

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.4.1 Manfaat Akademis	6
1.4.2 Manfaat Praktis	6
1.5 Tinjauan Pustaka	7
1.5.1 Geografi dan Perkembangan Wilayah	7
1.5.2 Kota dan Perkembangan Perkotaan	9
1.5.3 Rumah, Perumahan, dan Permukiman	10
1.5.4 Definisi dan Karakteristik <i>Gated Community</i>	13
1.5.5 Klasifikasi <i>Gated community</i>	15
1.5.6 <i>Company Town</i> dan <i>Gated community</i>	17
1.5.7 Diferensiasi Akses dan Eksklusi Sosial	18

1.6 Kerangka Pemikiran	19
1.7 Keaslian Penelitian Sebelumnya	21
BAB I I METODE	27
2.1 Pemilihan Lokasi Penelitian	27
2.2 Data dan Variabel Penelitian	29
2.3 Teknik Pengumpulan Data	30
2.3.1 Pengumpulan Data Primer	30
2.3.2 Pengumpulan Data Sekunder	33
2.4 Teknik Pengolahan Data	34
2.4.1 Pengumpulan Data	34
2.4.2 Reduksi Data	35
2.4.3 Penyajian Data	36
2.4.4 Penarikan Kesimpulan	36
2.5 Analisis Data	37
2.5.1 Analisis Kualitatif Deskriptif	37
2.5.2 Analisis ZOPP (Zielorientierte Projektplanung)	37
2.6 Batasan Operasional	38
BAB II I DESKRIPSI WILAYAH	40
3.1 Aspek Geografi dan Demografi Kabupaten Mimika	40
3.1.1 Luas Wilayah dan Batas Wilayah	40
3.1.2 Demografi	42
3.1.3 Penggunaan Lahan	43
3.1.4 Potensi Pengembangan Wilayah	45
3.2 Aspek Kesejahteraan Kabupaten Mimika	46
3.2.1 Fokus Pemerataan Ekonomi	46

3.2.2 Fokus Kesejahteraan Sosial	49
3.3 Aspek Daya Saing Kabupaten Mimika	50
3.3.1 Fokus Kemampuan Ekonomi Daerah	50
3.3.2 Fokus Sumber Daya Manusia	51
3.4 Gambaran Umum Distrik Kuala Kencana	52
3.4 Gambaran Kawasan Permukiman Kuala Kencana	54
BAB IV	57
4.1 Ketimpangan Distribusi Fasilitas Wilayah Kabupaten Mimika	57
4.1.1 Distribusi Fasilitas Pendidikan dan Kesehatan Menurut Distrik	57
4.1.2 Pola Ketimpangan Wilayah	63
4.2 Kuala Kencana sebagai <i>Company Town</i> dalam Sistem <i>Gated Community</i> dengan Infrastruktur dan Fasilitas Lengkap	64
4.3 Gambaran Umum Temuan Kualitatif	72
4.3.1 <i>Word Frequency</i> dan Isu Dominan	72
4.3.2 Distribusi <i>Coding</i> Berdasarkan Tema	73
4.4 Pola Pengelolaan Kawasan dan Diferensiasi Akses Fasilitas	75
4.4.1 Struktur Pengelolaan <i>Gated Community</i>	75
4.4.2 Akses Kawasan dan Sistem Perizinan	82
4.4.3 Pemanfaatan Fasilitas Pendidikan	88
4.4.4 Pemanfaatan Fasilitas Kesehatan dan Rekreasi	92
4.4.5 Dampak Pengelolaan terhadap Akses Fasilitas	96
4.5 Adaptasi Budaya dan Persepsi Sosial Kawasan	98
4.5.1 Representasi Budaya Lokal dalam Kawasan Permukiman	98
4.5.2 Persepsi Kawasan sebagai <i>Company Town</i> Bersifat <i>Gated Community</i>	103
4.5.3 Makna dan Simbolik Kawasan	108

4.6 Kebijakan Pengelolaan dan Integrasi Wilayah	112
4.6.1 Hubungan antara Penghuni dan Masyarakat Lokal	112
4.6.2 Harapan terhadap Akses Fasilitas	119
4.6.3 Analisis <i>Matrix Coding</i> : Perbedaan Perspektif dalam Kewilayahan ...	125
4.7 Model Ketimpangan dalam Konteks <i>Gated Community</i>	130
4.7.1 Titik Temu (Persamaan Pandangan)	130
4.7.2 Titik Tengkar (Perbedaan Perspektif)	132
4.7.3 Dinamika Hubungan dan Jarak Sosial	134
4.8 Analisis ZOPP dalam Pendekatan Pembangunan Wilayah	135
4.8.1 Analisis Masalah 1: Identifikasi Masalah Inti	135
4.8.2 Analisis Masalah 2: Pohon Masalah Penyebab dan Akibat	137
4.8.3 Analisis Tujuan: Transformasi Pohon Masalah Menjadi Pohon Tujuan	139
4.8.4 Analisis ZOPP: Strategi Intervensi Terarah	140
BAB V	144
5.1 Kesimpulan	144
5.2 Saran	145
5.3 Rekomendasi Strategi	146
5.3.1 Pemerintah Daerah Kabupaten Mimika	147
5.3.2 Perusahaan dan Pengelola Kawasan Permukiman Kuala Kencana	147
5.3.3 Masyarakat Lokal di Sekitar Kawasan	148
5.3.4 Pemerintah Pusat dan Kebijakan Nasional	148
DAFTAR PUSTAKA	150
LAMPIRAN	157