' Sebagai Proyek Strategi Nasional (PSN) dan Korelasinya dengan Hak Menguasai Negara Atas Tanah." *Jurnal Hukum De'Rechtsstaat*, no. Special Issue (2024).
- Wardana, Agung. "Studi Kasus Bendungan Bener Di Purworejo, Jawa Tengah." *Undang: Jurnal Hukum* 5, no. 1 (2022): 1–41. <https://doi.org/10.22437/ujh.5.1.1-41>.

Tugas Akhir

Gilang Ramadhan. “Membajak Ruang, Menciptakan Kesenjangan: Konversi dan Kapitalisasi dalam Pembangunan Pantai Indah Kapuk II di Teluknaga, Tangerang Kabupaten.” Universitas Gadjah Mada, 2024.

Internet

“Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia.” Diakses 2 April 2026. <https://www.ekon.go.id/publikasi/detail/3403/penyelesaian-psn-drone-male-kombatan-untuk-perkuat-kedaulatan-indonesia>.

“Mengenal Tol Kamal-Teluknaga-Rajeg Yang Dibangun Dengan Skema KPBU.” *Perkumpulan Ahli Profesional KPBU Indonesia*, 5 Agustus 2023. <https://www.ahlikpbuindonesia.or.id/berita-dan-kegiatan/mengenal-tol-kamal-teluknaga-rajeg-yang-dibangun-dengan-skema-kpbu/>.

Adinda, Permata. “Anatomi Kegelapan Kebijakan PSN.” Artikel. *Project Multatuli*, 14 Maret 2025. <https://projectmultatuli.org/anatomi-kegelapan-kebijakan-psn/>.

admin. “Apa Yang Terjadi Jika Hutan Mangrove Dirusak?” *INFORMASI. Mangrove Tag*, 24 Maret 2025. <https://mangrovetag.com/2025/03/24/apa-yang-terjadi-jika-hutan-mangrove-dirusak/>.

Agung Sedayu Group Official. *Mangrove Safari at PIK2*. 2023. 03:38. <https://www.youtube.com/watch?v=yUYHThC1MI8>.

Ajo. “Usulan Alih Fungsi Hutan Lindung oleh Al Muktabar Diduga Libatkan Pengembang PIK 2.” *Faktabanten.co.id*, 31 Januari 2025. <https://faktabanten.co.id/daerah/usulan-alih-fungsi-hutan-lindung-oleh-al-muktabar-diduga-libatkan-pengembang-pik-2/>.

Ali. “Putusan Uji Materi di MA Harusnya Tak Bersifat Retroaktif.” *hukumonline.com*. Diakses 26 Maret 2026. <https://www.hukumonline.com/berita/a/putusan-uji-materi-di-ma-harusnya-tak-bersifat-retroaktif-hol22693/>.

Anam, Khoirul. “PSN Tropical Coast Land Sudah Jadi Ketetapan Presiden.” *CNBC Indonesia*. Diakses 26 Maret 2026. <https://www.cnbcindonesia.com/news/20241130154948-4-592396/psn-tropical-coast-land-sudah-jadi-ketetapan-presiden>.

Ananda Bintang Purwaramdhona. “Jokowi Setuju BSD dan PIK 2 Masuk PSN, Sudah Sesuai dengan Kriteria Proyek Strategis Nasional?” *Tempo*, 30

Maret 2024. <https://www.tempo.co/ekonomi/jokowi-setuju-bsd-dan-pik-2-masuk-psn-sudah-sesuai-dengan-kriteria-proyek-strategis-nasional--72413>.

Anggira Raissa dan Irfan Maulana. “Sengkarut Lahan di Tengah Proyek Pemukiman Mewah Pesisir Tangerang.” *Environmental News. Mongabay.co.id*, 22 November 2025. <https://mongabay.co.id/2025/11/22/sengkarut-lahan-di-tengah-proyek-pemukiman-mewah-pesisir-tangerang/>.

Asmaaysi, Alifian. “Profil PIK 2 Tropical Coastland Milik Aguan, PSN yang Dihapus Prabowo.” *Bisnis.com*, 13 Oktober 2025. <https://ekonomi.bisnis.com/read/20251013/47/1919760/profil-pik-2-tropical-coastland-milik-aguan-psn-yang-dihapus-prabowo>.

Asmaaysi, Alifian. “Profil PIK 2 Tropical Coastland Milik Aguan, PSN yang Dihapus Prabowo.” *Bisnis.com*, 13 Oktober 2025. <https://ekonomi.bisnis.com/read/20251013/47/1919760/profil-pik-2-tropical-coastland-milik-aguan-psn-yang-dihapus-prabowo>.

Ayu Cipta. “200 Ha Lahan di Tangerang Masuk Plotting Proyek Strategis Nasional PIK 2, 100 Ha di Antaranya, Kawasan Lahan Perhutani dan KKP.” *Tempo*, Mei | 05.58 WIB 2024. <https://www.tempo.co/ekonomi/200-ha-lahan-di-tangerang-masuk-plotting-proyek-strategis-nasional-pik-2-100-ha-di-antaranya-kawasan-lahan-perhutani-dan-kkp-59071>.

Badan Teknologi Pertahanan Kemhan RI. “Strategi Peningkatan Teknologi Kunci dengan Meningkatkan Infrastruktur Teknologi.” Kementerian Pertahanan Republik Indonesia, 13 Februari 2025. <https://www.kemhan.go.id/batekhan/2025/02/13/strategi-peningkatan-teknologi-kunci-dengan-meningkatkan-infrastruktur-teknologi.html>.

banteninside. “Tak Lagi Berstatus PSN, Masyarakat Minta Proyek PIK-2 Dihentikan Total.” *banteninside*, 6 April 2025. <https://www.banteninside.co.id/banten/tak-lagi-berstatus-psn-masyarakat-minta-proyek-pik-2-dihentikan-total/>.

BBC News Indonesia. “Said Didu Dilaporkan ke Polisi Usai Kritik Proyek Strategis Nasional – Apa itu PIK 2 dan Apa Saja Polemik di Balikinya?” *BBC News Indonesia*, 21 November 2024. <https://www.bbc.com/indonesia/articles/cwy9dzp9n9ko>.

Caroline Krisnadewi. “Peran Penting LMAN pada Proyek Strategis Nasional - Perkumpulan Ahli Profesional KPBU Indonesia.” *Perkumpulan Ahli Profesional KPBU Indonesia*, 10 Maret 2023. <https://www.ahlikpbuindonesia.or.id/berita-dan-kegiatan/peran-penting-lman-pada-proyek-strategis-nasional/>.

Chandra Dwi Pranata. “Ini Cara PSN Buat RI Lebih Hebat & Tingkatkan Kesejahteraan Rakyat.” *CNBC Indonesia*, t.t. Diakses 28 Desember 2025. <https://www.cnbcindonesia.com/research/20250206063416-128-608358/ini-cara-psn-buat-ri-lebih-hebat-tingkatkan-kesejahteraan-rakyat>.

CNBC Indonesia, dir. “Cerita di Balik Pengembangan PSN di PIK2.” *CNBC Indonesia TV*, 27 November 2024. <https://www.cnbcindonesia.com/news/20241126211634-8-591385/video-cerita-di-balik-pengembangan-psn-di-pik2>.

CNN Indonesia. “Airlangga Tendang Proyek PIK 2 Milik Aguan dari Daftar PSN Prabowo.” *CNN Indonesia*, t.t. Diakses 28 Desember 2025. <https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20251013132924-92-1283948/airlangga-tendang-proyek-pik-2-milik-aguan-dari-daftar-psn-prabowo>.

CNN Indonesia. “PIK 2 Akhirnya Bersuara soal Tropical Coastland Dicoret dari PSN.” *CNN Indonesia*, Oktober 2025. <https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20251029130327-92-1289656/pik-2-akhirnya-bersuara-soal-tropical-coastland-dicoret-dari-psn>.

Dana Aditiasari. “Profil 2 Pengembang PIK, Proyek di Ujung Jakarta yang Masuk PSN.” *detikproperti*, 26 Maret 2024. <https://www.detik.com/properti/berita/d-7261758/profil-2-pengembang-pik-proyek-di-ujung-jakarta-yang-masuk-psn>.

Elvan Dany Sutrisno. “Desain 5 Zona PSN Tropical Coastland PIK II.” *Detik News*, t.t. Diakses 28 Desember 2025. <https://news.detik.com/berita/d-7707266/desain-5-zona-psn-tropical-coastland-pik-ii>.

Erandhi Hutomo Saputra. “Terimpit Proyek Raksasa PIK 2 di Utara Tangerang.” *kumparanNEWS*, 16 Juli 2024. <https://kumparan.com/kumparannews/terimpit-proyek-raksasa-pik-2-di-utara-tangerang-238NcGSjNXJ>.

Erika Kurnia. “Saham PIK dan BSD Naik Setelah Pemerintah Tetapkan Jadi PSN.” *Kompas*, 25 Maret 2024. <https://www.kompas.id/artikel/saham-pik-dan-bsd-naik-setelah-pemerintah-tetapkan-jadi-psn>.

Erlangga Satya Darmawan dan Agung Dwi E. “Pemerintah Tetapkan 14 PSN Baru, Fokus pada Pemerataan Pembangunan Infrastruktur Sektor Pariwisata, Pendidikan, dan Kesehatan.” *Kompas.com*, 24 Maret 2024. <https://money.kompas.com/read/2024/03/24/124358426/pemerintah-tetapkan-14-psn-baru-fokus-pada-pemerataan-pembangunan>.

Fransiskus Wisnu Wardhana Dhany. “Antara Kemewahan dan Kemiskinan, Dua Dunia dalam Satu Kawasan di PIK 2.” *Kompas.id*, 13 November 2024. <https://www.kompas.id/artikel/antara-kemewahan-dan-kemiskinan-dua-dunia-dalam-satu-kawasan-di-pik-2>.

Fransiskus Wisnu Wardhana Dhany. “PIK 2, PSN Tropical Coastland, dan Upaya Hadirkan Pembangunan Inklusif.” *Kompas*, 18 November 2024. <https://www.kompas.id/artikel/pik-2-psn-tropical-coastland-dan-upaya-hadirkan-pembangunan-inklusif>.

GoGolf Editorial Team. “Review Lengkap New Kuta Golf: Lapangan Bergaya Links Terbaik di Bali.” *GoGolf*, 28 Januari 2026. <https://gogolf.co.id/golf-course/new-kuta-golf>.

GolfLinK Resorts Group. “New Kuta Golf, Bali.” Diakses 26 Maret 2026. <https://golflinkresorts.co.id/courses/newkutagolf/id>.

Hafi Amarta Rohim. “Pembangunan Infrastruktur Dorong Pertumbuhan Ekonomi Indonesia.” Kementerian Sekretariat Negara Republik Indonesia. Diakses 3 Januari 2026. https://www.setneg.go.id/baca/index/pembangunan_infrastruktur_dorong_pertumbuhan_ekonomi_indonesia.

Haryo Limanseto. “Libatkan Seluruh Pemangku Kepentingan, Pemerintah Wujudkan Proyek Strategis Nasional yang Miliki Manfaat Besar dan Berdampak Luas.” Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia. Diakses 24 Desember 2025. <https://www.ekon.go.id/publikasi/detail/5407/libatkan-seluruh-pemangku-kepentingan-pemerintah-wujudkan-proyek-strategis-nasional-yang-miliki-manfaat-besar-dan-berdampak-luas>.

Haryo Limanseto. “Pemerintah Tetapkan 14 PSN Baru, Hasil Kajian Lengkap untuk Pemerataan Sektor Pembangunan dari Infrastruktur hingga Pariwisata, Pendidikan, dan Kesehatan - Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia.” Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia. Diakses 23 Desember 2025. <https://www.ekon.go.id/publikasi/detail/5687/pemerintah-tetapkan-14-psn-baru-hasil-kajian-lengkap-untuk-pemerataan-sektor-pembangunan-dari-infrastruktur-hingga-pariwisata-pendidikan-dan-kesehatan>.

Hermin Esti Setyowati. “Percepatan Pembangunan Infrastruktur Jangka Menengah untuk Indonesia Maju.” Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia. Diakses 3 Januari 2026. <https://www.ekon.go.id/publikasi/detail/1108/percepatan-pembangunan-infrastruktur-jangka-menengah-untuk-indonesia-maju>.

Humas Kemensetneg. “RPJMN 2025-2029: Fondasi Awal Wujudkan Visi

Indonesia Emas 2045.” *Kementerian Sekretariat Negara Republik Indonesia*, 7 Maret 2025. https://www.setneg.go.id/baca/index/rpjm2025_2029_fondasi_awal_wujudkan_visi_indonesia_emas_2045.

Humas Sekretariat Kabinet Republik Indonesia. “RPJMN 2020-2024: Pemerintah Targetkan Pertumbuhan Ekonomi 5,6% - 6,2%.” *Sekretariat Kabinet Republik Indonesia*, 6 Januari 2020. <https://setkab.go.id/rpjm2020-2024-pemerintah-targetkan-pertumbuhan-ekonomi-56-62/>.

Indonesia Stock Exchange. “Profil Perusahaan Tercatat PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.” Diakses 20 Februari 2026. <https://www.idx.co.id/>.

Intip 24 News. “PIK 2 Terindikasi Manfaatkan Status PSN untuk Pembebasan Lahan Secara Masif.” *Intip 24 News*, 14 September 2024. <https://intip24news.com/pik-2-terindikasi-manfaatkan-status-psn-untuk-pembebasan-lahan-secara-masif/>.

Ipot News. “PANI Buka Suara soal Tropical Coastland yang Dicoret dari PSN.” *Ipot News*, 14 Oktober 2025. https://www.indopremier.com/ipotnews/newsDetail.php?jdl=PANI_Buka_Suara_soal_Tropical_Coastland_yang_Dicoret_dari_PSN&news_id=476276&group_news=RESEARCHNEWS&news_date=&taging_subtype=PANI&name=&search=y&q=buka&halaman=.

Irfan Maulana. “Sebagian Besar PSN PIK 2 di Kawasan Hutan Lindung.” *Environmental News. Mongabay.co.id*, 15 Desember 2024. <https://mongabay.co.id/2024/12/15/sebagian-besar-psn-pik-2-di-kawasan-hutan-lindung/>.

Kementerian ATR/BPN. “Ikuti RDP dengan BAP DPD RI, Menteri Nusron Jawab Pengaduan Masyarakat Terkait Proyek Strategis Nasional.” 29 November 2024. <https://www.atrbpn.go.id/siaran-pers/detail/31648/ikuti-rdp-dengan-bap-dpd-ri-menteri-nusron-jawab-pengaduan-masyarakat-terkait-psn-pariwisata>.

Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia. “Atasi Ketimpangan Pembangunan Antar Wilayah dan Ciptakan Sumber Pertumbuhan Ekonomi Baru, Pemerintah Dorong Pengembangan Kawasan Strategis.” Diakses 26 Maret 2026. <https://ekon.go.id/publikasi/detail/5388/atasi-ketimpangan-pembangunan-antar-wilayah-dan-ciptakan-sumber-pertumbuhan-ekonomi-baru-pemerintah-dorong-pengembangan-kawasan-strategis>.

Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia. “Proyek Strategis Nasional di Kawasan Pantai Indah Kapuk 2 Hanya yang Terkait Pengembangan Ekowisata Tropical Coastland.” Diakses 3 Januari 2026.

<https://ekon.go.id/publikasi/detail/6141/proyek-strategis-nasional-di-kawasan-pantai-indah-kapuk-2-hanya-yang-terkait-pengembangan-ekowisata-tropical-coastland>.

Komite Percepatan Penyediaan Infrastruktur Prioritas. “Proyek Strategis Nasional.” Komite Percepatan Penyediaan Infrastruktur Prioritas. Diakses 23 Desember 2025. <https://kppip.go.id/proyek-strategis-nasional/>.

Komite Percepatan Penyediaan Infrastruktur Prioritas. “Susunan dan Struktur Organisasi KPPIP.” Diakses 20 Februari 2026. <https://kppip.go.id/tentang-kppip/susunan-dan-struktur-organisasi-kppip/>.

Konsorsium Pembaruan Agraria. *Catatan Akhir Tahun 2021 “Penggusuran Skala Nasional (PSN).”* Konsorsium Pembaruan Agraria, 2021.

Kontras. “Proyek Strategis (baca: Sengsara) Nasional Menimbulkan Konflik Sosial dan Pelanggaran HAM: Pembangunan PIK 2 harus Dihentikan, Cabut Status PSN-nya!” *Kontras*, 10 November 2024. <https://kontras.org/artikel/proyek-strategis-baca-sengsara-nasional-menimbulkan-konflik-sosial-dan-pelanggaran-ham-pembangunan-pik-2-harus-dihentikan-cabut-status-psn-nya>.

LBH Jakarta. “Proyek Strategis (baca: Sengsara) Nasional Menimbulkan Konflik Sosial dan Pelanggaran HAM: Pembangunan PIK 2 harus Dihentikan, Cabut Status PSN-nya!” *LBH Jakarta*, 10 November 2024. <https://bantuanhukum.or.id/proyek-strategis-baca-sengsara-nasional-menimbulkan-konflik-sosial-dan-pelanggaran-ham-pembangunan-pik-2-harus-dihentikan-cabut-status-psn-nya/>.

Lisa. “Infrastruktur Tingkatkan Pertahanan dan Keamanan Nasional.” Badan Pengembangan Infrastruktur Wilayah, 4 Juli 2017. <https://bpiw.pu.go.id/berita/infrastruktur-tingkatkan-pertahanan-dan-keamanan-nasional>.

Luke, Nina Rosdiana, dan Zetta Hannany. “Proyek di Bali lanjut, saham emiten milik Tommy Soeharto menguat.” *idnfinancials.com*, 22 Januari 2026. <https://www.idnfinancials.com/id/news/60647/proyek-di-bali-lanjut-saham-emiten-milik-tommy-soeharto-menguat>.

Mela Syahrani. “Rencana Pembangunan PSN PIK 2: Sirkuit hingga Masjid seperti di Turki.” *Katadata*, 23 Januari 2025. <https://katadata.co.id/berita/industri/6791cdf16bbab/rencana-pembangunan-psn-pik-2-sirkuit-hingga-masjid-seperti-di-turki>.

Moch Prima Fauzi. “Menteri ATR/BPN Kaji PSN Tropical Coastland PIK 2.” *detikNews*, 28 November 2024. <https://news.detik.com/berita/d->

7661988/menteri-atr-bpn-kaji-psn-tropical-coastland-pik-2.

Muhammad Heriyanto. "PIK2 Incar Investasi Rp40 Triliun Usai Ditunjuk Sebagai PSN." Indonesia. *Antara News*, 26 Maret 2024. <https://www.antaraneews.com/berita/4028610/pik2-incar-investasi-rp40-triliun-usai-ditunjuk-sebagai-psn>.

Muhammad Hilmi Abdurrahman dan Ike Wanusmawatie. "Pembangunan Pantai Indah Kapuk 2 sebagai Proyek Strategis Nasional (Studi Penerapan Society Centered Approach dalam Kritik Pembangunan PIK 2)." *Jurnal Pendidikan Tambusai* 9, no. 2 (2025).

Muhammad Lucky Akbar. "Bank Tanah Wujudkan Reformasi dalam Pengadaan Tanah." KLCC: Kemenkeu. Diakses 25 Desember 2025. <https://klc2.kemenkeu.go.id/kms/knowledge/bank-tanah-wujudkan-reformasi-dalam-pengadaan-tanah-913d25b7/detail>.

Nafiatul Munawaroh. "Mengenal Frasa Demi Hukum dan Batal Demi Hukum | Klinik Hukumonline." 29 Agustus 2025. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/mengenal-frasa-demi-hukum-dan-batal-demi-hukum-lt4fff97aad74a5/>.

Nafiatul Munawaroh. "Sifat Putusan Judicial Review oleh Mahkamah Agung." Klinik Hukum Online, 14 Juni 2024. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/sifat-putusan-ijudicial-review-i-oleh-mahkamah-agung-lt666981df1ed1e/>.

Naufal Nur Rahman. "LBH Jakarta Soroti Dugaan Pelanggaran HAM dalam PSN PIK 2." *KBR Media*, 13 November 2024. <https://kbr.id/articles/ragam/lbh-jakarta-soroti-dugaan-pelanggaran-ham-dalam-psn-pik-2>.

PIK 2 Official. "Ecopark Kawasan Taman Bhineka PIK 2." Diakses 20 Februari 2026. <https://www.pik2.com/facility-detail?id=68>.

PIK 2 Official. "Fasilitas PIK 2 Kelas Dunia." Diakses 20 Februari 2026. <https://pik2.web.id/fasilitas-pik-2/>.

PIK 2 Official. "Marina Bay Shophouses & Boardwalk Mangrove." Diakses 20 Februari 2026. <https://www.pik2.com/facility-detail?id=73>.

PT Indo Premier Securities. "Masuk PSN, Begini Megahnya Proyek PIK 2 (PANI) Milik Aguan-Salim Rp40 Triliun." *IPOTNEWS*, 26 Maret 2024. [https://www.indopremier.com/ipotnews/newsDetail.php?jdl=Masuk_PS_N_Begini_Megahnya_Proyek_PIK_2_\(PANI\)_Milik_Aguan_Salim_Rp40_Triliun&news_id=440464&group_news=RESEARCHNEWS&news_date=&taging_subtype=PG002&name=&search=y_general&q=,&h](https://www.indopremier.com/ipotnews/newsDetail.php?jdl=Masuk_PS_N_Begini_Megahnya_Proyek_PIK_2_(PANI)_Milik_Aguan_Salim_Rp40_Triliun&news_id=440464&group_news=RESEARCHNEWS&news_date=&taging_subtype=PG002&name=&search=y_general&q=,&h)

alaman=1.

Purwanti, Teti. “Berdampingan dengan PIK2, PSN Tropical Coastland Jadi Lahan Bernilai.” *CNBC Indonesia*. Diakses 26 Maret 2026. <https://www.cnbcindonesia.com/news/20250106152348-4-601096/berdampingan-dengan-pik2-psn-tropical-coastland-jadi-lahan-bernilai>.

Riri Rahayuningsih. “Sandiaga Beberkan Alasan Penetapan PIK 2 Menjadi PSN.” *Tempo*, 1 April 2024. https://www.tempo.co/ekonomi/sandiaga-beberkan-alasan-penetapan-pik-2-menjadi-psn-71981?__cf_chl_tk=lkwk9kAfuljVUEeHbSKaIJaw8aVCEW03sdSepwnSx.s-1765534833-1.0.1.1-jQRzPR_LuPAbKDphl4rdK_EeRuY0mySMpKZw5QVIBNc.

Rizky Suryarandika. “Pemuda ICMI Gugat PSN Pantai Indah Kapuk 2 ke MA.” *Republika*, t.t. Diakses 23 Desember 2025. <https://news.republika.co.id/berita/sq9lm7484/pemuda-icmi-gugat-psn-pantai-indah-kapuk-2-ke-ma-part2>.

Robertus Andrianto. “Airlangga Beberkan Alasan Penghapusan PIK 2 dari Daftar PSN.” *CNBC Indonesia*, Oktober 2025. <https://www.cnbcindonesia.com/market/20251013185526-17-675456/airlangga-beberkan-alasan-penghapusan-pik-2-dari-daftar-psn>.

Rustanto, Gilang R. Bhimantara, dan Dwianto Setyawan. “Menjaga Keberlanjutan PSN: Strategi Efektif dalam Menyeimbangkan Pembangunan dan Efisiensi.” Kementerian Keuangan Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. Diakses 23 Desember 2025. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/17514/Menjaga-Keberlanjutan-PSN-Strategi-Efektif-dalam-Menyeimbangkan-Pembangunan-dan-Efisiensi.html>.

Rustanto, Gilang R. Bhimantara, dan Dwianto Setyawan. “Menjaga Keberlanjutan PSN: Strategi Efektif dalam Menyeimbangkan Pembangunan dan Efisiensi.” Kementerian Keuangan Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. Diakses 23 Desember 2025. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/17514/Menjaga-Keberlanjutan-PSN-Strategi-Efektif-dalam-Menyeimbangkan-Pembangunan-dan-Efisiensi.html>.

Septian Deny. “PIK2 Bakal Punya Sirkuit Internasional hingga Kebun Binatang.” *Liputan 6*, 26 Maret 2024. <https://www.liputan6.com/bisnis/read/5559950/pik2-bakal-punya-sirkuit-internasional-hingga-kebun-binatang?page=3>.

Siti Komariah. “PIK 2 Dihapus dari PSN, Rakyat Tetap Jadi Korbannya.”

NarasiPost.Com, 19 Oktober 2025.
<https://narasipost.com/opini/10/2025/pik-2-dihapus-dari-psn-rakyat-tetap-jadi-korbannya/>.

Wijdan, Faried. "Problematika PIK 2: Menggerus Sawah Produktif, Ancaman bagi Proyek Ketahanan Pangan Presiden Prabowo." Peristiwa. *Samudra Fakta*, 9 Januari 2025. <https://samudrafakta.com/problematika-pik-2-menggerus-sawah-produktif-ancaman-bagi-proyek-ketahanan-pangan-presiden-prabowo/>.

Yusuf Wibisono dan Sri Mulyani. "PSN dan Penggusuran Sawah: Kasus Proyek PIK 2." Nextpolicy, 20 Agustus 2025. <https://nextpolicy.org/2024/10/01/psn-dan-penggusuran-sawah-kasus-proyek-pik-2/>.

Yusuf Wibisono. "Sawah Produktif Tergusur demi PIK 2." *Tempo*, 6 September 2024. <https://www.tempo.co/kolom/psn-pik-2-menggusur-sawah-produktif-389598>.

Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 75)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 76, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3209)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 41 Tahun 1999 tentang Kehutanan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 167, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3888)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2009 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1985 tentang Mahkamah Agung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4958)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5234)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 17 tahun 2011 tentang Intelijen Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 105, Tambahan Lembaran Negara 5249)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Tahun 2012 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5280)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856)

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2010 tentang Penggunaan Kawasan Hutan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 30, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5112)

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 tentang Penetapan dan Alih Fungsi Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 2, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5185)

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 29, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6631)

Peraturan Pemerintah Nomor 23 tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Kehutanan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 33, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6635)

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 42 Tahun 2021 tentang Kemudahan Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 52, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6654)

Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2023 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 102, Tambahan Lembaran Negara 6885)

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012

Nomor 156, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 156)

Peraturan Presiden Nomor 38 Tahun 2015 tentang Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha dalam Penyediaan Infrastruktur (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 62)

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 4)

Peraturan Presiden Nomor 102 Tahun 2016 tentang Pendanaan Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum dalam Rangka Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 267)

Peraturan Presiden Nomor 58 Tahun 2017 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 119)

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 56 Tahun 2018 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 107)

Peraturan Presiden Nomor 18 Tahun 2020 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional Tahun 2020-2024 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 10)

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 109 Tahun 2020 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 30)

Peraturan Presiden Nomor 66 Tahun 2020 tentang Pendanaan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dalam Rangka Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 135)

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 139 Tahun 2020 tentang Tata Cara Pendanaan Pengadaan Tanah bagi Proyek Strategis Nasional (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1110)

Peraturan Menteri Kehutanan Republik Indonesia Nomor P.16/Menhut-II/2014 tentang Pedoman Pinjam Pakai Kawasan Hutan (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 327)

- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 19 Tahun 2021 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 672)
- Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 7 Tahun 2021 tentang Perubahan Daftar Proyek Strategis Nasional (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 1034)
- Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 9 Tahun 2022 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 7 Tahun 2021 tentang Perubahan Daftar Proyek Strategis Nasional (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 688)
- Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 21 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 7 Tahun 2021 Tentang Perubahan Daftar Proyek Strategis Nasional (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 21)
- Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 7 Tahun 2023 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 7 Tahun 2021 Tentang Perubahan Daftar Proyek Strategis Nasional (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 675)
- Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 8 Tahun 2023 tentang Perubahan Keempat Atas Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 7 Tahun 2021 Tentang Perubahan Daftar Proyek Strategis Nasional (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 904)
- Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 4 Tahun 2024 tentang Tata Cara Penyampaian Usulan, Verifikasi, Evaluasi, Penetapan, Pemantauan, dan Pelaporan Perubahan Daftar Proyek Strategis Nasional
- Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 6 Tahun 2024 tentang Perubahan Kelima Atas Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 7 Tahun 2021 tentang Perubahan Daftar Proyek Strategis Nasional (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 257)
- Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 12 Tahun 2024 tentang Perubahan Keenam atas Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 7 Tahun 2021 tentang Perubahan Daftar Proyek Strategis Nasional (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 683)

Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 16 Tahun 2025 tentang Perubahan Kedelapan atas Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 7 Tahun 2021 tentang Perubahan Daftar Proyek Strategis Nasional (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2025 Nomor 717)

Peraturan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 tentang Hak Uji Materiil

Peraturan Daerah Provinsi Banten Nomor 1 Tahun 2023 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Banten Tahun 2023—2024 (Lembaran Daerah Tahun 2023 Nomor 1)

Peraturan Gubernur Provinsi Banten Nomor 3 Tahun 2022 tentang Rencana Pembangunan Menengah Daerah Provinsi Banten Tahun 2023—2026 (Berita Daerah Tahun 2022 Nomor 3)

Instruksi Presiden Nomor 1 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional

Putusan

Putusan Mahkamah Agung Nomor 12/P/HUM/2025 perihal perkara permohonan keberatan hak uji materiil terhadap Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 12 Tahun 2024 sepanjang Lampiran I huruf M nomor 226 tentang Proyek Pengembangan PIK 2 Tropical Coastland

Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 3/PUU/2010 perihal perkara permohonan keberatan hak uji materiil terhadap Undang-Undang Nomor 27 Tahun 2007 tentang Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil